

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.11.2024 с. Шалинское № 852**

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327), в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, пунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 6 статьи 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, пунктами 2, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 №5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», опубликованным сообщением о возможном установлении публичного сервитута в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» №62 от 31.10.2024, на официальном сайте администрации Манского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: mansky.gosuslugi.ru и на официальном сайте администрации Первоманского сельсовета Манского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://pervomanskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru, руководствуясь пунктом 1 статьи 35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для электроснабжения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу проектной документации «Строительство ВЛИ-0,4 кВ, от существующей опоры №2-5, Л-2, ТП 83-05-2/630 до опоры №2-5/4, для подключения жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, ул. Дачная, 61, к.н. 24:24:2701008:5», шифр: 566.2017, в отношении земельных участков из земель категории – земли населенных пунктов:

- части земельного участка площадью 31 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:24:2701013:15, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом ул. Дачная 147.Участок находится примерно в 100 м метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, п. Первоманск;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 60 кв.м., расположенных в границах кадастрового квартала 24:24:2701006 по адресу: Красноярский край, Манский район;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена площадью 120 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:24:2701007 по адресу: Красноярский край, Манский район;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена площадью 402 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:24:2701011 по адресу: Красноярский край, Манский район;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена площадью 132 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:24:2701012 по адресу: Красноярский край, Манский район;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена площадью 321 кв. м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:24:2701013 по адресу: Красноярский край, Манский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2.

3. Установить срок публичного сервитута: 49лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: три месяца.

5. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2, 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение №1).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, площадью 31 кв. м, входящего в границы земельного участка с кадастровым номером 24:24:2701013:15, находящегося в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений

7. Плата за публичный сервитут за земельный участок, расположенный в границах кадастровых кварталов 24:24:2701006, 24:24:2701007, 24:24:2701011, 24:24:2701012, 24:24:2701013 в общем размере 565,42 рублей за весь срок действия публичного сервитута вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты:

Отделение Красноярск Банк России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК: 010407105

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

ИНН 2424005084, КПП 242401001, Л.с. 04193017260 ОКТМО 04631437

КБК 013 111 05410 05 0000 120

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь»:

- заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:24:2701013:15;

- привести земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения работ, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Манского района:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Манского района;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Ведомости Манского района»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

- направить ПАО «Россети Сибирь» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и на сайте администрации Манского района.

Глава района М.Г. Лозовиков

Приложение №1 к постановлению

администрации Манского района

от «19» ноября 2024 № 852

Порядок расчета платы за публичный сервитут

в отношении земель и земельных участков,

не предоставленных гражданам и юридическим лицам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) | Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала), кв. м. | Кадастровая стоимость 1 кв. м (средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району), руб./кв.м. | Расчет | Сумма,  подлежащая оплате за публичный сервитут, руб. |
| 1 | 24:24:2701006 | 60 | 111,49 | 60 х 111,49 х 0,01% х49 | 32,78 |
| 2 | 24:24:2701007 | 120 | 111,49 | 120 х 111,49 х 0,01% х49 | 65,56 |
| 3 | 24:24:2701011 | 402 | 111,49 | 402 х 111,49 х 0,01% х49 | 219,61 |
| 4 | 24:24:2701012 | 132 | 111,49 | 132 х 111,49 х 0,01% х49 | 72,11 |
| 5 | 24:24:2701013 | 321 | 111,49 | 321х 111,49 х 0,01% х49 | 175,36 |
|  | Итого: 565,42 руб. | | | | | |

Приложение №2 к постановлению

администрации Манского района

от «19» ноября 2024 № 852

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение границ публичного сервитута | Красноярский край, Манский р-н | |
| Система координат | Система координат МСК-167, зона 4 | |
| Метод определения координат | Аналитический метод | |
| Площадь земельного участка | 1066 кв. м | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 615159.73 | 145634.10 |
| 2 | 615157.81 | 145630.60 |
| 3 | 615204.83 | 145602.99 |
| 4 | 615229.33 | 145591.38 |
| 5 | 615253.73 | 145577.53 |
| 6 | 615238.22 | 145556.07 |
| 7 | 615222.07 | 145532.96 |
| 8 | 615150.72 | 145574.09 |
| 9 | 615148.57 | 145570.71 |
| 10 | 615223.24 | 145527.66 |
| 11 | 615241.49 | 145553.76 |
| 12 | 615257.14 | 145575.43 |
| 13 | 615266.80 | 145568.92 |
| 14 | 615269.04 | 145572.24 |
| 15 | 615257.66 | 145579.89 |
| 16 | 615231.29 | 145594.87 |
| 17 | 615206.78 | 145606.48 |
| 1 | 615159.73 | 145634.10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Схема расположения местоположения границ публичного сервитута | | | |
|  | | | |
| sheet  Масштаб 1:1000 | | | |
| Условные обозначения | | | |
| sheet | - граница публичного сервитута | sheet | - кадастровый номер квартала |
| sheet | - характерная точка границы объекта | sheet | - граница кадастрового квартала |
| sheet | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | sheet | - надписи кадастрового номера земельного участка |
|  | - линия электропередачи |  | - опоры линии электропередачи |