**Извещение о проведении аукциона**

на право заключения договоров аренды земельных участков

**1. Организатор аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района, находящийся по адресу: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина 28 «А»

Контактные телефоны в Шалинское: 8 (39149) 21-6-49, 8 (39149) 21-8-16.

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Уполномоченный орган – администрация Манского района Красноярского края в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района.

Решения о проведении аукциона:

- постановление администрации Манского района 27.02.2025 №110 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок»;

- постановление администрации Манского района 06.03.2025 №134 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок»;

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается **15 мая 2025 года** в **10:00** часов по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина 28 «А», третий этаж, актовый зал.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона и (или) их представители по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством. Аукцион проводится путем повышения начального размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Участников аукциона (их представителей) непосредственно перед началом аукциона регистрируют с выдачей им пронумерованных карточек. Аукцион начинается с оглашения предмета аукциона, основных характеристик, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона и удара аукционного молотка поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене.

Организатор аукциона объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается ударом аукционного молотка со словами «предложения не поступили, аукцион окончен», называется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается в 2-х экземплярах. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, 2-й передается победителю.

**4. Предмет аукциона**

**4.1. ЛОТ №1 -** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0000000:2343, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Красноярский край, Манский район, п. Пимия, ул. Центральная, 2 а.

Общая площадь земельного участка составляет 4435 кв. м.

Права на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав: без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

Категория земель: населенных пунктов.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – отсутствует.

Водоотведение – отсутствует (если требуется - индивидуальный септик)

Теплоснабжение – отсутствует (если требуется - автономно).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденными решением Орешенского сельского совета депутатов Манского района Красноярского края №17 от 11.11.2013 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орешенского сельсовета», земельный участок относится к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). | 1.Этажность – не более 3 этажей  2. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 метров  3. Коэффициент использования территории:  -для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;  -для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;  -для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94  4. До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:  -от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;  -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;  -от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).  5. Максимальный процент застройки участка не может превышать 50%  6. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом | 1. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  2. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  3. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей  4. В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта.  5. Не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).  6. На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.  7. Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков  8. Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования  9. Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2). | 1. Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края о нормах предоставления земельных участков  2. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства - IV | 1. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду.  2. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.  3. Предоставлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.  4. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель.  5. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся во владении или пользовании.  6. Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Ведение огородничества (код 13.1). |
| Ведение садоводства (код 13.2). |
|  |

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты торгового назначения. | 1. Площадь помещений – не более 100 кв. м | 1. Встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты социально-бытового назначения |
| Объекты здравоохранения. |
| Объекты хозяйственного назначения | 1. Этажность – 1 этаж  2. Высота – не более 5 метров (до конька)  3. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 метра | 1. Отдельно стоящие объекты.  2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов  3. При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта вместимостью не более 2 машино-мест | 1. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м  3. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м | 1. Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения. | 1. Этажность –1 этаж | 1. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства |

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Магазины (код 4.4). | 1. Этажность – не более 2 этажей  2. Высота – не более 12 метров | 1. Отдельно стоящие объекты.  2. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Социальное обслуживание (код 3.2). |
| Бытовое обслуживание (код 3.3). |
| Спорт (код 5.1). |
| Культурное развитие (код 3.6). |
| Развлечения (код 4.8). |
| Общественное управление (код 3.8). |
| Деловое управление (код 4.1). |
| Общественное питание 9код 4.6). |

По состоянию земельного участка - земельный участок не огражден, подъезд автономный, состояние земельного участка удовлетворительное. Пригоден для использования в соответствии с назначением – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды 20 лет.

**4.2. ЛОТ №2 -** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0000000:2354, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, д. Сергеевка, ул. Центральная, 41 а.

Общая площадь земельного участка составляет 4620 кв. м.

Права на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав: - без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

Категория земель: населенных пунктов.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – отсутствует.

Водоотведение – отсутствует (если требуется - индивидуальный септик)

Теплоснабжение – отсутствует (если требуется - автономно).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Каменского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденными решением Каменского сельского совета депутатов Манского района Красноярского края №09 от 23.06.2014 «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменского сельсовета», земельный участок относится к территориальной зоне - застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Зоны жилой усадебной застройки включают в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения усадебных и блокированных жилых домов для постоянного проживания.

В зонах жилой усадебной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. На приусадебном участке помимо жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение хозяйственных, бытовых и иных зданий строений и сооружений с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Основной вид разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

2) блокированная жилая застройка (код 2.3) при общем количестве совмещенных домов не более двух;

3) образование и просвещение (код 3.5) в части размещения многопрофильных учреждений дополнительного образования.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»

1) детские дошкольные учреждения;

2) школы начального, общего, среднего (полного) общего образования;

3) размещение ЦТП, ТП;

4) размещение на придомовых участках хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования, в том числе – построек для содержания крупнорогатого, мелкого скота и птицы, теплиц, хозпостроек для хранения инвентаря, летних кухонь, бань (саун), душа, надворных уборных, отдельно стоящих гаражей, а также гаражей, встроенных в жилые дома, устройство открытых бассейнов (за исключением хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования, примыкающих к расположенным со стороны улиц границам земельных участков); размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой усадебной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов; размещение садов, огородов, палисадников; сплошных ограждений вдоль улиц, сквозных ограждений между участками.

5) размещение автостоянок «гостевых» для временного хранения легковых автомобилей;

6) детские площадки, площадки отдыха с элементами озеленения, хозяйственные площадки.

7) размещение магазинов, временных торговых павильонов, предприятий общественного питания;

8) размещение аптек;

9) размещение отделений связи;

10) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон;

4. Условно разрешенные виды использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

2) блокированная жилая застройка (код 2.3) при общем количестве совмещенных домов не более десяти;

3) социальное обслуживание (код 3.2);

4) бытовое обслуживание (код 3.3);

5) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения поликлиник, амбулаторий, ФАП;

6) религиозное использование (код 3.7);

7) спорт (код 5.1) в части размещения физкультурно-оздоровительных сооружений;

8) культурное развитие (код 3.6) в части размещения учреждений культуры и искусства;

9) банковская и страховая деятельность (код 4.5) в части размещения финансово-кредитных учреждений;

10) жилая застройка (код 2.0) в части размещения гостиниц, общежитий;

11) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения отделений, пунктов полиции.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) этажность – не более 3 этажей, в том числе с мансардой;

2) площадь земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – от 800 кв. м до 1500 кв.м;

3) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – не менее 20,0 м;

4) общая площадь земельного участка (земельных участков) предназначенного (предназначенных) для строительства блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок;

5) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м, , до стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м;

6) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства в кварталах новой жилой застройки – не менее 5 м.

7) в условиях реконструкции, строительство жилых зданий и гаражей допускается по красной линии или в соответствии со сложившимися местными традициями и действующими нормативами;

8) высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м;

9) коэффициент застройки – не более 0,4;

10) коэффициент свободных территорий – не менее 0,6;

11) для строительства и эксплуатации жилых домов минимально допустимая ширина улиц – 18 м, проездов - 9 м, проезжей части улиц – не менее 7 м, проездов между земельными участками — не менее 3,5 м.

12) противопожарные расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 метров.

6. Площадь, занимаемая объектами, размещение которых настоящей статьей определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки.

По состоянию земельного участка - земельный участок не огражден, подъезд автономный, состояние земельного участка удовлетворительное. Пригоден для использования в соответствии с назначением – для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды 20 лет.

**4.3. ЛОТ №3 -** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:2602001:901, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Манский, сельское поселение Орешенский сельсовет, поселок Пимия, улица Центральная, земельный участок 57А.

Общая площадь земельного участка составляет 3915 кв. м.

Права на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав: вид ограничения (обременения):

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 10.01.2025; реквизиты документа-основания: карта-план от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО "СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 07.10.2015 № 59/27807 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; доверенность от 26.12.2013 № 122Н/88 выдан: Нотариус Шабунина Вера Гавриловна; заявление от 09.10.2015 № 24-24-2015-10-09-1 выдан: ОАО "МРСК-Сибири".;

- без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу;

Категория земель: населенных пунктов.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – отсутствует.

Водоотведение – отсутствует (если требуется - индивидуальный септик)

Теплоснабжение – отсутствует (если требуется - автономно).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденными решением Орешенского сельского совета депутатов Манского района Красноярского края №17 от 11.11.2013г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Орешенского сельсовета», земельный участок относится к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). | 1.Этажность – не более 3 этажей  2. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 метров  3. Коэффициент использования территории:  -для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;  -для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;  -для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94  4. До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:  -от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;  -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;  -от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).  5. Максимальный процент застройки участка не может превышать 50%  6. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом | 1. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  2. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  3. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей  4. В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта.  5. Не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).  6. На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.  7. Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков  8. Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования  9. Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2). | 1. Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края о нормах предоставления земельных участков  2. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства - IV | 1. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду.  2. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.  3. Предоставлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.  4. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель.  5. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся во владении или пользовании.  6. Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Ведение огородничества (код 13.1). |
| Ведение садоводства (код 13.2). |
|  |

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты торгового назначения. | 1. Площадь помещений – не более 100 кв. м | 1. Встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты социально-бытового назначения |
| Объекты здравоохранения. |
| Объекты хозяйственного назначения | 1. Этажность – 1 этаж  2. Высота – не более 5 метров (до конька)  3. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 метра | 1. Отдельно стоящие объекты.  2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов  3. При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта вместимостью не более 2 машино-мест | 1. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м  3. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м | 1. Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения. | 1. Этажность –1 этаж | 1. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства |

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Магазины (код 4.4). | 1. Этажность – не более 2 этажей  2. Высота – не более 12 метров | 1. Отдельно стоящие объекты.  2. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Социальное обслуживание (код 3.2). |
| Бытовое обслуживание (код 3.3). |
| Спорт (код 5.1). |
| Культурное развитие (код 3.6). |
| Развлечения (код 4.8). |
| Общественное управление (код 3.8). |
| Деловое управление (код 4.1). |
| Общественное питание 9код 4.6). |

По состоянию земельного участка - земельный участок не огражден, подъезд автономный, состояние земельного участка удовлетворительное. Пригоден для использования в соответствии с назначением – Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка.

Срок аренды 20 лет.

**4.4. ЛОТ №4 -** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0202001:377, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Березовая, 2.

Общая площадь земельного участка составляет 1805 кв. м.

Права на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав: вид ограничения (обременения):

- без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу;

Категория земель: населенных пунктов.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – возможно подключение к сети централизованного водоснабжения от земельного участка с местоположением: Красноярский край, Манский район, ул. Берёзовая, д. 7.

Водоотведение – отсутствует (если требуется - индивидуальный септик)

Теплоснабжение – отсутствует (если требуется - автономно).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденными решением Камарчагского сельского совета депутатов Манского района Красноярского края №55-2р от 23.07.2014 «Об утверждении правил землепользования и застройки Камарчагского сельсовета», земельный участок относится к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих одноквартирных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, блокированных жилых двухсемейных и многосемейных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2 **Основные виды разрешенного использования**:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

- блокированная жилая застройка (код 2.3).

**Условно разрешенные виды использования:**

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

- спорт (код 5.1);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код3.4.1) в части размещения аптек, пунктов оказания первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов.

- гостиничное обслуживание (код4.7);

- магазины (код 4.4);

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- сады, огороды, палисадники;

- дворовые постройки (мастерские, сараи, бани);

- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и так далее);

- индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1-2 легковых автомобиля;

- встроенные в жилые дома гаражи на 1-2 легковых автомобиля;

- инженерные сети и сооружения;

- площадки для мусоросборников;

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- скверы, аллеи.

3 **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон застройки индивидуальными жилыми домами:**

1) площадь земельного участка для индивидуальных жилых домов: - от 600 м2 до 2500 м2;

2) расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

2.1) между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м;

2.2) расстояние от основного строения до:

- красной линии улицы не менее чем 5 м;

- красной линии проездов не менее чем 3 м;

2.3) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2.4) от границ соседнего участка до:

- основного строения – не менее 3 м;

- хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- до постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- открытой стоянки – 1 м;

- отдельно стоящего гаража – 1 м;

- стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- кустарников – 1 м;

2.5) расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, не менее 6 м;

2.6) расстояние между хозяйственными постройками должно быть не менее 2 м;

2.7) от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, Санитарными правилами содержания территорий населенных мест (№ 4690-80) (СанПиН 42-128-4690-88);

2.8) допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен;

2.9) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для строительства индивидуальных гаражей от 15 м2 до 35 м2;

2.10) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для строительства иных хозяйственных построек, расположенных отдельно от приусадебного участка от 4 м2 до 15 м2.

**Примечания:**

а) расстояния измеряются до наружных граней стен строений;

б) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;

3) высота зданий:

3.1) для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м;

3.2) для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

3.3) исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

4) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

5) ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

6) требования к ограждению земельных участков:

- ограждение усадебного участка обеспечивает изоляцию его от внешней среды и создает уют, в то же время оно не должно ухудшать ансамбля застройки, а выходящая на улицу часть ограждения должна отвечать повышенным архитектурным требованиям;

- со стороны улиц или проездов ограждения должны быть прозрачными высотой до 2 м;

- ограждения между соседними участками должны быть прореженными высотой до 2 м;

- ограждения, разделяющие земельные участки в пределах огородов должны быть выполнены в прозрачном исполнении (сетка рабица, штакетник);

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- если дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования;

7) максимальный процент застройки для односемейных жилых домов - 60 %, для блокированных двухсемейных жилых домов - 75 %;

8) устройство и сооружение колодцев и каптажей родников, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения и регламентируется санитарными правилами:

- колодцы следует размещать на расстоянии не менее 50 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;

- выше по потокам возможных источников загрязнения, на не затапливаемых территориях;

- в центре участка обслуживания и не далее 100 м от жилищ потребителей воды;

- колодцы должны быть оборудованы влаго–грызуно-непроницаемыми крышками;

- вокруг колодца делается замок из глины или из суглинка на глубину 2 м, выполняется отмостка шириной 2 м;

- верхняя часть колодца располагается на высоте не менее 0,8 м от поверхности земли;

9) требования к устройству надворных уборных (туалетов):

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) – 1,5 м2;

- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка – 12 м, до соседнего дома 20 м (данные расстояния не должны превышать 100 м), до колодца – 50 м;

- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;

- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты;

10) минимальное расстояние от выгреба до жилого дома – 3 м, до септика – 5 м, до колодца – 50 м;

11) при дровяном отоплении усадебных жилых домов расход дров за отопительный сезон в регионе составляет 30-40 м3 на квартиру в связи с чем следует устраивать пристроенный к хозблоку навес для хранения топлива площадью 10-12 м2 с защитными решетчатыми стенами;

12) подъезды и въезды с прилегающих дорог на придомовые участки осуществляются путем устройства черезкюветных мостиков. Мостки устраиваются - путем укладки ж/б плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 300-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостка должна быть не менее 3,5 м.

Не допускается устройство мостков из горбыля и другой древесины, а также использование в качестве оголовков переливных труб автомобильных покрышек;

13) нормы парковки:

- для блокированного двухсемейного и многосемейного жилого дома - 1 машиноместо на жилую единицу;

14) собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов;

15) запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог, а также запрещается посадка огородных растений на придомовой территории. Мусороудаление путем вывоза мусора от площадок с контейнерами. Порядок сбора, вывоза отходов определен решением Камарчагского сельского Совета депутатов Манского района Красноярского края от 24.02.2012 № 29-1-р;

16) собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги;

17) запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с уполномоченными органами;

18) запрещается использование индивидуальных жилых домов под дачи и для временного сезонного проживания;

19) при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек;

20) размещение бань, саун допускается при условии канализования стоков.

По состоянию земельного участка - земельный участок не огражден, подъезд автономный, состояние земельного участка удовлетворительное. Пригоден для использования в соответствии с назначением – Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка.

Срок аренды 20 лет.

**4.5. ЛОТ №5 -** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:2002001:51, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, д. Жайма, ул. Лесная, 10.

Общая площадь земельного участка составляет 1775 кв. м.

Права на земельный участок – государственная собственность не разграничена.

Ограничения прав: вид ограничения (обременения):

- без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу;

Категория земель: населенных пунктов.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – отсутствует.

Водоотведение – отсутствует (если требуется - индивидуальный септик)

Теплоснабжение – отсутствует (если требуется - автономно).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Выезжелогского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденными решением Выезжелогского сельского совета депутатов Манского района Красноярского края №27 от 13.12.2013 «Об утверждении правил землепользования и застройки Выезжелогского сельсовета», земельный участок относится к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). | 1.Этажность – не более 3 этажей  2. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 метров  3. Коэффициент использования территории:  -для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;  -для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;  -для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94  4. До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:  -от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;  -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;  -от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).  5. Максимальный процент застройки участка не может превышать 50%  6. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом | 1. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  2. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  3. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей  4. В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта.  5. Не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).  6. На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.  7. Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков  8. Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования  9. Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) |
| Ведение огородничества (код 13.1). | 1. Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края о нормах предоставления земельных участков  2. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства - IV | 1. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду.  2. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.  3. Предоставлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.  4. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель.  5. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся во владении или пользовании.  6. Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Ведение садоводства 9код 13.2). |
|  |

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

***Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты торгового назначения. | 1. Площадь помещений – не более 100 кв. м | 1. Встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты социально-бытового назначения |
| Объекты здравоохранения. |
| Объекты хозяйственного назначения | 1. Этажность – 1 этаж  2. Высота – не более 5 метров (до конька)  3. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 метра | 1. Отдельно стоящие объекты.  2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов  3. При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта вместимостью не более 2 машино-мест | 1. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м  3. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м | 1. Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения. | 1. Этажность –1 этаж | 1. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства |

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Магазины (код 4.4). | 1. Этажность – не более 2 этажей  2. Высота – не более 12 метров | 1. Отдельно стоящие объекты.  2. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории |
| Социальное обслуживание (код 3.2). |
| Бытовое обслуживание (код 3.3). |
| Спорт (код 5.1). |
| Культурное развитие (код 3.6). |
| Развлечения (код 4.8). |
| Общественное управление (код 3.8). |
| Деловое управление (код 4.1). |
| Общественное питание (код 4.6). |

**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № ЛОТА | Адрес земельного участка, кадастровый номер | Начальный размер арендной платы, руб. в год | Шаг аукциона, руб. | Размер задатка, руб. |
| ЛОТ №1 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0000000:2343, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Красноярский край, Манский район, п. Пимия, ул. Центральная, 2 а. | 3 697,02 | 110,91 | 739,40 |
| ЛОТ №2 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0000000:2354, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, д. Сергеевка, ул. Центральная, 41 а. | 3 871,56 | 116,15 | 774,31 |
| ЛОТ №3 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:2602001:901, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Манский, сельское поселение Орешенский сельсовет, поселок Пимия, улица Центральная, земельный участок 57А. | 3 278,42 | 98,35 | 655,68 |
| ЛОТ №4 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0202001:377, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Березовая, 2 | 4 462,32 | 133,87 | 892,47 |
| ЛОТ №5 | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:2002001:51, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, д. Жайма, ул. Лесная, 10. | 1 653,24 | 49,60 | 330,65 |

**6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина 28 а, каб. 317 с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с **11.04.2025 года.**

Окончание приема заявок: **до 17.00 часов 11.05.2025 года.**

Рассмотрение заявок **12.05.2024 г. в 10:00 ч.**

Для участия в аукционе заявители лично (через уполномоченного представителя) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (копии всех страниц паспорта), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки регистрируются в журнале приема заявок. Дата и время подачи заявки проставляются на экземпляре заявителя (копии заявления) по требованию заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержания представленных ими документов.

**7. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Красноярскому краю (ВР190360000 Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района л/сч 05193017260)

ИНН/КПП 2424005084/242401001

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет 03232643046310001900

БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по ЛОТУ №\_».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, с которого они поступили.

Приложение 1

Форма заявки:

|  |
| --- |
| Организатору аукциона  Комитет по управлению муниципальным имуществом  Манского района  ЗАЯВКА  на участие в аукционе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Наименование юридического лица или ФИО физического лица*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *ИНН, СНИЛС (для физического лица)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Адрес местонахождения и почтовый адрес)*  Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение земельного участка, площадь)*  В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты счета для возврата задатка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты счета для возврата задатка)*  Я выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Манского района Красноярского края (далее – Комитет). Подтверждаю, что, выражая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах. Согласие на обработку моих персональных данных даётся Комитету для целей: предоставления мне муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена, на торгах. Мне известно, что обработка Комитетом моих персональных данных осуществляется в информационных системах, с применением электронных и бумажных носителей информации.  К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах.  *1) копии документов (копии всех страниц паспорта, копия СНИЛС), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);*  *2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;*  *3) документы, подтверждающие внесение задатка.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Дата)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Контактный телефон)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)*  МП  Заявку получил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. время\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# Приложение 2

# Проект договора аренды ЛОТ №1

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(срок действия 20 лет)

с. Шалинское  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. №\_\_\_**

На основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №\_\_, извещение о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Муниципальное образование Манский район в лице Администрации района через руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района Коротыч Наталью Николаевну \_\_\_ , действующую на основании Положения, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., урож. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок **из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием:** д**ля ведения личного подсобного хозяйства,** с кадастровым номером **24:24:0000000:2343,** площадью **4435,0 кв.м**., местоположение: Красноярский край, Манский район, п. Пимия, ул. Центральная, 2 а (далее – Участок), в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.3. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_2025г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2045г.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей в год.**

2.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется **с «\_\_» 2025 г.**

2.3. Арендная плата вносится Арендатором, **ежеквартально и подлежит уплате (до 01 апреля, 01 июля, 01 октября и не позднее 25 декабря) следующего за отчетным кварталом, за который вносится плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) путем перечисления на счет Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Л.с 04193017260

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) ИНН 2424005084, КПП 242401001, **ОКТМО 04631419 КБК 013 111 05013 05 0000 120**

2.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5 Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы

2.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. (В графе Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды).

2.7. Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ:

- на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Размер арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости в одностороннем порядке, путем Уведомления.

2.9. Изменение величины арендной платы производится путем письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРА об одностороннем изменении размера арендной платы.

**3.Права и обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора. С учетом изменения нормативно-правовых актов арендная плата пересчитывается один раз в год.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Досрочно исполнить обязательства, указанные в п. 2.3., настоящего договора.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

3.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.4.6. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участке.

3.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на Участке, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актам Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет:

Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

№ казначейского счета: 03100643000000011900,

№ единого казначейского счета: 40102810245370000011,

ОКТМО 04631000,

КБК 013116 07090050000140,

назначение платежа: пеня.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

5.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. Невнесения более 2 раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

5.2.2. Ненадлежащее использование Участка, приводящее к порче земли.

5.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

5.2.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.2.5. В связи со смертью «Арендатора».

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Юридически значимые сообщения направляются с использованием информационно-телекоммуникационной сети (адресу электронной почты): Арендодателя: **kumi\_mansky@mail.ru**

Арендатора: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Направление обращения с использованием информационно-телекоммуникационной сети свидетельствует о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

В случае изменения адреса электронной почты стороны в течении 3-х дней обязаны направить Уведомления об изменения адреса электронной почты.

**6. Особые условия договора**

6.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

6.2. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района  ИНН 2424005084  КПП 242401001  Почтовый и юридический адрес: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское ул. Ленина 28а |  |
| Телефон: (8-39149) 21-6-49, 21-8-16 | Тел. |
|  |  |

**Подписи Сторон:**

от «Арендодателя»: Руководитель КУМИ

Манского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Коротыч М.П (подпись)

.

«Арендатор» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложение 3

# Проект договора аренды ЛОТ №2

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(срок действия 20 лет)

с. Шалинское  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. №\_\_\_**

На основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №\_\_, извещение о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Муниципальное образование Манский район в лице Администрации района через руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района Коротыч Наталью Николаевну \_\_\_ , действующую на основании Положения, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., урож. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок **из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием:** **для ведения личного подсобного хозяйства,** с кадастровым номером **24:24:0000000:2354,** площадью **4620,0 кв.м**., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, д. Сергеевка, ул. Центральная, 41 а (далее – Участок), в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.3. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_2025г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2045г.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей в год.**

2.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется **с «\_\_» 2025 г.**

2.3. Арендная плата вносится Арендатором, **ежеквартально и подлежит уплате (до 01 апреля, 01 июля, 01 октября и не позднее 25 декабря) следующего за отчетным кварталом, за который вносится плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) путем перечисления на счет Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Л.с 04193017260

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) ИНН 2424005084, КПП 242401001, **ОКТМО 04631408 КБК 013 111 05013 05 0000 120**

2.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5 Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы

2.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. (В графе Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды).

2.7. Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ:

- на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Размер арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости в одностороннем порядке, путем Уведомления.

2.9. Изменение величины арендной платы производится путем письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРА об одностороннем изменении размера арендной платы.

**3.Права и обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора. С учетом изменения нормативно-правовых актов арендная плата пересчитывается один раз в год.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Досрочно исполнить обязательства, указанные в п. 2.3., настоящего договора.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

3.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.4.6. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участке.

3.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на Участке, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актам Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет:

Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

№ казначейского счета: 03100643000000011900,

№ единого казначейского счета: 40102810245370000011,

ОКТМО 04631000,

КБК 013116 07090050000140,

назначение платежа: пеня.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

5.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. Невнесения более 2 раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

5.2.2. Ненадлежащее использование Участка, приводящее к порче земли.

5.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

5.2.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.2.5. В связи со смертью «Арендатора».

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Юридически значимые сообщения направляются с использованием информационно-телекоммуникационной сети (адресу электронной почты): Арендодателя: **kumi\_mansky@mail.ru**

Арендатора: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Направление обращения с использованием информационно-телекоммуникационной сети свидетельствует о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

В случае изменения адреса электронной почты стороны в течении 3-х дней обязаны направить Уведомления об изменения адреса электронной почты.

**6. Особые условия договора**

6.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

6.2. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района  ИНН 2424005084  КПП 242401001  Почтовый и юридический адрес: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское ул. Ленина 28а |  |
| Телефон: (8-39149) 21-6-49, 21-8-16 | Тел. |
|  |  |

**Подписи Сторон:**

от «Арендодателя»: Руководитель КУМИ

Манского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Коротыч М.П (подпись)

.

«Арендатор» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложение 4

# Проект договора аренды ЛОТ №3

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(срок действия 20 лет)

с. Шалинское  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. №\_\_\_**

На основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №\_\_, извещение о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Муниципальное образование Манский район в лице Администрации района через руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района Коротыч Наталью Николаевну \_\_\_ , действующую на основании Положения, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., урож. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок **из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием:** **индивидуальная и малоэтажная жилая застройка,** с кадастровым номером **24:24:2602001:901,** площадью **3915,0 кв.м**., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Манский, сельское поселение Орешенский сельсовет, поселок Пимия, улица Центральная, земельный участок 57А, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 10.01.2025; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО "СибКЦ"; о приемке землеустроительной документации от 07.10.2015 № 59/27807 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; заявление от 09.10.2015 № 24-24-2015-10-09-1 выдан: ОАО "МРСК-Сибири" (далее – Участок), в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.3. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_2025г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2045г.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей в год.**

2.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется **с «\_\_» 2025 г.**

2.3. Арендная плата вносится Арендатором, **ежеквартально и подлежит уплате (до 01 апреля, 01 июля, 01 октября и не позднее 25 декабря) следующего за отчетным кварталом, за который вносится плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) путем перечисления на счет Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Л.с 04193017260

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) ИНН 2424005084, КПП 242401001, **ОКТМО 04631419 КБК 013 111 05013 05 0000 120**

2.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5 Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы

2.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. (В графе Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды).

2.7. Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ:

- на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Размер арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости в одностороннем порядке, путем Уведомления.

2.9. Изменение величины арендной платы производится путем письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРА об одностороннем изменении размера арендной платы.

**3.Права и обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора. С учетом изменения нормативно-правовых актов арендная плата пересчитывается один раз в год.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Досрочно исполнить обязательства, указанные в п. 2.3., настоящего договора.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

3.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.4.6. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участке.

3.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на Участке, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актам Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет:

Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

№ казначейского счета: 03100643000000011900,

№ единого казначейского счета: 40102810245370000011,

ОКТМО 04631000,

КБК 013116 07090050000140,

назначение платежа: пеня.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

5.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. Невнесения более 2 раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

5.2.2. Ненадлежащее использование Участка, приводящее к порче земли.

5.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

5.2.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.2.5. В связи со смертью «Арендатора».

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Юридически значимые сообщения направляются с использованием информационно-телекоммуникационной сети (адресу электронной почты): Арендодателя: **kumi\_mansky@mail.ru**

Арендатора: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Направление обращения с использованием информационно-телекоммуникационной сети свидетельствует о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

В случае изменения адреса электронной почты стороны в течении 3-х дней обязаны направить Уведомления об изменения адреса электронной почты.

**6. Особые условия договора**

6.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

6.2. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района  ИНН 2424005084  КПП 242401001  Почтовый и юридический адрес: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское ул. Ленина 28а |  |
| Телефон: (8-39149) 21-6-49, 21-8-16 | Тел. |
|  |  |

**Подписи Сторон:**

от «Арендодателя»: Руководитель КУМИ

Манского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Коротыч М.П (подпись)

.

«Арендатор» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложение 5

# Проект договора аренды ЛОТ №4

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(срок действия 20 лет)

с. Шалинское  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. №\_\_\_**

На основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №\_\_, извещение о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Муниципальное образование Манский район в лице Администрации района через руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района Коротыч Наталью Николаевну \_\_\_ , действующую на основании Положения, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., урож. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок **из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием:** д**ля индивидуального жилищного строительства,** с кадастровым номером **24:24:0202001:377,** площадью **1805,0 кв.м**., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Березовая, 2 (далее – Участок), в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.3. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_2025г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2045г.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей в год.**

2.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется **с «\_\_» 2025 г.**

2.3. Арендная плата вносится Арендатором, **ежеквартально и подлежит уплате (до 01 апреля, 01 июля, 01 октября и не позднее 25 декабря) следующего за отчетным кварталом, за который вносится плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) путем перечисления на счет Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Л.с 04193017260

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) ИНН 2424005084, КПП 242401001, **ОКТМО 04631407 КБК 013 111 05013 05 0000 120**

2.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5 Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы

2.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. (В графе Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды).

2.7. Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ:

- на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Размер арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости в одностороннем порядке, путем Уведомления.

2.9. Изменение величины арендной платы производится путем письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРА об одностороннем изменении размера арендной платы.

**3.Права и обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора. С учетом изменения нормативно-правовых актов арендная плата пересчитывается один раз в год.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Досрочно исполнить обязательства, указанные в п. 2.3., настоящего договора.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

3.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.4.6. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участке.

3.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на Участке, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актам Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет:

Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

№ казначейского счета: 03100643000000011900,

№ единого казначейского счета: 40102810245370000011,

ОКТМО 04631000,

КБК 013116 07090050000140,

назначение платежа: пеня.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

5.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. Невнесения более 2 раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

5.2.2. Ненадлежащее использование Участка, приводящее к порче земли.

5.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

5.2.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.2.5. В связи со смертью «Арендатора».

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Юридически значимые сообщения направляются с использованием информационно-телекоммуникационной сети (адресу электронной почты): Арендодателя: **kumi\_mansky@mail.ru**

Арендатора: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Направление обращения с использованием информационно-телекоммуникационной сети свидетельствует о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

В случае изменения адреса электронной почты стороны в течении 3-х дней обязаны направить Уведомления об изменения адреса электронной почты.

**6. Особые условия договора**

6.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

6.2. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района  ИНН 2424005084  КПП 242401001  Почтовый и юридический адрес: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское ул. Ленина 28а |  |
| Телефон: (8-39149) 21-6-49, 21-8-16 | Тел. |
|  |  |

**Подписи Сторон:**

от «Арендодателя»: Руководитель КУМИ

Манского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Коротыч М.П (подпись)

.

«Арендатор» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложение 6

# Проект договора аренды ЛОТ №5

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(срок действия 20 лет)

с. Шалинское  **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. №\_\_\_**

На основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №\_\_, извещение о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Муниципальное образование Манский район в лице Администрации района через руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района Коротыч Наталью Николаевну \_\_\_ , действующую на основании Положения, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., урож. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок **из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием:** д**ля индивидуального жилищного строительства,** с кадастровым номером **24:24:2002001:51,** площадью **1775,0 кв.м**., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, д. Жайма, ул. Лесная, 10 (далее – Участок), в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.3. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_2025г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2045г.

**2. Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **рублей в год.**

2.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется **с «\_\_» 2025 г.**

2.3. Арендная плата вносится Арендатором, **ежеквартально и подлежит уплате (до 01 апреля, 01 июля, 01 октября и не позднее 25 декабря) следующего за отчетным кварталом, за который вносится плата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.) путем перечисления на счет Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Л.с 04193017260

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) ИНН 2424005084, КПП 242401001, **ОКТМО 04631404 КБК 013 111 05013 05 0000 120**

2.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5 Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы

2.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. (В графе Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды).

2.7. Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ:

- на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Размер арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости в одностороннем порядке, путем Уведомления.

2.9. Изменение величины арендной платы производится путем письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРА об одностороннем изменении размера арендной платы.

**3.Права и обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора. С учетом изменения нормативно-правовых актов арендная плата пересчитывается один раз в год.

**3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Досрочно исполнить обязательства, указанные в п. 2.3., настоящего договора.

**3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

3.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.4.6. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участке.

3.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на Участке, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актам Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет:

Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

№ казначейского счета: 03100643000000011900,

№ единого казначейского счета: 40102810245370000011,

ОКТМО 04631000,

КБК 013116 07090050000140,

назначение платежа: пеня.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

5.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. Невнесения более 2 раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

5.2.2. Ненадлежащее использование Участка, приводящее к порче земли.

5.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

5.2.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.2.5. В связи со смертью «Арендатора».

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Юридически значимые сообщения направляются с использованием информационно-телекоммуникационной сети (адресу электронной почты): Арендодателя: **kumi\_mansky@mail.ru**

Арендатора: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Направление обращения с использованием информационно-телекоммуникационной сети свидетельствует о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

В случае изменения адреса электронной почты стороны в течении 3-х дней обязаны направить Уведомления об изменения адреса электронной почты.

**6. Особые условия договора**

6.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

6.2. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района  ИНН 2424005084  КПП 242401001  Почтовый и юридический адрес: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское ул. Ленина 28а |  |
| Телефон: (8-39149) 21-6-49, 21-8-16 | Тел. |
|  |  |

**Подписи Сторон:**

от «Арендодателя»: Руководитель КУМИ

Манского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Коротыч М.П (подпись)

.

«Арендатор» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_