Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 мая 2017 г. N 251-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ И УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ОРГАНОВ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, КРАЕВЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ,

КРАЕВЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЙ,

ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ПЕРЕЧНЯ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, СВОБОДНОГО

ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО

ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В ЦЕЛЯХ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ МОЖЕТ БЫТЬ ОТЧУЖДЕНО

НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ

ЗАКОНОМ ОТ 22.07.2008 N 159-ФЗ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ

ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И В СЛУЧАЯХ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ 6,

8 И 9 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39.3 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Красноярского краяот 31.10.2019 N 603-п) |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 8.1 Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2528 "О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P60) рассмотрения и учета предложений органов государственной власти Красноярского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, краевых государственных учреждений, краевых государственных унитарных предприятий, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при формировании перечня государственного имущества Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 31.10.2019 N 603-п)

2. Опубликовать Постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края" (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель

Губернатора края -

председатель

Правительства края

В.П.ТОМЕНКО

Приложение

к Постановлению

Правительства Красноярского края

от 3 мая 2017 г. N 251-п

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ И УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ВЛАСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, КРАЕВЫХ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, КРАЕВЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ

УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ

ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,

ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА

ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО

УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), КОТОРОЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ

В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ МОЖЕТ БЫТЬ ОТЧУЖДЕНО

НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ

ЗАКОНОМ ОТ 22.07.2008 N 159-ФЗ "ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ

ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И В СЛУЧАЯХ, УКАЗАННЫХ В ПОДПУНКТАХ 6,

8 И 9 ПУНКТА 2 СТАТЬИ 39.3 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Красноярского краяот 31.10.2019 N 603-п) |

1. Настоящий Порядок рассмотрения и учета предложений органов государственной власти Красноярского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, краевых государственных учреждений, краевых государственных унитарных предприятий, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при формировании перечня государственного имущества Красноярского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), определяет процедуру рассмотрения и учета предложений органов государственной власти Красноярского края (далее - край), краевых государственных учреждений, краевых государственных унитарных предприятий, органов местного самоуправления муниципальных образований края, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при формировании перечня государственного имущества края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень государственного имущества края).

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 31.10.2019 N 603-п)

2. Органы государственной власти края, органы местного самоуправления муниципальных образований края, краевые государственные учреждения, краевые государственные унитарные предприятия, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявители), вправе в срок до 1 августа текущего года представить в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее - Уполномоченный орган) предложения о включении имущества в Перечень государственного имущества края в письменном виде в произвольной форме.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 31.10.2019 N 603-п)

3. Предложение о включении государственного имущества края в Перечень государственного имущества края (далее - предложение) должно содержать:

1) сведения о заявителе, в том числе наименование органа государственной власти края, органа местного самоуправления муниципального образования края, полное и сокращенное (при наличии) наименование краевого государственного учреждения, краевого государственного унитарного предприятия, субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа;

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 31.10.2019 N 603-п)

2) почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) заявителя;

3) сведения об имуществе, которое предлагается включить в Перечень государственного имущества края (наименование имущества, а также иные сведения, позволяющие идентифицировать имущество, в том числе указанные в пункте 6 статьи 8.1 Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2528 "О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае").

3.1. В случае подачи предложения о включении государственного имущества края, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за краевым государственным унитарным предприятием, закрепленного на праве оперативного управления за краевым государственным учреждением, в Перечень государственного имущества края в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, краевым государственным унитарным предприятием или краевым государственным учреждением к предложению должно быть приложено согласие органа исполнительной власти края, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение указанного в предложении государственного имущества края в Перечень государственного имущества края (далее - согласие органа исполнительной власти края).

(п. 3.1 введен Постановлением Правительства Красноярского края от 31.10.2019 N 603-п)

4. По инициативе заявителя к предложению могут быть приложены:

выписка из реестра государственной собственности Красноярского края, содержащая сведения об имуществе, предлагаемом для включения в Перечень государственного имущества края;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, предлагаемое для включения в Перечень государственного имущества края.

В случае непредставления заявителем выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на недвижимое имущество Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

копия документа, подтверждающего полномочия представителя, - в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

5. Предложение регистрируется Уполномоченным органом не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его получения.

В случае поступления предложения в форме электронного документа, направленного с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Уполномоченного органа, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, в выходной или нерабочий праздничный день днем поступления предложения считается первый рабочий день, следующий за днем поступления предложения в форме электронного документа.

(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 31.10.2019 N 603-п)

Документы, представляемые в электронной форме, удостоверяются простой электронной подписью в соответствии с требованиями Федеральных законов от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Документы, предусмотренные [пунктом 4](#P104) настоящего Порядка, могут быть представлены Уполномоченному органу в электронном виде в форме электронного документа (пакета документов), удостоверенного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае подписания предложения представителем заявителя доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанная заявителем и заверенная печатью (при наличии) заявителя, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности удостоверяются усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. В случае представления предложения в электронной форме Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложения проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано предложение, и в случае выявления по результатам такой проверки несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению представленного предложения и направляет заявителю или его представителю (в случае представления документов представителем заявителя) уведомление об отказе в приеме предложения, представленного в электронной форме, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты заявителя с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия указанного решения. После получения указанного уведомления заявитель вправе обратиться повторно с предложением в срок, установленный [пунктом 2](#P95) Порядка, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного предложения.

7. Предложение подлежит рассмотрению Уполномоченным органом в месячный срок со дня поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается решение об учете предложения или об отказе в учете предложения. Решение Уполномоченного органа подготавливается в виде письма и направляется заявителю в трехдневный срок со дня его подписания способом, которым в Уполномоченный орган было направлено предложение, либо способом, прямо указанным в предложении.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 31.10.2019 N 603-п)

8. При отсутствии оснований для отказа в учете предложений, установленных [пунктом 10](#P119) Порядка, Уполномоченный орган в срок до 1 сентября текущего года подготавливает проект распоряжения Правительства края о дополнении Перечня государственного имущества края с учетом поступивших предложений.

9. Предложения, поступившие в Уполномоченный орган после 1 августа текущего года, рассматриваются Уполномоченным органом в соответствии с [пунктами 3](#P97) - [7](#P115) Порядка и учитываются Уполномоченным органом при подготовке распоряжения Правительства края о дополнении Перечня государственного имущества края в срок до 1 сентября следующего года.

10. Основаниями для отказа в учете предложений являются:

1) лицо, представившее предложение, не относится к числу заявителей, указанных в [пункте 2](#P95) Порядка;

2) имущество, указанное в предложении, не находится в государственной собственности края;

3) имущество, указанное в предложении, не подлежит включению в Перечень государственного имущества края в соответствии с Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2528 "О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае";

4) отсутствие сведений о заявителе и (или) об имуществе, которое предлагается внести в Перечень государственного имущества края;

5) отсутствие предусмотренного [пунктом 3.1](#P102) Порядка согласия органа исполнительной власти края.

(пп. 5 введен Постановлением Правительства Красноярского края от 31.10.2019 N 603-п)