ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **с. Шалинское** |  |

Об утверждении административного регламента «Предоставление муниципальной услуги администрацией Манского района по внесению изменений в разрешение на строительство» в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 года № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде», [постановление](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6F6B7A434D12FB826A0FD91A30A8F11D926AE353FCAFB9Ce046I)м администрации Манского района от 10.05.2012 № 334 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 1 статьи 35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить административный регламент «Предоставление муниципальной услуги администрацией Манского района по внесению изменений в разрешение на строительство» согласно приложению.

2. Считать утратившими силу постановление администрации Манского района от 08.07.2019 г. № 594 «Об утверждении административного регламента «Предоставление муниципальной услуги администрацией Манского района по внесению изменений в разрешение на строительство»».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района М.Г. Лозовиков

Приложение

к постановлению администрации

Манского района

от « » 2024 г. №

Административный регламент

«Предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в

разрешение на строительство»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Административный регламент (далее - Регламент) предоставления муниципальной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство (далее - Услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Получателями муниципальной услуги (далее - Уведомитель) выступают:

1) физическое или юридическое лицо, а также его полномочный представитель, которое приобрело права на земельный участок;

2) физическое или юридическое лицо, а также его полномочный представитель, у которого возникло право на образованный земельный участок;

3) физическое или юридическое лицо, а также его полномочный представитель, у которого возникло право на образованные земельные участки;

4) физическое или юридическое лицо, а также его полномочный представитель - новый пользователь недр.

1.3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Адрес: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 28а. 2 этаж, кабинет № 205, отдел архитектуры и строительства администрации Манского района.

Установлен следующий режим работы администрации:

- продолжительность рабочей недели – пятидневная с двумя выходными днями;

- выходные дни (еженедельный непрерывный отдых) – суббота, воскресенье;

- начало рабочего дня – в 9:00;

- окончание рабочего дня – в 17:00;

- перерыв в течение рабочего дня для отдыха и питания с 13:00 до 14:00.

1.3.2. Справочные телефоны: 8(39149) 21-6-82.

1.4. Способы информирования:

- при личном обращении Заявителя;

- по телефону;

- посредством размещения информации на информационных стендах, которые размещены по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, д. 28а, 2 этаж, кабинет № 205, отдел архитектуры и строительства администрации Манского района;

- посредством размещения информации на официальном сайте администрации Манского района: <https://manaadm.ru>;

- посредством размещения в открытой и доступной форме информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – Единый портал).

1.5. Информирование осуществляется по вопросам касающимся:

- способов подачи уведомления и необходимых документов для предоставления услуги;

- местонахождения и графика работы администрации Манского района, специалистов отдела архитектуры и строительства;

- документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- порядка и сроков предоставления муниципальной услуги;

- о времени приема уведомителей и выдачи документов;

- порядка получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги.

Получение информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.6. При устном обращении Уведомителя (лично или по телефону) специалист отдела архитектуры и строительства администрации Манского района, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил Уведомитель, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если специалист отдела архитектуры и строительства администрации Манского района не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонокдолжен быть переадресован (переведен) на другого специалиста или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, специалист предлагает Уведомителю один из следующих вариантов дальнейших действий:

-изложить обращение в письменной форме;

-назначить другое время для консультаций.

Специалист отдела архитектуры и строительства администрации Манского района не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги, и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

1.7. На официальном сайте и на информационных стендах администрации Манского района**,** в месте предоставления услуги, размещается следующая справочная информация:

- о месте нахождения и графике работы администрации Манского района, специалистов отдела архитектуры и строительства, ответственных за предоставление услуги;

- справочный телефон отдела архитектуры и строительства администрации Манского района.

1.8. В холле администрации Манского района размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления услуги, в том числе Административные регламенты, которые по требованию Уведомителя предоставляются ему для ознакомления.

1.9. Информация о ходе предоставления услуги может быть получена Уведомителем в отделе архитектуры и строительства администрации Манского районапри личном обращении, по телефону.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги – «Внесение изменений в разрешение на строительство».

2.2. Предоставление Услуги осуществляется администрацией Манского района, в лице специалистов отдела архитектуры и строительства.

2.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно:

Конституцией Российской Федерации;

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6E8BAB2588E20BA2BFBF998A000DC4E8B20F96A6FCCAEDC4667F90Be94FI) Российской Федерации;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=7CFA13668D277B0CC46093AFC7BB392710D3E6C02C81133EFA806513FFe1Y9K) от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6E8BAB2588E20BA29F6F593A600DC4E8B20F96Ae64FI) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6E8BAB2588E20BA2BFBF997AA00DC4E8B20F96Ae64FI) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6F6B7A434D12FB826A0FD91A30A8F11D926AE353FCAFB9Ce046I)м администрации Манского района от 10.05.2012 № 334 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных

регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

[Устав](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6F6B7A434D12FB826A0FD91A20E8E15DD26AE353FCAFB9C0661AE4ADA734D869EE555eA4EI)ом Манского района.

2.4. Результатом предоставления Услуги является: выдача Уведомителю Постановления Администрации о внесении изменений в ранее выданное разрешения на строительство (далее Постановление).

2.5. Срок предоставления Услуги составляет пять рабочих дней со дня получения от лиц, указанных в пункте 1.2. настоящего административного Регламента уведомления о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка.

2.6. Предоставление Услуги осуществляется без оплаты.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6E8BAB2588E20BA2BFBF998A000DC4E8B20F96Ae64FI) Российской Федерации для предоставления Услуги в целях внесений изменений в разрешение на строительство:

2.7.1. При приобретении права на земельный участок, в отношении которых выдано разрешение на строительство:

1) Письменное уведомление физического или юридического лица, а также его полномочного представителя, о переходе к нему прав на земельные участки, составленное по прилагаемой к настоящему Регламенту форме (Приложение № 1), с указанием реквизитов правоустанавливающих документов на такие земельные участки;

2) Правоустанавливающие документы на такие земельные участки.

2.7.2. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство:

1) Письменное уведомление физического или юридического лица, а также его полномочного представителя, у которого возникло право на образованный земельный участок, составленное по прилагаемой к настоящему Регламенту форме (Приложение № 2) с указанием реквизитов решения об образовании земельных участков, принятое в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления;

2) Решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

2.7.3. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство:

1) Письменное уведомление физического или юридического лица, а также его полномочного представителя, у которого возникло право на образованные земельные участки, составленное по прилагаемой к настоящему Регламенту форме (Приложение № 3) с указанием реквизитов решения об образовании земельных участков, принятое в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления и градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

2) Решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2.7.4. В случае переоформления лицензии на пользование недрами:

1) Письменное уведомление физического или юридического лица, а также его полномочного представителя - нового пользователя недр составленное по прилагаемой к настоящему Регламенту форме (Приложение № 4) с указанием реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами;

2) Копия решения о предоставлении права пользования недрами;

3) Копия решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

В случае, если документы, предусмотренные подпунктами 2 пунктов 2.7.1. и 2.7.2., подпунктами 2,3 пунктов 2.7.3. и 2.7.4. настоящего Регламента не представлены Уведомителем, Администрация обязана запросить такие документы или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления.

В случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов в Администрацию обязано представить лицо, указанное в подпункте 1 пункта 1.2. настоящего Регламента.

2.8. Уведомление и документы, предусмотренные пунктом 2.7. настоящего Регламента, могут быть предоставлены Заявителем:

1) лично при обращении в приемную главы района;

2) через многофункциональный центр;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными выше, документы могут быть предоставлены с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454012/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

2.9. Документы, прилагаемые к Уведомлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

в) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

г) zip, rar – для сжатых документов в один файл;

д) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

2.9.1. Документы, прилагаемые Уведомителем к Уведомлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

2.9.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме Уведомителю обеспечиваются:

- получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

- формирование Уведомления;

- прием и регистрация администрацией Манского района Уведомления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- получение результата предоставления муниципальной услуги;

- получение сведений о ходе рассмотрения Уведомления;

- предъявление Уведомителю варианта предоставления муниципальной услуги, предусмотренного настоящим Административным регламентом.

2.9.3. Формирование Уведомления.

Формирование Уведомления осуществляется посредством заполнения электронной формы Уведомления на Едином портале, без необходимости дополнительной подачи Уведомления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного Уведомления осуществляется после заполнения Уведомителем каждого из полей электронной формы Уведомления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы Уведомления, заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме Уведомления.

При формировании Уведомления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения Уведомления и иных документов, указанных в Административном регламенте, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы Уведомления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму Уведомления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму Уведомления;

г) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы Уведомления без потери ранее введенной информации.

Сформированное и подписанное Уведомление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в администрацию Манского района (приемная главы района) посредством Единого портала. Секретарь обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи Уведомления на Единый портал, а в случае его поступления в выходной, нерабочий праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день: прием документов и регистрацию Уведомления.

2.9.4. Получение информации о ходе рассмотрения Уведомления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Едином портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного Уведомления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации уведомления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема уведомления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.10. Основания для отказа в приеме документов:

- Заявителем представлен неполный комплект документов, согласно приложению;

- в заявлении не указаны фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ Заявителю.

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя в администрацию Манского района за предоставлением муниципальной услуги.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно подпунктами 1 пунктов 2.7.1.-2.7.4. настоящего Регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 настоящей статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=8C2F4AFE9737CFE552B0203B5B01EC31FDEF1B65920263E34D69FBA9CA7AE20DF64EA0E23DjE50I) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в пунктах 2.7.1.-2.7.4. настоящего Регламента;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном [частью 21.7](consultantplus://offline/ref=8C2F4AFE9737CFE552B0203B5B01EC31FDEF1B65920263E34D69FBA9CA7AE20DF64EA0E23DjE50I) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство;

7) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=B4EA22ACED9E32FFF17E3CF34E07080095E90D867790442B5563D70384D4FBC0931045B41680gDC7J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.12. Приостановление предоставления Услуги не предусмотрено.

2.13. Регистрация уведомления, а также предоставленных Уведомителем документов, указанных в пункте 2.7. настоящего Административного регламента, осуществляется не позднее одного рабочего дня.

В случае представления уведомления в электронной форме посредством Единого портала, вне рабочего времени либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем поступления уведомления считается первый рабочий день, следующий за днем представления Заявителем указанного уведомления.

Уведомление считается поступившим в администрацию Манского района со дня его регистрации.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Услуги составляет 30 минут, при получении результата предоставления Услуги составляет 20 минут.

2.15. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении Услуги не должен превышать 30 минут.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.17. Местоположение здания администрации Манского района, в котором осуществляется прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, расположено удобно для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

Возле здания администрации Манского района, в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организована стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается. Также для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) имеются места.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа Заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание администрации Манского района оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

- наименование;

- местонахождение и юридический адрес;

- режим работы;

- график приема;

- номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

- противопожарной системой и средствами пожаротушения;

- системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;

- средствами оказания первой медицинской помощи;

- туалетными комнатами для посетителей.

Холл ожидания Заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявления оборудуются стульями, столами, бланками заявлений, письменными принадлежностями.

Места приема Заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета и наименования отдела;

- фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), должности ответственного лица за прием документов;

- графика приема Заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

-возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла- коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются муниципальные услуги;

- оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных и муниципальных услуг наравне с другими лицами.

2.18. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет";

- возможность получения Заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью Единого портала;

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

2.19. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;

- минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

- отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) сотрудников администрации Манского района, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требование к порядку

их выполнения.

3.1. Предоставление Услуги Администрацией включает следующие административные процедуры:

- прием, проверка и регистрация от лиц, указанных в пункте 1.2. настоящего административного Регламента письменного уведомления о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка по прилагаемым к настоящему административному Регламенту формам (Приложения № 1,2,3,4) и прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 2.6.1.-2.6.4. настоящего Регламента;

- рассмотрение уведомление и прилагаемых документов;

- подготовка Постановления;

- выдача Постановления;

- подготовка и выдача отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.

[Блок-схема](file:///C:\Users\ADM-Korotich\Desktop\регламент\разрешение%20на%20строительство\2014%20г\Канск.docx#Par536) последовательности административных процедур приведена в приложении № 5 к настоящему Регламенту.

3.2. Административные действия осуществляются специалистами отдела архитектуры и строительства.

3.3. Прием и регистрация письменного уведомления и прилагаемых документов:

3.3.1 Уведомление и документ, являющиеся основанием для предоставления Услуги, представляются в Администрацию:

- посредством личного обращения Уведомителя в приемную главы района. Секретарь главы района, принимает документы и регистрирует уведомление в системе электронного документооборота в день поступления обращения Уведомителя. Срок административной процедуры - один рабочий день;

- уведомление и документы могут быть направлены через многофункциональный центр. Секретарь главы района, получив документы из многофункционального центра, регистрирует уведомление в системе электронного документооборота в день поступления документов. Срок административной процедуры - один день;

- с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Специалист отдела архитектуры и строительства получив документы через единый портал государственных и муниципальных услуг передает документы секретарю главы района, секретарь главы района, получив документы от специалиста, регистрирует уведомление в системе электронного документооборота в день поступления обращения Уведомителя. Срок административной процедуры - один день;

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности. Секретарь главы района, получив документы, регистрирует их в системе электронного документооборота в день поступления обращения Уведомителя. Срок административной процедуры - один день;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик") наряду со способами, указанными выше, также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454012/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства. Секретарь главы района, получив документы, регистрирует уведомление в системе электронного документооборота в день поступления обращения Уведомителя. Срок административной процедуры - один день

3.4. Рассмотрение представленных документов.

После регистрации, уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, по системе электронного документооборота, направляется специалистам отдела архитектуры и строительства, с передачей секретарем главы района прилагаемых к нему документов.

Специалистами отдела архитектуры и строительства осуществляются следующие действия - в течение одного рабочего дня осуществляется проверка наличия и правильности оформления документов, прилагаемых к уведомлению, в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Регламента, и полноты содержащейся в уведомлении информации.

3.5. Подготовка Постановления.

3.5.1. При соответствии уведомления и представленных документов требованиям пунктов 2.7.1.-2.7.4. настоящего Регламента, специалист отдела архитектуры и строительства в течение одного рабочего дня подготавливает Постановление, которое направляет в системе электронного документооборота на согласование специалистам Администрации. Согласование производится в течение одного рабочего дня.

3.5.2. После завершения согласования, глава района в течение одного рабочего дня рассматривает и подписывает Постановление.

3.6. Выдача Постановления.

3.6.1. Специалист отдела архитектуры и строительства выдает Уведомителю либо его представителю Постановление:

- посредством личного обращения Уведомителя или его уполномоченного представителя;

- посредством почтового отправления;

Постановление также может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью главы района в случае, если это указано в заявлении.

Время осуществления указанного административного действия не должно превышать 20 минут.

3.6.2. После выдачи Постановления специалист отдела архитектуры и строительства помещает один экземпляр в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3.7. Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

3.7.1. Специалист отдела архитектуры и строительства при установлении обстоятельств, указанных в [пункте](file:///C:\Users\ADM-Korotich\Desktop\регламент\разрешение%20на%20строительство\2014%20г\Канск.docx#Par94) 2.11. настоящего Регламента, в течение одного рабочего дня готовит мотивированного отказ во внесении изменений в разрешение на строительство, которое направляет в системе электронного документооборота на согласование специалистам Администрации. Согласование производится в течение одного рабочего дня.

3.7.2. После завершения согласования глава района в течение одного рабочего дня рассматривает и подписывает отказ.

3.7.3. Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство должен содержать основания, по которым запрашиваемое разрешение не может быть выдано и порядок обжалования такого решения.

3.7.4. Специалист отдела архитектуры и строительства наследующий день после подписания мотивированного отказа во внесении изменений в разрешение на строительство выдает его Уведомителю:

- посредством личного обращения Уведомителя или его уполномоченного представителя.

Отказ также может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью главы района в случае, если это указано в заявлении.

4. Формы контроля за предоставлением административного регламента.

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется заместителем главы района, курирующим вопросы градостроительной деятельности.

Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц администрации Манского района. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:

- решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

- выявления и устранения нарушений прав граждан;

- рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

4.3. Плановые проверки проводятся по решению главы района в отношении специалистов отдела архитектуры и строительства администрации Манского района. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

- соблюдение положений настоящего Административного регламента;

- правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

4.4. Внеплановые проверки проводятся по решению главы района в отношении специалиста при поступлении информации о нарушении полноты и качества предоставления муниципальной услуги от Заявителей, органов государственной и муниципальной власти.

4.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов администрации Манского районаосуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

- направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;

- вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

4.7. Должностные лица администрации Манского района принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействия) специалистов отдела архитектуры и строительства администрации Манского района, при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования является обжалование действия (бездействия), решения специалиста (должностного лица), принятого (осуществляемого) в ходе предоставления услуги.

Заявитель в числе прочего может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=477861E1DB47D9D9E99F953ADF501187AF4F311A325E3D3D66A0BF8A52E08CD44201F4428AA05C729B16273110E821DE4304E91FCBmBl0J). Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=A6ADD3E09F7FBFD8F4CC9B8B28EFB0EC93D6E6231930F5943E75ADCFA575EE5D828B9799D705E679BA395E510205D202C17B06CFB2306138r6m7J) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у Заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления Услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления Услуги, у Заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению Услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6CD0F49010213872E3CD4491B61B1BB83379E1674005FD3E83FE0E7FA4569539FACD54E48CC9ACC3gBu1B) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с Заявителя при предоставлении Услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ Администрации, главы района, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6CD0F49010213872E3CD4491B61B1BB83379E1674005FD3E83FE0E7FA4569539FACD54E48CC9ACC3gBu7B) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или специалистов отдела архитектуры и строительства в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате Услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование Заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению Услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6CD0F49010213872E3CD4491B61B1BB83379E1674005FD3E83FE0E7FA4569539FACD54E48CC9ACC3gBu1B) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению Услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6CD0F49010213872E3CD4491B61B1BB83379E1674005FD3E83FE0E7FA4569539FACD54E48CC9ACC3gBu1B) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=6CD0F49010213872E3CD4491B61B1BB83379E1674005FD3E83FE0E7FA4569539FACD54E785gCu9B) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование Заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6CD0F49010213872E3CD4491B61B1BB83379E1674005FD3E83FE0E7FA4569539FACD54E48CC9ACC3gBu1B) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2.  Жалоба подается в администрацию Манского района, следующим способом:

- в письменной форме на бумажном носителе (при личном обращении);

- в электронной форме, на электронный адрес: [root@adm24.Krasnoyarsk.ru](mailto:root@adm24.krasnoyarsk.ru);

- направлена почтовым отправлением;

- через многофункциональный центр;

- посредством Единого портала.

5.3.  Жалоба должна содержать следующую информацию:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации Манского района, ее сотрудников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации Манского района, ее сотрудников.

5.4. Поступившая жалоба подлежит регистрации в срок не позднее одного дня со дня поступления*.*

В случае представления жалобы в электронной форме посредством Единого портала, вне рабочего времени либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем поступления жалобы считается первый рабочий день, следующий за днем представления Заявителем указанной жалобы.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающие изложенные в жалобе обстоятельства. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного пункте 5.7. настоящей главы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим Услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6CD0F49010213872E3CD4491B61B1BB83379E1674005FD3E83FE0E7FA4569539FACD54E48CC9ACC3gBu7B) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании Услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения Услуги.

5.8.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.9. Получатели муниципальной услуги вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия или бездействия должностных лиц, работников, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в судебном порядке.

5.10. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц, и что указанные документы не содержат сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законодательством тайну.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенный полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Ведущий специалист отдела

архитектуры и строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Анциферова

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к административному Регламенту  предоставления муниципальной услуги |

|  |
| --- |
| Главе Манского района |
|  |

Ф.И.О.

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество – для граждан, |
|  |
| полное наименование организации – для |
|  |
| юридических лиц), его почтовый индекс |
|  |
| и адрес, адрес электронной почты) |
|  |

|  |
| --- |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ**  о переходе прав на земельный участок (земельные участки) |

|  |
| --- |
| Уведомляю о переходе прав на земельный участок (земельные участки) с |

|  |  |
| --- | --- |
| кадастровым номером (номерами) |  |

|  |
| --- |
|  |

Правоустанавливающий документ на земельный участок (земельные участки):

|  |
| --- |
|  |

(наименование правоустанавливающего документа, номер дата)

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Прошу внести изменения в разрешение на строительство |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  |  | № |  |

(дата выдачи разрешения) (регистрационный номер разрешения)

|  |  |
| --- | --- |
| выданное на строительство, реконструкцию |  |

(не нужное зачеркнуть)

(наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| срок действия, которого установлен до |  |  |

(дата окончания срока действия разрешения)

|  |  |
| --- | --- |
| расположенного по адресу: |  |

(район, населенный пункт, улица,

|  |
| --- |
|  |
| номер, кадастровый номер участка, площадь участка) |
|  |

Приложение:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | « |  | » |  |  | 20 |  | года. | |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к административному Регламенту  предоставления муниципальной услуги |

|  |
| --- |
| Главе Манского района |
|  |

Ф.И.О.

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество – для граждан, |
|  |
| полное наименование организации – для |
|  |
| юридических лиц), его почтовый индекс |
|  |
| и адрес, адрес электронной почты) |
|  |

|  |
| --- |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ**  об образовании земельного участка (земельных участков) путем объединения земельных участков |

|  |
| --- |
| Уведомляю об образовании земельного участка (земельных участков) с |

|  |  |
| --- | --- |
| кадастровым номером (номерами) |  |

|  |
| --- |
|  |

Правоустанавливающий документ на земельный участок (земельные участки):

|  |
| --- |
|  |

(наименование правоустанавливающего документа, номер дата)

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Решение принятое исполнительным органом государственной власти или |
| органом местного самоуправления об образовании земельного участка |

|  |  |
| --- | --- |
| (земельных участков): |  |

|  |
| --- |
|  |

(номер решения, дата принятия, наименования органа принявшего решение)

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Прошу внести изменения в разрешение на строительство |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  |  | № |  |

(дата выдачи разрешения) (регистрационный номер разрешения)

|  |  |
| --- | --- |
| выданное на строительство, реконструкцию |  |

(не нужное зачеркнуть)

(наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| срок действия, которого установлен до |  |  |

(дата окончания срока действия разрешения)

|  |  |
| --- | --- |
| расположенного по адресу: |  |

(район, населенный пункт, улица,

|  |
| --- |
|  |
| номер, кадастровый номер участка, площадь участка) |
|  |

Приложение:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | « |  | » |  |  | 20 |  | года. | | |
| Приложение № 3  к административному Регламенту  предоставления муниципальной услуги |

|  |
| --- |
| Главе Манского района |
|  |

Ф.И.О.

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество – для граждан, |
|  |
| полное наименование организации – для |
|  |
| юридических лиц), его почтовый индекс |
|  |
| и адрес, адрес электронной почты) |
|  |

|  |
| --- |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ**  об образовании земельного участка (земельных участков) путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков |

|  |
| --- |
| Уведомляю об образовании земельного участка (земельных участков) с |

|  |  |
| --- | --- |
| кадастровым номером (номерами) |  |

|  |
| --- |
|  |

Правоустанавливающий документ на земельный участок (земельные участки):

|  |
| --- |
|  |

(наименование правоустанавливающего документа, номер дата)

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Решение, принятое исполнительным органом государственной власти или |
| органом местного самоуправления об образовании земельного участка |

|  |  |
| --- | --- |
| (земельных участков): |  |

|  |
| --- |
|  |

(номер решения, дата принятия, наименования органа принявшего решение)

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Градостроительный план земельного участка, на котором планируется |
| осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального |

|  |  |
| --- | --- |
| строительства: |  |

|  |
| --- |
|  |

(номер градостроительного плана, дата подготовки, наименование органа подготовившего градостроительный план земельного участка)

|  |
| --- |
|  |
|  |

(наименование документа утвердившего градостроительный план земельного участка его номер, дата принятия, наименования органа принявшего документ)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Прошу внести изменения в разрешение на строительство |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  |  | № |  |

(дата выдачи разрешения) (регистрационный номер разрешения)

|  |  |
| --- | --- |
| выданное на строительство, реконструкцию |  |

(не нужное зачеркнуть)

(наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| срок действия, которого установлен до |  |  |

(дата окончания срока действия разрешения)

|  |  |
| --- | --- |
| расположенного по адресу: |  |

(район, населенный пункт, улица,

|  |
| --- |
|  |
| номер, кадастровый номер участка, площадь участка) |
|  |

Приложение:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | « |  | » |  |  | 20 |  | года. | | |
| Приложение № 4  к административному Регламенту  предоставления муниципальной услуги |

|  |
| --- |
| Главе Манского района |
|  |

Ф.И.О.

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество – для граждан, |
|  |
| полное наименование организации – для |
|  |
| юридических лиц), его почтовый индекс |
|  |
| и адрес, адрес электронной почты) |
|  |

|  |
| --- |
| **УВЕДОМЛЕНИЕ**  о переходе права пользования недрами |

|  |
| --- |
| Уведомляю о переходе права пользования недрами на земельном участке с |

|  |  |
| --- | --- |
| кадастровым номером (номерами) |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Решение о предоставлении права пользования недрами: |  |

|  |
| --- |
|  |

(номер решения, дата принятия, наименование органа принявшего решения)

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами: |

|  |
| --- |
|  |

(номер решения, дата принятия, наименование органа принявшего решения)

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Прошу внести изменения в разрешение на строительство |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  |  | № |  |

(дата выдачи разрешения) (регистрационный номер разрешения)

|  |  |
| --- | --- |
| выданное на строительство, реконструкцию |  |

(не нужное зачеркнуть)

(наименование объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| срок действия, которого установлен до |  |  |

(дата окончания срока действия разрешения)

|  |  |
| --- | --- |
| расположенного по адресу: |  |

(район, населенный пункт, улица,

|  |
| --- |
|  |
| номер, кадастровый номер участка, площадь участка) |
|  |

Приложение:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф.И.О.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | « |  | » |  |  | 20 |  | года. | |

|  |
| --- |
| Приложение № 5  к административному Регламенту предоставления муниципальной услуги |

Блок – схема

Прием и регистрация письменного уведомления на имя главы района о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка с приложением документов

Направление уведомления и прилагаемых документов специалистам отдела архитектуры и строительства

Рассмотрение уведомления и прилагаемых документов

Подготовка постановления администрации района о внесении изменений в разрешение на строительство и направление его на согласование специалистами Администрации

Подготовка отказа во внесении изменений в разрешение на строительство и направление его на согласование специалистами Администрации

Подписание отказа во внесении изменений в разрешение на строительство главой района

Подписание постановления о внесении изменений в разрешение на строительство главой района

Выдача отказа во внесении изменений в разрешения на строительство уведомителю

Выдача постановления о внесении изменений в разрешение на строительство уведомителю