

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.12.2024 с. Шалинское № 909**

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327), в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, пунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 6 статьи 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, пунктами 2, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 №5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», согласованием ФКУ Упрдор «Енисей» подключения объекта от 15.07.2024 №1.3/22.3/1768, опубликованным сообщением о возможном установлении публичного сервитута в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» №64 от 14.11.2024, на официальном сайте администрации Манского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: mansky.gosuslugi.ru и на официальном сайте администрации Каменского сельсовета Манского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://kamenskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru, руководствуясь пунктом 1 статьи 35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для электроснабжения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу проектной документации «Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 80-07-18, для присоединения «Освещения а/д Р-255 Сибирь» расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, а/д М-53 «Байкал» на участке Вознесенка-Тингино 880-894 км», шифр: 2400.000498.2024, в отношении земельных участков:

- части земельного участка площадью 112 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:24:0201001:85, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, федеральная автомобильная дорога М-53 «Байкал» (строящаяся на участке Вознесенка-Тингино) 880-894 км;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 59 кв.м., расположенных в границах кадастрового квартала 24:24:0201001 из земель сельскохозяйственного назначения, с местоположением: Красноярский край, Манский район;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2.

3. Установить срок публичного сервитута: 49лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: три месяца.

5. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение №1).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, площадью 112 кв. м, входящего в границы земельного участка с кадастровым номером 24:24:0201001:85, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Плата за публичный сервитут за земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала 24:24:0201001 в общем размере 1,47 рублей за весь срок действия публичного сервитута вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты:

Отделение Красноярск Банк России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК: 010407105

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

ИНН 2424005084, КПП 242401001, Л.с. 04193017260 ОКТМО 04631437

КБК 013 111 05410 05 0000 120

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:24:0201001:85;

- привести земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения работ, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Манского района:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Манского района;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Ведомости Манского района»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

- направить ПАО «Россети Сибирь» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и на сайте администрации Манского района.

Глава района М.Г. Лозовиков

Приложение №1 к постановлению

администрации Манского района

от 06. 12. 2024 №909

Порядок расчета платы за публичный сервитут

в отношении земель и земельных участков,

не предоставленных гражданам и юридическим лицам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) | Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала), кв. м. | Кадастровая стоимость 1 кв. м (средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району), руб./кв.м. | Расчет | Сумма,  подлежащая оплате за публичный сервитут, руб. |
| 1 | 24:24:0201001 | 59 | 3,56 | 59 х 3,56 х 0,01% х49 | 1,47 |
|  | Итого: 1,47 руб. | | | | | |

Приложение №2 к постановлению

администрации Манского района

от 06. 12. 2024 №909

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Манский район | |
| Система координат | МСК 167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 171 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 2,5 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 618299.99 | 153442.51 |
| 2 | 618259.24 | 153429.59 |
| 3 | 618260.44 | 153425.78 |
| 4 | 618301.20 | 153438.69 |
| 1 | 618299.99 | 153442.51 |

|  |  |
| --- | --- |
| sheet | |
| Масштаб 1:1000 | |
| Условные обозначения: | |
|  | Характерная точка границы публичного сервитута |
|  | Граница публичного сервитута |
| sheet | Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :85 | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| 24:24:0201001 | Обозначение кадастрового квартала |