

ВЕДОМОСТИ

Манского района

Информационный бюллетень

АДМИНИСТРАЦИЯ КИЯЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2024 г.

с.Кияй

№ 63

О передаче в безвозмездное владение и пользование
объектов электросетевого хозяйства АО «КрасЭЖо»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2024 № 1229 «Об утверждении Правил заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о порядке ликвидации на основании решений штаба по обеспечению безопасности электроснабжения последствий аварийных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства, а также об использовании объектов электросетевого хозяйства в случае несоответствия владельца объектов электросетевого хозяйства критериям отнесения к территориальным сетевым организациям, установленным Правительством Российской Федерации, или его отказа от осуществления деятельности в качестве территориальной сетевой организации для оказания услуг по передаче электрической энергии либо технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, типовой формы соглашения между системообразующей территориальной сетевой организацией, территориальной сетевой организацией, собственником принадлежащих территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства (если у территориальной сетевой организации отсутствуют права на передачу прав владения и пользования объектами электросетевого хозяйства), а также штабом по обеспечению безопасности электроснабжения, Правил передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований», перечнем объектов электросетевого хозяйства на территории Кияйского сельсовета, подлежащих передаче территориальной сетевой организации, от Администрации Кияйского сельсовета:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать в безвозмездное владение и пользование объекты электросетевого хозяйства, указанные в приложении к настоящему постановлению, территориальной сетевой организации Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания».
2. Заключить договор о передаче объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное владение и пользование с акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания».
3. Фактическую передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, указанных в приложении к настоящему постановлению, осуществить 01.01.2025.
4. Контроль за выполнением распоряжения возлагаю на себя.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кияйского сельсовета

А.И.Свиридов

Приложение № 1 к договору
от « 15 » октября 2024 г. № 63

Перечень Объектов

№ п/п	Кадастровый номер объекта электросетевого хозяйства или реестровый номер муниципального имущества	Информация об объекте электросетевого хозяйства
	24:24:0000000:0:6577	ВКЛ 0,4 Кв, 1,411 км. Красноярский край, Манский район, с.Кияй от КТП 81-04-10 в районе жилого дома № 5 по ул. Новая до жилых домов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 по ул. Новая; жилых домов № 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,16, гаража в районе жилого дома № 16 по ул.Акиловская



24:24:0000000:0:6576	отпаечная ВЛ 10 Кв Ф.81-04, 0,134 км, Красноярский край, Манский район, с. Кийй от опоры №148 ВЛ 10 Кв Ф 81-04-10 в районе жилого дома № 4 по ул. Новая до КТП 81-04-10 в районе жилого дома № 6 по ул. Акиловская, через опоры № 1, № 2
24:24:0000000:0:6590	Воздушные линии 0,4 кВ, протяженность 3,158 км., местоположение: Красноярский край, Манский район, с.Кийй, от КТП 81-04-5 до склада в районе территории пилорамы; водонапорной башни; от КТП 81-04-6 на территории сушилки зерна до жилых домов № 74,75,76,79,80,81,82,83,84,85,86,88,91,92,93,94,95,96,97,99,100,102,103,106,107,108,109, гаража в районе жилого дома № 94 по ул.Центральная, жилых домов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15 по ул.Хабаровская.
24:24:0000000:0:6573	ВЛ 0,4 Кв., протяженность 0,350 км., местоположение: Красноярский край, Манский район, с.Кийй от КТП 81-04-5 до склада в районе территории пилорамы, водонапорной башни

АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2024 г.

с. Нижняя Есауловка

№60

О создании и утверждении состава приемочной комиссии, осуществляющей принятие работ после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете

В соответствии с главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каменского сельсовета Манского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать и утвердить состав приемочной комиссии, осуществляющей принятие работ после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете (далее - Приемочная комиссия), согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о Приемочной комиссии согласно приложению 2.

3. Утвердить форму акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете, согласно приложению 3.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Каменского сельсовета Манского района Красноярского края от 15.12.2020 г. №57 «О создании и утверждении состава приемочной комиссии»

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ведомости Манского района», размещению на официальном сайте администрации Каменского сельсовета.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».

Глава сельсовета

Ф.К. Томашевский

Приложение 1 к Постановлению администрации Каменского сельсовета от 14.10.2024 г. №60

СОСТАВ

**ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПРИНЯТИЕ РАБОТ
ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ВЫПОЛНЕННЫХ
РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПЕРЕВОДА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ
И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ В КАМЕНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ**

Фамилия, имя, отчество	Должность	Должность в комиссии
Томашевский Федор Константинович	Глава Каменского сельсовета	Председатель комиссии
Стрижнева Мария Васильевна	Ведущий специалист	Заместитель председателя комиссии
Мулаянова Алла Ивановна	Ведущий специалист	Секретарь комиссии
Федорова Наталья Георгиевна	Ведущий специалист	Член комиссии
Рындина Ольга Викторовна	Депутат Каменского сельского Совета депутатов	Член комиссии

Приложение К Постановлению администрации Каменского сельсовета от 14 октября 2024 г. №60

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ПРИНЯТИЕ РАБОТ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПЕРЕВОДА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛЫЕ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫЕ В КАМЕНСКОМ СЕЛЬСОВЕТЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности приемочной комиссии, осуществляющей принятие работ после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете (далее по тексту - Приемочная комиссия).

1.2. В своей деятельности Приемочная комиссия руководствуется Жилищным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2. СОСТАВ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

2.1. Приемочную комиссию возглавляет председатель Приемочной комиссии. В состав Приемочной комиссии входят председатель Приемочной комиссии, заместитель председателя Приемочной комиссии, члены и секретарь Приемочной комиссии.

2.2. Изменение состава Приемочной комиссии осуществляется на основании постановления администрации Каменского сельсовета.

3. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

3.1. Функцией Приемочной комиссии является принятие работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете.

3.2. В целях подтверждения проведенных работ и составления акта Приемочной комиссией собственник помещения (наниматель) или уполномоченное им лицо направляет в Приемочную комиссию заявление на имя председателя Приемочной комиссии о выдаче акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменский сельсовет. Заявление рассматривается в течение 14 рабочих дней с даты поступления заявления. По результатам рассмотрения заявления, а также обследования объекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме Приемочная комиссия оформляет акт о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете.

3.3. Заседания Приемочной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины от установленного числа членов Комиссии.

3.4. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете. Акт о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете, подписывается всеми членами Комиссии.

3.5. К участию в работе Приемочной комиссии по согласованию привлекаются представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, с правом подписи акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете.

3.6. Акт о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете составляется в четырех экземплярах, один из которых хранится в администрации Каменского сельсовета, один экземпляр в течение пяти рабочих дней с даты подписания направляется секретарем Приемочной комиссии в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, два экземпляра остается у заявителя.

3.7. Приемочная комиссия отказывает в выдаче акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете, в случае нарушений при проведении работ утвержденного и согласованного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки.

3.8. Решение об отказе в выдаче акта подписывается председателем Приемочной комиссии и направляется секретарем Приемочной комиссии заявителю в течение пяти рабочих дней с момента его подписания.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

4.1. Председатель Приемочной комиссии осуществляет общее руководство работой Приемочной комиссии, в том числе:

- назначает заседания Приемочной комиссии, определяет время, место и дату их проведения;
- ставит на голосование принимаемые решения;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
- поддерживает порядок в ходе заседания Приемочной комиссии.

4.2. Заместитель председателя Приемочной комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии при его отсутствии.

4.3. Члены Приемочной комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми представленными на рассмотрение Приемочной комиссии документами;
- участвовать в составлении и обсуждении планов работы Приемочной комиссии, знакомиться с ходом их выполнения;
- содействовать выполнению решений Приемочной комиссии.

4.4. Секретарь Приемочной комиссии осуществляет организационно-техническую работу Приемочной комиссии, в том числе:

- извещает членов Приемочной комиссии о времени, месте и дате проведения заседания Приемочной комиссии;
- принимает от заявителей документы о выдаче акта о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете;
- осуществляет иную работу, связанную с деятельностью Комиссии.

Приложение 3 к Постановлению администрации Каменского сельсовета от 14.10.2024 г. № 60

АКТ N _____

о завершении переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме, а также выполненных
работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые
и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете

с. Нижняя Есауловка

"___" _____ 20__ г.

Приемочная комиссия, осуществляющая принятие работ после завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также выполненных работ, необходимых для перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в Каменском сельсовете (далее по тексту – Приемочная комиссия) в следующем составе:

(Ф.И.О. председателя приемочной комиссии, Ф.И.О. заместителя председателя

приемочной комиссии, Ф.И.О. членов приемочной комиссии)



обследовав в натуре помещение в многоквартирном доме после перепланировки,
установила:

1. Заказчиком _____
предъявлено к приемке в эксплуатацию помещение в многоквартирном доме

(наименование объекта и вид произведенных работ)

по адресу: _____
(адрес объекта)

2. Перепланировка помещения в многоквартирном доме осуществлена на основании решения (постановления) администрации
Каменского сельсовета № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

3. Проект перепланировки выполнен _____
(наименование проектной организации)

4. Перепланировка помещения в многоквартирном доме выполнена в соответствии
с представленным проектом _____

(шифр проектной документации)

5. В помещении в многоквартирном доме выполнены работы, предусмотренные
проектом: _____

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию помещение в многоквартирном доме
после проведения переустройства и (или) перепланировки имеет следующие
показатели:

а) общая площадь _____;

б) жилая площадь _____;

в) вентиляционный канал _____;

г) инженерные сети _____;

д) санитарно-техническое оборудование _____;

е) электрическое оборудование _____;

ж) иные показатели _____;

7. Предложения приемочной комиссии _____;

8. Приемочной комиссии предъявлена документация в полном объеме и является приложением к настоящему Акту.

9. Данная форма Акта предназначена для оформления приемки в эксплуатацию помещения в многоквартирном доме после
переустройства и (или) перепланировки.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект:

_____ (адрес объекта)

принять в эксплуатацию.

Председатель Приемочной комиссии:

_____ (Ф.И.О. председателя приемочной комиссии, подпись) М.П.

Заместитель председателя Приемочной комиссии:

_____ (Ф.И.О. заместителя председателя приемочной комиссии, подпись)

Члены приемочной комиссии:

_____ (Ф.И.О., подпись)

_____ (Ф.И.О., подпись)

_____ (Ф.И.О., подпись)

От заказчика _____
(Ф.И.О., подпись)

От подрядчика _____





АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.10.2024

п. Первоманск

№ 126

О передаче в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства АО «КрасЭКо»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2024 № 1229 «Об утверждении Правил заключения, исполнения, изменения, расторжения договора о порядке ликвидации на основании решений штаба по обеспечению безопасности электроснабжения последствий аварийных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства, а также об использовании объектов электросетевого хозяйства в случае несоответствия владельца объектов электросетевого хозяйства критериям отнесения к территориальным сетевым организациям, установленным Правительством Российской Федерации, или его отказа от осуществления деятельности в качестве территориальной сетевой организации для оказания услуг по передаче электрической энергии либо технологического присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, типовой формы соглашения между системообразующей территориальной сетевой организацией, территориальной сетевой организацией, собственником принадлежащих территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства (если у территориальной сетевой организации отсутствуют права на передачу прав владения и пользования объектами электросетевого хозяйства), а также штабом по обеспечению безопасности электроснабжения, Правил передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований», перечнем объектов электросетевого хозяйства на территории муниципального образования Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, подлежащих передаче территориальной сетевой организации, от 14.10.2024:

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

5. Передать в безвозмездное владение и пользование объекты электросетевого хозяйства, указанные в приложении к настоящему постановлению, территориальной сетевой организации Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания».
6. Заключить договор о передаче объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное владение и пользование с акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания».
7. Фактическую передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, указанных в приложении к настоящему постановлению, осуществить 01.01.2025.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
9. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и на официальном сайте Первоманского сельсовета.

Глава
Первоманского сельсовета

Т. А. Краснослободцева

Приложение № 1 к договору
от «14» октября 2024 г. №_126__

Перечень Объектов электросетевого хозяйства на территории муниципального образования Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, подлежащих передаче территориальной сетевой организации

№ п/п	Кадастровый номер объекта электросетевого хозяйства или реестровый номер муниципального имущества	Информация об объекте электросетевого хозяйства
	-	ТП №80-04-3, Красноярский край, Манский район, д.Кускун п. Дивный ТМ - 100/10



-	ТП №80-04-8, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Овощевод ТМ - 250/10
-	ТП №80-04-9, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Родничек ТМ - 100/10
-	ТП №80-05-10, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Отрадное ТМ -630/10
-	ТП №80-05-11, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Енисей 6 - ТМ - 630/10
-	ТП №80-05-15, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Факел ТМ - 160/10
-	ТП №80-05-16, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Дружба ТМ -63/10
-	ТП №80-05-18, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Тайга 2 ТМ -250/10
-	ТП №80-05-19, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Албар ТМ - 160/10
-	ТП №80-05-22, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Рассвет ТМ -250/10
-	ТП №80-05-23, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Птицефабрика ТМ - 160/10
-	ТП №80-05-6, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Тайга ТМ -400/10



-	ТП №80-05-7, Красноярский край, Манский район, д.Кускун с/о Солнечная поляна Т М - 400/10
-	ф.80-04 от Он№4-4; А-35, Красноярский край, Манский район, д. Кускун, от сущ. опоры (№4-4) ЛЭП 10 кВ Ф.80- 04 в районе жилого дома №94 по ул. Трактовая до КТП 80- 04-16 в районе жилого дома №33 по ул. Набережная, КТП 80- 04-8 на территории СНТ "Овощевод", КТП 80- 04-9, КТП 80-04-15 на территории СНТ "Родничок"
-	Отп.от оп№139 ф. 80-04 до ТП 80-04-3; А-35, Красноярский край, Манский район, д. Кускун, от сущ. опоры (№139) ЛЭП 10 кВ Ф.80-04 до КТП 80-04-3 в районе жилого дома №122А по ул.Трактовая.
-	Отп.от оп№4-1 ф.80-05; А-35 Красноярский край, Манский район, от сущ. опоры (№188Е) ЛЭП 10 кВ Ф.80-05 в районе нежилого здания №2 по ул. Центральная д. Малая Кускун ка до КТП 80-05-11 в районе с/о "Енисей 6", КТП 80- 05-22 в районе с/о "Рассвет", КТП 80-05-19 в районе с/о "Албар", КТП 80-05-7 в районе с/о "Солнечная поляна"? КТП 80-05-16 в районе ППЖТ "Дружба", КТП 80-05-23 в районе с/о "Птицефабрика", КТП 80-05-18 в районе с/о "Тайга 2", КТП 80-05-6 в районе с/о "Тайга", КТП 80-05-15 в районе с/о "Факел", КТП 80- 05-10 в районе с/о "Факел", "Отрадное", "Березка", "Нерудник" д.Кускун.
-	ЛП от ТП 80-04- 3, Красноярский край, Манский район, д. Кускун, от КТП 80-04-3 до жилых домов б/н, гаража в районе жилого дома №122а по ул. Трактовая. А-25
-	ЛП от ТП 83-04- 11, Красноярский край, Манский район, п.Первоманск, от КТП 83-05-4, КТП 83-04-11 в районе жилого дома №9 по ул. Кольцевая до жилого дома №9, насосной в районе жилого дома №9 по ул. Кольцевая; жилых домов №12,18 по ул. Восточная. А-35
24:24:0000000:4675	ЛЭП 0,4кВ от ТП 80-05-23, Российская Федерация, Красноярский край, Манский район, Первоманский сельсовет, д. Кускун, территория СНТ «Кускунское», кабельная линия РУ 0,4 кВ от ТП-80-05-23 от опоры № 39 по ул. Лесная до опоры № 23 по ул. Цветочная, от опоры № 22 до опоры № 16 по ул. Цветочная., от опоры № 39 до опоры №33 и от опоры № 39 до опоры № 46 по ул. Лесная, от опоры № 42 по ул. Лесная до опоры № 32 по ул. Цветочная, от опоры № 26 по ул. Цветочная до опоры № 47 по ул. Рябиновая, от опоры № 47 до опоры № 10 по ул. Рябиновая, от опоры № 10 до опоры № 1 и с опоры № 10 до опоры № 14 по ул. Рябиновая А-25
-	ТП №80-04-15, Манский район, с. Кускун с/о Луговое трансформатор отсутствует
-	ТП №80-04-16, Манский район, с. Кускун ул. Набережная Т М -25/10



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ



Манский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

п. Первоманск

№ 124

«О внесении изменений в Постановление администрации Первоманского сельсовета от 25.06.2018 № 60п «Об утверждении Порядка применения взысканий, предусмотренных ст. ст. 14.1, 15 и 27 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» за несоблюдением муниципальными служащими запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", руководствуясь Уставом Первоманского сельсовета, администрация Первоманского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Постановление администрации Первоманского сельсовета от 25.06.2018 № 60п «Об утверждении Порядка применения взысканий, предусмотренных ст. ст. 14.1, 15 и 27 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» за несоблюдением муниципальными служащими запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции»:
 - 1.1. Раздел 1 «Общие положения Порядка» дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3.) Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных настоящим Федеральным законом и другими Федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3-6 статьи 13 Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».
 - 1.2. Подпункт 2.1.1. пункта 2 Раздела 2 дополнить следующим словосочетанием:

«или в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» уполномоченным подразделением Администрации Президента Российской Федерации».
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на главу Первоманского сельсовета.
4. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и размещению на официальном сайте Первоманского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Первоманского сельсовета

Т. А. Краснослободцева



Администрация Первоманского сельсовета
Манского района
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024г.

п. Первоманск

№ 127

Об утверждении муниципальной программы по обустройству участков улично-дорожной сети, прилегающих к территории образовательных учреждений, расположенных на территории Первоманского сельсовета на 2024-2026 годы

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", руководствуясь Устава Первоманского сельсовета

постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу по обустройству участков улично-дорожной сети, прилегающих к территории образовательных учреждений, расположенных на территории Дзержинского сельсовета на 2024-2026 годы, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы сельсовета.
3. Постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетени «Ведомости Манского района» и размещению на официальном сайте администрации Первоманского сельсовета в сети «Интернет».



5. Постановление действует с момента его подписания.

Глава Первоманского
сельсовета

Т.А.Краснослободцева

Приложение
к постановлению администрации
сельсовета от 14.10.2024г. N 127

Муниципальная программа
по обустройству участков улично-дорожной сети, прилегающих к территории образовательных учреждений, расположенных на территории
Первоманского сельсовета на 2024-2026 годы

Паспорт программы

Наименование программы	"Обустройство участков улично-дорожной сети, прилегающих к территории образовательных учреждений, расположенных на территории Первоманского сельсовета на 2024-2026 годы" (далее - Программа)
Заказчик программы	Администрация Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края
Исполнители программы	
Цели программы	Целью Программы является повышение безопасности дорожного движения на улично-дорожной сети Первоманского сельсовета, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - сокращение количества дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов на дорогах; - обеспечение охраны жизни и здоровья граждан и их законных прав на безопасные условия движения на дорогах, предупреждение опасного поведения на дорогах; - совершенствование организации транспортного и пешеходного движения в п. Первоманск Первоманского сельсовета.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - применение эффективных схем, методов и средств организации дорожного движения; - ликвидация и профилактика возникновения опасных участков улично-дорожной сети, прилегающих к территории образовательных учреждений; - сокращение детского дорожно-транспортного травматизма; - совершенствование организации движения транспорта и пешеходов в сельском поселении.
Целевые индикаторы программы	Сокращение в 2024 году к уровню 2023 года: числа пострадавших в ДТП на 10%. Сокращение в 2025 году к уровню 2024 года: числа пострадавших в ДТП на 20%. Сокращение в 2026 году к уровню 2025 года: числа пострадавших в ДТП на 20%.
Сроки реализации программы	Срок реализации программы 2024 - 2026годы. Этапы реализации программы не предусмотрены.
Ресурсное обеспечение программы	Общий объем финансирования Программы из бюджета поселения составляет 00,00 рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> 2024 г. - 0,00 руб., 2025 г. - 0,00 руб., 2026 г. - 0,00 руб. Общий объем финансирования Программы из краевого бюджета составляет 0,00 рублей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> 2024 г. -0,00 руб., 2025 г. - 0,00 руб., 2026 г. - 0,00 руб.



Ожидаемый эффект от реализации программы	от Ликвидация и профилактика возникновения опасных участков на автомобильных дорогах улично-дорожной сети Первоманского сельсовета, прилегающих к территории образовательных учреждений;
--	--

1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых, направлена Программа

Настоящая программа разработана на основании положений Федерального закона от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 10.12.1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 50597-2017 "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения". Разработка Программы вызвана необходимостью комплексного подхода к решению вопросов, связанных с охраной жизни, здоровья граждан путем предупреждения дорожно-транспортных происшествий, снижения тяжести их последствий, с целью обустройства участков улично-дорожной сети, прилегающих к территории образовательных учреждений, расположенных на территории Первоманского сельсовета до нормативных требований.

Процесс дорожного движения представляет собой определенную социальную систему, основой которой является человек, а именно человек-пешеход, человек-пассажир, человек-водитель - все они подвержены опасности, травматизму и летальным исходам, не считая морального и экономического ущерба при дорожно-транспортных происшествиях. На сегодняшний день техническое состояние средств регулирования дорожного движения находится в ненадлежащем виде, важной проблемой остается неудовлетворительное состояние имеющихся пешеходных переходов, которые не соответствуют установленным требованиям по эксплуатационному состоянию и оборудованию техническими средствами организации дорожного движения в необходимом количестве. Данная проблема приобрела особую остроту в последнее десятилетие в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения. Основные требования, предъявляемые к улично-дорожной сети - обеспечение удобства и безопасности движения транспорта и пешеходов, создание оптимальных санитарно-гигиенических и бытовых условий для населения. Увеличение количества транспорта на улицах сельского поселения, в сочетании с недостатками эксплуатационного состояния улично-дорожной сети, организации пешеходного движения, морально устаревшим оборудованием и т.д., требует комплексного подхода и принятия в этом направлении неотложных мер по реконструкции улиц и дорог, совершенствованию организации дорожного движения на участках улично-дорожной сети, прилегающих к территории образовательных учреждений расположенных в поселении.

На территории п. Первоманск Первоманского сельсовета расположено 2 образовательных учреждений, в которых обучается 440 ребенка.

Таблица 1: Перечень образовательных учреждений

№ п.п.	Полное наименование учреждения	Адрес местонахождения учреждения	Количество, обучающихся в учреждении
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Первоманская средняя школа"	п. Первоманск, ул. Крупской, 4	290
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад "Колосок"	п. Первоманск, тер. Микрорайон, д 16	150

Таблица 2: Показатели интенсивности движения на участках улично-дорожной сети, прилегающих к территории образовательных учреждений

№ п.п.	Полное наименование учреждения	Адрес местонахождения учреждения	Расчетная часовая интенсивность, авто/час
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Первоманская средняя школа"	п. Первоманск, ул. Крупской, 4	35
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад "Колосок"	п. Первоманск, тер. Микрорайон, д 16	24

2. Перечень мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения

Комплекс мероприятий Программы направлен на сокращение уровня пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий и формируется по следующим направлениям:

- совершенствование работы по устранению причин детского ДТП,
- упорядочение движения транспорта и пешеходов.

Все мероприятия, направлены на совершенствование организационных основ системы управления деятельностью в области обеспечения безопасности дорожного движения и предусматривают повышение уровня информированности населения в области обеспечения безопасности дорожного движения, организации профилактики детского дорожно-транспортного травматизма. Деятельность в указанных направлениях предусматривает совершенствование условий движения на автодорогах в селе Дзержинское. Механизм реализации Программы базируется на исполнении "Федерального закона от 10.12.1995 года N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" и



Федерального закона от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и других нормативных актов.

Таблица 3: Перечень мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения на участках улично-дорожной сети, прилегающих к территории образовательных учреждений

№ п.п.	Полное наименование учреждения, адрес нахождения учреждения	Адрес местонахождения пешеходного перехода	Перечень мероприятий
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Первоманская средняя школа	п. Первоманск, ул. Крупской , 4	1. Установка пешеходного ограждения 2. Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров 3. Нанесение дорожной разметки 4. Установка автономной системы обустройства пешеходных переходов 5. Установка сигнализации автоматическая безопасности движения. 6. Установка дорожно знаковой информации. 7. Освещение
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад "Колосок"	п. Первоманск, тер. Микрорайон, д 16	1. Установка пешеходного ограждения 2. Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров 3. Нанесение дорожной разметки 4. Установка автономной системы обустройства пешеходных переходов 5. Установка сигнализации автоматическая безопасности движения. 6. Установка дорожно знаковой информации. 7. Освещение

В рамках реализации данной программы в 2025-2026 году планируется выполнение следующих мероприятий:

1. На прилегающей территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Первоманская средняя школа" (пешеходный переход по ул. Крупской в районе дома N 9):

1. Установка пешеходного ограждения
2. Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров
3. Нанесение дорожной разметки
4. Установка автономной системы обустройства пешеходных переходов
5. Установка сигнализации автоматическая безопасности движения.
6. Установка дорожно знаковой информации.
7. Освещение

2. На прилегающей территории муниципального бюджетного дошкольного учреждения детский сад «Колосок» (пешеходный переход по ул. Мрачека в районе дома N 16):

1. Установка пешеходного ограждения
2. Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров
3. Нанесение дорожной разметки
4. Установка автономной системы обустройства пешеходных переходов
5. Установка сигнализации автоматическая безопасности движения.
6. Установка дорожно знаковой информации.
7. Освещение.

3. Цели и целевые индикаторы Программы.

Целью Программы является сокращение прогнозируемого уровня пострадавших в ДТП к 2026 году на 50% по сравнению с 2023 годом.

Условиями достижения цели Программы является решение следующих задач:

- предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;
- сокращение детского дорожно-транспортного травматизма;
- совершенствование организации движения транспорта и пешеходов в населенном пункте;



- применение эффективных схем, методов и средств организации движения по дорогам;
- ликвидация и профилактика возникновения опасных участков на улично-дорожной сети.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется за счет средств краевого и местного бюджета.

Таблица 3: Объем финансирования мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения на участках улично-дорожной сети, прилегающих к территории образовательных учреждений

Источник финансирования	Объем финансирования, руб.			
	Итого	В том числе по годам		
		2023	2024	2025
Местный бюджет	00,00	00,00	00,00	00,00
Краевой бюджет	00,00	00,00	00,00	00,00
Всего:	00,00	00,00	00,00	00,00

5. Основные критерии оценки эффективности Программы

Предполагается, что реализация Программы будет способствовать:

- усилению общественной поддержки мероприятий по повышению безопасности дорожного движения;
- совершенствованию мероприятий по устранению причин дорожно-транспортных происшествий;
- улучшению состояния улично-дорожной сети и организации дорожного движения на ней.

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения показателей Программы, в качестве которых выбраны сокращение числа лиц, пострадавших в ДТП. Базовыми показателями являются количество пострадавших в ДТП на территории в 2023 году и их прогнозируемые значения, определенные исходя из сложившихся тенденций развития ситуации (по данным ГИБДД).

Методика оценки эффективности муниципальной программы:

1. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется исполнителем Программы по итогам ее исполнения за отчетный период (за отчетный финансовый год и в целом за период реализации Программы).

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов.

2. Оценка эффективности реализации Программы осуществляется посредством оценки степени достижения за отчетный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей Программы по формуле:

И - значение оценки степени достижения которые запланированы в значениях целевых индикаторов и показателей Программы;

Ф1 - фактическое значение целевых индикаторов и показателей Программы;

П1 - плановое значение целевых индикаторов и показателей Программы.

Фактические значения целевых индикаторов и показателей Программы за отчетный период определяются путем мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении плановых значений целевых индикаторов и показателей Программы.

3. На основе полученного значения оценки эффективности реализации Программы делаются следующие выводы:

- при значении И менее 50 процентов реализация Программы признается неэффективной;
- при значении И от 50 до 80 процентов реализация Программы признается умеренно эффективной;
- при значении И от 80 до 100 процентов реализация Программы признается эффективной;
- при значении И более 100 процентов реализация Программы признается высокоэффективной.





**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2024

с. Шалинское

№ 759

О внесении дополнений в постановление от 24.10.2014 № 1186 «Об оплате труда работников муниципальных казенных и бюджетных образовательных учреждений Манского района»

В соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2024 № 717 «Об утверждении Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, г. Байконура и федеральной территории «Сириус» на обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями государственных общеобразовательных организаций субъектов Российской Федерации, г. Байконура и федеральной территории «Сириус», муниципальных общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций», статьей 12 Закона Красноярского края от 10.07.2007 № 2-317 «О межбюджетных отношениях в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 508-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие образования», постановлением Правительства Красноярского края от 19.09.2024 № 658-п «Об утверждении Методики распределения иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований Красноярского края на выплату ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях, правил их предоставления», в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 35 Устава Манского района, администрация Манского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В Положение об оплате труда работников муниципальных казенных и бюджетных образовательных учреждений Манского района (далее Положение), утвержденное постановлением администрации Манского района от 24.10.2014 №1186 «Об оплате труда работников муниципальных казенных и бюджетных образовательных учреждений Манского района» внести следующие дополнения:

1.1. Приложение 2 о порядке установления выплат стимулирующего характера, в том числе виды, условия, размер и критерии оценки результативности и качества труда работников муниципальных казенных и бюджетных образовательных учреждений в таблицу «Виды персональных выплат», дополнить строкой 7 следующего содержания:

7	ежемесячное денежное вознаграждение советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях <*****>	5000,0 рублей
---	--	---------------

- дополнить сноской <*****> следующего содержания:

«<*****> С учетом установленных трудовым законодательством Российской Федерации отчислений по единому социальному налогу, страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и страховым взносам по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

На выплаты начисляются районный коэффициент, процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или надбавка за работу в местностях с особыми климатическими условиями».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2024.



Глава района

М.Г. Лозовиков

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.10.2024

с. Шалинское

№ 754

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Манского района на 4 квартал 2024 года

В целях реализации Закона Красноярского края от 25.03.2010 № 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2024 года», руководствуясь пунктом 1 статьи 35 Устава Манского района, администрация Манского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2024 года в размере 112363 (сто двенадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля для расчета размеров социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального и краевого бюджетов для следующих категорий граждан:

- отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».

Глава района

М.Г. Лозовиков

**ШАЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

17.10.2024 г.

с. Шалинское

№ 20-84р

О внесении изменений в решение Шалинского сельского Совета депутатов № 54-276р от 31.12.2013 «О проекте схемы теплоснабжения Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края на период до 2028 года»

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Шалинского сельсовета, Шалинский сельский Совет депутатов, **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Шалинского сельского Совета депутатов № 54-276р от 31.12.2013 «О проекте схемы теплоснабжения Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края на период до 2028 года» изменения, изложив приложение № 1 в редакции настоящего решения.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и подлежит размещению на официальном сайте Шалинского сельсовета.

Глава сельсовета

Т.П. Янькова

Председатель Шалинского
сельского Совета депутатов

А.В. Серостанова

Приложение № 1 к решению Шалинского сельского Совета
депутатов №20-84р
от 17.10.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«СибЭнергоСбережение 2030»

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА

**ПЕРИОД ДО 2028 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
СЭС-13004-ОМ
Красноярск, 2013**

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	3
	Общие положения	4
	ГЛАВА 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	6
	Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения	6
	Часть 2. Источники тепловой энергии	6
	Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	10
	Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии	13
	Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	14
	Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	15
	Часть 7. Балансы теплоносителя	16
	Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	20
	Часть 9. Надежность теплоснабжения	20
	Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	28
	Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	29
	Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа	30
	ГЛАВА 2. Предложения по строительству, реконструкции и перевооружению тепловых сетей	31
31	Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и перевооружению тепловых сетей и источников тепловой энергии	
	Часть 2. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	32
	ГЛАВА 3. Бесхозяйные тепловые сети	33
	Список использованных источников	34
	Приложение 1. Существующая схема тепловой сети.	35
	Приложение 2. Схема административного деления с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов).	36

Введение

Схема теплоснабжения разработана на основании задания на проектирование по объекту «Схема теплоснабжения Шалинского сельсовета Манского рай- она Красноярского края на период до 2028 года».

Объем и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработки схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154

При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природо-охранную деятельность.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Схема теплоснабжения сельсовета – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимализация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Шалинского сельсовета тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения;
- улучшение качества жизни обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Характеристика Шалинского сельсовета

Административный центр – село Шалинское.

В состав муниципального образования Шалинский сельсовет входят сельские населенные пункты:

Таблица 1. Состав муниципального образования Шалинского сельсовета

Наименование населенного пункта	Удаленность от центра сельского поселения, км	Удаленность от центра, км
село Шалинское	Административный центр	Районный центр
деревня Белогорка	12	12
деревня Верхнешалинское	15	15
деревня Верхняя Есауловка	6	6
деревня Кубейнка	15	15
деревня Сосновка	12	12

По численности населения Шалинский сельсовет является одним из самых крупных в Манском районе. По данным на



01.01.2024 здесь постоянно проживают 5346 человек, из них в с. Шалинское – 4466 человека, д. Белогорка – 14 человек, д. Верхнешалинское – 2 человека, д. Верхняя Есауловка – 605 человек, д. Кубейнка – 2 человека, д. Сосновка – 257 человека.

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения

Системы теплоснабжения представляют собой инженерный комплекс из источников тепловой энергии и потребителей тепла, связанных между собой тепловыми сетями различного назначения и балансовой принадлежности, имеющими характерные тепловые и гидравлические режимы с заданными параметрами теплоносителя. Величины параметров и характер их изменения определяются техническими возможностями основных структурных элементов систем теплоснабжения (источников, тепловых сетей и потребителей), экономической целесообразностью.

Котельные снабжают теплом и горячей водой отдельные группы жилых зданий и социальных объектов. К центральному отоплению от существующей котельной подключены жилые дома, общественные и административные здания.

Часть 2. Источники тепловой энергии

Система теплоснабжения Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края - централизованная, представлена одним источником тепловой энергии и распределительными тепловыми сетями. От существующего источника тепла нагретая вода поступает в сети и далее к абонентам. Водяные тепловые сети выполнены двухтрубными циркуляционными. Прокладка трубопроводов подземная. Теплоноситель - вода с параметрами 90/70°C. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 4747 м.

На территории села осуществляет производство и передачу тепловой энергии одна эксплуатирующая организация - ООО «Коммунальное хозяйство». Она выполняет производство тепловой энергии и передачу ее, обеспечивая теплоснабжением жилые и административные здания.

С потребителем расчет ведется по расчетным значениям теплопотребления.

Источники тепловой энергии:

1. Котельная с. Шалинское

Схема расположения существующего источника тепловой энергии и зона ее действия представлена в приложении 1.

Все оборудование котельной можно подразделить на основное и вспомогательное. К основному оборудованию относятся котлы. В с. Шалинское на котельной используются водогрейные котлы. Топливом котельной является бурый уголь.

Оборудование: водяные экономайзеры, химводоподготовка.

В составе основного оборудования котельной 3 водогрейных котла, общей установленной мощностью 15,0 Гкал/час, и теплообменное оборудование Alfa Laval. Расчетная температура теплоносителя на отопление по температурному графику 90/70°C.

Год ввода котельной в эксплуатацию - 1972 г.

Система теплоснабжения двухтрубная, открытая, одноконтурная.

Исходная вода поступает из хозяйственно-питьевого водопровода.

Регулирование температуры сетевой воды, поступающей в теплосеть, в зависимости от температуры наружного воздуха, происходит изменением расхода топлива.

Расход отпущенного потребителям тепла осуществляется расчетным путем в зависимости от показаний температур воды в подающем и обратном трубопроводах.



Таблица 2. Структура основного (котлового) оборудования котельной

Номер котла	Марка котла	Завод изготовитель, заводской номер	Тип котла (указываются назначение - водогрейный, паровой)	Год ввода в эксплуатацию	Теплопроизводительность, Ккал/час, т/час		Давление пара Кгс/см ²	Температура пара, С°		Температура воды С°	Поверхность нагрева м ²	Год последнего капремонта	Вес метал. части кот- ла	Примечание (состояние котла)
					тепловая	паровая		На входе	На выходе					
1	КВ-	Сибцветметэнерго	водогрейный	2013	5,0				76	115	234,0		8,5	В работе
2	КВ - 6	Сибцветметэнерго	водогрейный	2009	6,0				70	115	223,5		7,5	В работе
3	КЕ-	Бийский завод	водогрейный	2007	4,0				70	115	174,5		5,65	В работе

Таблица 2. Характеристики механизмов

Номер котла	Марка котла	Механизмы	Кот-во шт.	Частота вращения об/мин.	Производительность кг, т.кв. м ³ /ч	полное давление кгс/м	Потребляемая мощность кВт	К.п.д.%	Ток, А	Напряжение, В
1	КВ-ФД-5	диомосе ДН - 10	1	1500	12800	0,107	4,6	80		
		эл. двигатель	1	1500			30	88	60	380
		вентилятор	1	1500	10800	0,107	4,6	80		
		эл. двигатель	1	1500			11,0	88	21,2	380



2	КВ-6	дымосос ДН - 11	1	1500	15800	0.107	4.6	80			
		эл.двигатель	1	1500			45	88	90	380	
		вентилятор	1	1500	10800	0.108	2.4	82			
		эл.двигатель	1	1500			18.0	87.5	36	380	
3	КЕ-6.5/14	дымосос ДН - 10	1	1500	12800	0.107	4.6	80			
		эл.двигатель	1	1500			30	88	60	380	
		вентилятор	1	1500	10800	0.108	2.4	82			
		эл.двигатель	1	1500			11.0	87.5	21.2	380	

№№ пп	наименование оборудования	марка насоса, эл.двигат.	к-во шт.	частота вращения, м3/час	производительность, кгс/м3	полное давление, кгс/м3	потребляемая мощность, кВт	К.п.д. %	ток, А	напряжение, В
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	сетевой насос 2-ой контур	ЦД 200-90А	2	2900	200	9	75	75		
		4АМ 25082У2	2	2940	200	---	75	91	140	380
		КМ100-80-160	2	1500	200	6	72	72		
2	сетевой насос 1-ый контур	АИР 160 52	2	1500	200	---	30	89	60	380

Таблица 3. Характеристики насосов

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Описание тепловых сетей источников теплоснабжения с. Шалинское представлено в таблице.

Таблица 3. Основные параметры тепловых сетей в разрезе длин, диаметров, материала труб



№ п/п	Наименование улиц	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (пог. м.)	Номера смотровых колодцев	Материал труб	Диаметр труб
1	2	2	4	5	6	7
1	От центральной котельной:	2003	10	№ 1-2	сталь	219
	ул. Гончарова	2003	70	№ 2-3	сталь	273
	ул. Гончарова	2003	144	№ 3-5	сталь	273
	ул. Гончарова	2003	24	№ 5-6	сталь	273
	ул. Гончарова	1975	50	№ 6-21	сталь	133
	ул. Гончарова	1975	86	№ 21-22	сталь	133
	ул. Гончарова	1975	140	№ 22-23	сталь	133
	ул. Гончарова	1975	70	№ 23-25	сталь	32
	Гараж центр. котельная	1978	10	№ 1	сталь	32
	Баня, мастер. сл. АВР	1978	25	№ 4	сталь	57
	Редакция	1975	48	№ 5	сталь	57
	ул. Гончарова № 38	1997	20	№ 6-8	сталь	45
2	ул. Ленина: ДК	1975	43	№ 6	сталь	76
	Библиотека	1975	22	№ 6	сталь	57
	Администрация	1975	15	№ 22	сталь	89
			5	№ 22	сталь	57
			27	№ 22	сталь	108
	Гараж администрации	1975	15	№ 22	сталь	32
	ул. Ленина № 32	1975	61	№ 22	сталь	50
	Сл. заказчика	1975	20	№ 22	сталь	38
	ул. Гончарова № 31	1975	10	№ 23-24	сталь	32
			30	№ 24	сталь	30
	ул. Гончарова № 50	1975	5	№ 25	сталь	32
	ул. Ленина	2001	75	№ 6-9	сталь	159
	ул. Ленина	2001	42	№ 9-11	сталь	133
	ул. Ленина	2001	118	№ 11-12	сталь	133
	ул. Ленина	2001	62	№ 12-15	сталь	108
	ч/з Первомайская № 19	2001	173	№ 15-16	сталь	108
	ул. Ленина	2001	29	№ 16-18	сталь	57
	ул. Ленина	2001	25	№ 18-19	сталь	57
	ул. Ленина	2001	24	№ 19-20	сталь	57
	Гостиница	2001	26	№ 9-10	сталь	57
	Манская вечерняя школа	2004	40	№ 12-13	сталь	57
	УПФР	2004	30	№ 13-14	сталь	57
	ул. Ленина № 25	2001	15	№ 15	сталь	57
	ул. Первомайская № 17	2001	41	№ 15	сталь	57
	-«- Райпо, ЦЗН	2001	11	№ 16-17	сталь	57
	ул. Ленина № 19	2001	10	№ 18	сталь	57
№ п/п	Наименование улиц	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (пог. м.)	Номера смотровых колодцев	Материал труб	Диаметр труб
	ул. Первозеленая № 23	2001	95	№ 19	сталь	57
3	ул. Уланова:	1975	128	№ 23-26	сталь	133
	ул. Уланова	1996	12	№ 26-27	сталь	133
	Тир РОВД	1996	15	№ 26	сталь	57
	ул. Уланова № 1	2005	12	№ 26	сталь	32
	ул. Уланова № 6	1996	48	№ 27	сталь	57
	ул. Уланова РОВД	1996	100	№ 27-28	сталь	114
		1996	33	№ 28-29	сталь	114
		1996	77	№ 29-30	сталь	114
	Спортзал РОВД	1996	40	№ 27	сталь	108
	Гараж РОВД	1996	10	№ 27	сталь	108
	Корпус 1 РОВД	1996	10	№ 30	сталь	40
	Корпус 2 РОВД	1996	5	№ 30	сталь	40
	ИВС РОВД	1996	10	№ 30	сталь	57
	Гараж РОВД	1996	10	№ 30	сталь	45
	ул. Ленина № 22	1996	15	№ 30	сталь	57
4	ул. Манская	1976	172	№ 27-31	сталь	108
	ул. Манская	1976	60	№ 31-43	сталь	108
	ул. Манская	1976	63	№ 42-43	сталь	108
	ул. Манская	1976	115	№ 43-44	сталь	108
	ул. Манская	1994	610	№ 44-48	сталь	108
	ул. Манская	1994	55	№ 48-49	сталь	108
	ул. Манская № 37	1976	11	№ 42	сталь	38
	ул. Манская № 35	2010	10	№ 42	сталь	32
	ул. Манская № 34	2010	40	№ 26	сталь	38
	ул. Манская Госстрах	1976	11	№ 43	сталь	57
	ул. Манская № 48	1976	52	№ 43	сталь	45
	ул. Манская школа	1995	60	№ 44-45	сталь	108
	ул. Манская	1995	140	№ 45-46	сталь	108
	ул. Манская	1995	15	№ 46-47	сталь	108



	ул. Манская муз.школа	1995	43	№ 45	сталь	76
	ул. Манская гараж	1995	5	№ 45	сталь	32
	ул. Манская мастерские	1995	5	№ 46	сталь	108
	ул. Манская школа	1995	5	№ 47	сталь	89
	ул. Манская № 53/2	2011	17	№ 48a	сталь	32
	ул. Манская № 57	1994	8	№ 48	сталь	50
	ул. Манская № 59	1994	8	№ 49	сталь	50
5	ул. Октябрьская	1976	21	№ 31-32	сталь	108
	ул. Октябрьская	2004	56	№ 32-35	сталь	76
	ул. Октябрьская	2004	140	№ 35-36	сталь	57
	ул. Октябрьская	2004	77	№ 36-39	сталь	32
	ул. Октябрьская № 34	2004	53	№ 32	сталь	32
	ул. Октябрьская № 29	2004	63	№ 32-33	сталь	25
	ул. Октябрьская аптека	2004	14	№ 35	сталь	32
	ул. Октябрьская № 25	2004	41	№ 36-37	сталь	25
	ул. Октябрьская № 23	2004	41	№ 36-38	сталь	25
	ул. Октябрьская № 21	2004	41	№ 39-40	сталь	25
	ул. Октябрьская № 19	2004	41	№ 39-41	сталь	25
	ИТОГО от Ц/К		4317,0			
	ЦРБ от центр. котельной рентгенкорпус	2003	87	№ 28	сталь	108
	-«-поликлиника	2003	15	№ 29	сталь	108
	Переход 1	2003	7		сталь	108
	ЦРБ поликлиника	2003	5		сталь	108
	Переход 2					
	Корпус 1 ЦРБ	2003	8		сталь	76
	Корпус 2 ЦРБ	2003	5		сталь	108
	Корпус 3 ЦРБ	2003	12		сталь	108
7	По территории ЦРБ	1976	28	№ 1-2	сталь	133
	По территории ЦРБ	1976	37	№ 1-3	сталь	133
	По территории ЦРБ	1976	17	№ 3-4	сталь	133
	По территории ЦРБ	1976	36	№ 4-5	сталь	76
	По территории ЦРБ	1976	8	№ 5-6	сталь	76
	По территории ЦРБ автоклавная	1976	14	№ 2	сталь	32
	ул. Первозеленая № 22	2003	25	ч/з автоклав.	сталь	25
	Территория ЦРБ гаражи	1976	40	№ 2	сталь	50
	Территория ЦРБ склад	1976	4	№ 3	сталь	40
	Территория ЦРБ помещ. завхоза	1976	4	№ 3	сталь	40
	Территория ЦРБ детск. консультац.	1976	8	№ 5	сталь	50
	Территория ЦРБ гинекология	1976	8	№ 6	сталь	50
	ИТОГО по территории ЦРБ		368,0			

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

На территории с. Шалинское действует 1 источник централизованного теплоснабжения. Источник тепловой энергии обслуживает как физических, так и юридических лиц. Схема расположения существующих источников тепловой энергии и зоны их действия представлена в приложении

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Схема административного деления с. Шалинское с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов) приведена в приложении 2.

Таблица 4. Значения потребления тепловой энергии в зависимости от категории потребителя

Элемент территориального деления	Количество потребителей	Значение потребления тепловой энергии	
		На отопление, Гкал/час	На горячее водоснабжение, Гкал/час
Котельная с. Шалинское			
Бюджетные потребители	26	1,1354	0,0215
Население	-	0,647	0
Прочие потребители	12	0,066	0

В целом, система теплоснабжения состоит из трех основных элементов - источника тепла, теплопроводов и нагревательных приборов.

Таблица 5. Значения потребления энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии



№ п/п	Источник тепловой энергии	Подключенная нагрузка, Гкал/час		
		Всего	Отопление	ГВС
1	Котельная с. Шалинское	1,8699	1,8484	0,0215

Таблица 6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Котельная с. Шалинское	15,0	15,0	15,0

Согласно СНиП II-35-76 «Котельные установки» аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельной не предусматривается.

Таблица 7. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии

Источник тепловой энергии	Существующие потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/час	Перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/час
Котельная с. Шалинское	0,20752	0,5651

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют. Перспективных технических ограничений на использование установленной мощности не ожидается.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в районе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от потребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при повышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Баланс тепловой мощности подразумевает соответствие подключенной тепловой нагрузки тепловой мощности источников. Тепловая нагрузка потребителей рассчитывается, как необходимое количество тепловой энергии на поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях потребителя при расчетной температуре наружного воздуха. Для данного региона расчетная температура наружного воздуха – минус 40⁰ С.

Таблица 8. Баланс установленной тепловой мощности нетто в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

№	Источник тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час	Тепловая нагрузка на потребителей, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Резерв/ дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/час
1	Котельная с. Шалинское	15,0	0,013	1,883	1,87	+13,13

Часть 7. Балансы теплоносителя

В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей, в системах теплопотребления через неплотность соединений и уплотнений трубопроводной арматуры, насосов. Потери в системе ГВС и отопления компенсируются подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя. В качестве исходной воды для подпитки теплосети используется централизованная вода. Перед добавлением воды в тепловую сеть исходная вода должна пройти через систему ХВО.

Производительность водоподготовительных установок источников тепловой энергии должна покрывать нормативные утечки теплоносителя в сети и системах отопления ГВС потребителя.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п. 6.17) «Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах ГВС для открытых систем теплоснабжения...».

Таблица 9. Потери теплоносителя в аварийном режиме работы системы теплоснабжения

Наименование источника тепловой энергии	Существующий объем аварийной подпитки в тепловых сетях и присоединенных к ним системах теплопотребителя, т/ч	Перспективный объем аварийной подпитки в тепловых сетях и присоединенных к ним системах теплопотребления, т/ч
Котельная с. Шалинское	1,5	2,71

На котельной с. Шалинское водоподготовительные установки для теплоносителя имеются.

Таблица 10. Расчетное количество теплоносителя

Наименование источника	Котельная с. Шалинское
Расход сетевой воды на систему отопления, т/ч	121,49
Расход воды на подпитку, т/ч, в т.ч.:	1,02
Расход сетевой воды на утечку из подающего трубопровода, т/ч	0,12
Расход сетевой воды на утечку обратного трубопровода, т/ч	0,12
Расход сетевой воды на ГВС, т/ч	0,66
Расход воды на утечку из системы теплопотребителя, т/ч	0,12

Таблица 11. Результаты наладочного расчета



Наименование узла	Расход сетевой воды на СО, т/ч	Относител.ное количество тепла на СО	Температу ра воды на входе в СО, °С	Температу ра воды на выходе из СО, °С	Температу ра внутр.нет о воздуха СО, °С	Диаметр шайбы на под. пр-де перед СО, мм	Количество о шайбы на под. пр-де перед СО, шт	Потери напора на шайбе подл. р-да перед СО, м	Расход сетевой воды на СО после наладки, т/ч	Суммарный расход сетевой воды, т/ч	Давление в подающем трубопроводе, с, М	Давление в обратном трубопроводе, М
Релакция	0,567	1,07	87,7	71,7	24,2	3,094	4	153,976	0,5667	0,5667	175,13	20,16
РДК	4	1,09	89,6	73,3	25,3	5,681	1	153,627	4	4,0002	174,96	20,33
Гослинна	0,267	1,06	86,5	70,6	23,6	3,529	18	153,843	0,2667	0,2667	175,07	20,22
ул. Ленина, 25	1,333	1,08	88,2	72,1	24,5	3,281	1	153,443	1,3333	1,3335	174,87	20,42
Вечерняя школа	0,427	1,07	87,8	71,7	24,3	3,144	7	153,49	0,4267	0,4267	174,89	20,4
Пенонный фонд	1	1,07	87,2	71,2	24	4,275	2	153,418	1	1,0001	174,85	20,43
ул. Первомайская, 19	1,333	1,06	86,4	70,5	23,5	3,282	1	153,175	1,3333	1,3331	174,73	20,56
ул. Первомайская, 17	1,333	1,07	87,7	71,7	24,3	3,281	1	153,349	1,3333	1,3331	174,82	20,47
Центр занятости	0,3	1,06	86	70,2	23,3	3,222	14	152,807	0,3	0,3	174,55	20,74
ул. Ленина, 19	1,333	1,06	86,7	70,8	23,7	3,284	1	152,773	1,3333	1,3333	174,53	20,76
ул. Первомайская, 23	1,334	1,04	84,7	69,1	22,6	3,287	1	152,37	1,3333	1,3337	174,33	20,96
Библиотека	2,001	1,09	89,6	73,3	25,3	4,017	1	153,705	2	2,0005	175	20,29
Административ	5,534	1,09	89,8	73,5	25,4	6,702	1	151,815	5,5333	5,5343	174,04	21,23
ул. Гончарова, 50	1,333	1,08	88,6	72,4	24,7	3,335	1	143,688	1,3333	1,3332	169,97	25,28
ул. Маневская, 9	1,333	1,08	88,8	72,6	24,8	3,306	1	148,807	1,3333	1,3333	172,53	22,72
Спортзал ОВД	5,335	1,09	89,4	73,1	25,2	6,612	1	148,92	5,3333	5,3351	172,58	22,66
ПРБ	26,051	1,09	89,5	73,2	25,2	15,153	1	128,718	26	26,0506	162,35	32,63
ул. Ленина, 22	13,366	1,09	89,4	73,1	25,2	10,96	1	123,81	13,3333	13,3659	159,87	35,06
ОВД	3,741	1,09	89,4	73,1	25,2	5,741	1	128,81	3,7333	3,7407	162,41	32,59
ул. Октябрьская, 36	1,334	1,08	88,7	72,6	24,8	3,395	1	133,943	1,3333	1,334	165,08	30,14
Энерго	1,334	1,09	89,3	73	25,1	6,479	1	10,092	1,3333	1,3336	103,55	91,88
ул. Маневская, 37	1,334	1,09	89,3	73	25,1	6,309	1	11,227	1,3333	1,3337	103,55	91,32
ул. Маневская, 35	1,334	1,09	89,4	73,1	25,1	6,39	1	10,669	1,3333	1,3337	103,27	91,6
ул. Маневская, 59	1,334	1	80,1	65,1	20,1	6,877	1	7,951	1,3333	1,3336	101,9	92,95
ул. Маневская, 57	1,334	1,01	81,4	66,2	20,8	6,876	1	7,957	1,3333	1,3336	101,9	92,95
Музыкальная школа	1,067	1,07	87,9	71,8	24,3	6,258	1	7,422	1,0667	1,0669	101,64	96,22
Школа	1,467	1,08	88,7	72,5	24,8	24,993	1	5,516	14,6667	14,6702	100,68	94,17
ул. Октябрьская, 34	1,334	1,08	88,6	72,4	24,7	3,486	1	120,443	1,3333	1,3337	158,32	36,88
ул. Октябрьская, 29а	1,334	1,09	89,3	73	25,1	3,384	1	135,636	1,3333	1,3337	165,93	29,29
ул. Октябрьская, 29	1,334	1,08	88,7	72,5	24,8	3,474	1	122,106	1,3333	1,3336	159,16	36,05
ул. Октябрьская, 23	1,331	1,07	88,1	72	24,5	10,317	1	1,564	1,3333	1,3312	98,82	96,26
ул. Октябрьская, 25	1,334	1,07	87,9	71,8	24,3	3,521	1	115,74	1,3333	1,3337	155,97	39,23
Аптека	0,734	1,08	88,8	72,6	24,8	5,924	3	137,217	0,7333	0,7335	166,72	28,5
Тир РОВД	1,333	1,09	89,4	73,1	25,3	3,305	1	148,985	1,3333	1,3333	172,62	22,63
Поликлиника	12,623	1,09	89,5	73,3	25,3	10,519	1	130,145	12,6	12,623	163,08	31,93
Здание	0,868	1	79,9	64,9	19,9	3,735	2	131,776	0,8667	0,8662	163,9	31,12
ул. Октябрьская, 21	1,331	1,07	88,1	71,9	24,4	10,02	1	1,758	1,3333	1,3311	98,92	96,16
ул. Октябрьская, 19	1,339	1,07	88	71,9	24,4	0	0	0	1,3333	1,3391	98,04	97,04
Здание	0,935	1,07	87,7	71,7	24,2	4,374	2	131,785	0,9333	0,9349	163,91	31,12



Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Поставка и хранение резервного и аварийного топлива не предусмотрена. Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами. На котельной с. Шалинское в качестве основного, резервного и аварийного вида топлива используется бурый уголь.

Таблица 12. Характеристика топлива

Вид топлива	Место поставки	Низшая теплота сгорания, Ккал/кг	Примечание
Бурый уголь	Бородинский разрез	3971	-

Часть 9. Надежность теплоснабжения

С целью сохранения и повышения надежности системы теплоснабжения на тепловых сетях с. Шалинское рекомендованы следующие мероприятия:

- произвести полную инвентаризацию всего оборудования и тепловых сетей, находящихся в ведении ООО «Коммунальное хозяйство». Базы данных системы должны содержать полную информацию о каждом участке тепловых сетей – год строительства и последнего капитального ремонта, рабочие режимы (температура, давление), способ прокладки, сведения о материале труб и тепловой изоляции, даты и характер повреждений, способ их устранения, а также результаты диагностики с информацией об остаточном ресурсе каждого участка;

- произвести полный капитальный ремонт сетей теплоснабжения;
- взаимодействие поставщиков тепловой энергии и их потребителей;
- принять меры по проведению противокоррозионной защиты;
- пристальное внимание уделять предварительной подготовке трубопроводов, которые используются при проведении аварийного ремонта, должны иметь, согласно требованиям СНиП 41-02-2003, противокоррозионное покрытие, нанесенное в заводских условиях, в соответствии с требованиями технических условий и проектной документации;

- после проведения диагностики необходимо заменить изношенные трубопроводы, изолированные минеральной ватой на предизолированные трубопроводы, выполненные по современной технологии;

- скорректировать подход к планированию и проведению планово-предупредительных ремонтов на тепловых сетях.

Классификация повреждений в системах теплоснабжения регламентируется МДК 401.2001 «Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергосбережения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса» (утверждены приказом Госстроя России от 20.08.2001 № 191). Нормы времени на восстановление должны определяться с учетом требований данного документа и местных условий.

Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону проводится в соответствии с МДК 4-01.2001. Выполнение в полном объеме перечня работ по подготовке источников, тепловых сетей и потребителей к отопительному сезону в значительной степени обеспечит надежным и качественным теплоснабжением потребителей.

С целью определения состояния строительной теплоизоляции конструкций тепловой изоляции и трубопроводов производятся шурфовки, которые в настоящее время являются наиболее достоверным способом оценки состояния элементов подземных прокладок тепловых сетей. Для проведения шурфовок необходимо ежегодно составлять планы. Количество необходимых шурфовок устанавливается предприятием тепловых сетей и зависит от протяженности тепловой сети, ее состояния, вида изоляционных конструкций. Результаты шурфовок учитывать при составлении планов ремонтов тепловых сетей.

В процессе эксплуатации уделять особое внимание требованиям нормативных документов, что существенно уменьшит число отказов в отопительный период.

Оценка надежности теплоснабжения разрабатывается в соответствии с подпунктом «и» пункта 19 и пункта 46 Требований к схемам теплоснабжения. Нормативные требования к надежности теплоснабжения установлены в СНиП 41.02.2003 «Тепловые сети» в части пунктов 6.27-6.31 раздела «Надежность».

В СНиП 41.02.2003 надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы [P], Коэффициент готовности [Kg], живучести [Ж].

Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для каждого потребителя. При этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

- источника теплоты $P_{ит}=0,97$;
- тепловых сетей $P_{тс}=0,9$;
- потребителя теплоты $P_{пт}=0,99$;
- СЦТ в целом $P_{сцт} = 0,9 \times 0,97 \times 0,99 = 0,86$.

В настоящее время не существует общей методики оценки надежности систем коммунального теплоснабжения по всем или большинству показателей надежности. Для оценки используются такие показатели, как вероятность безотказной работы СЦТ; готовность и живучесть. В основу расчета вероятности безотказной работы системы положено понятие плотности потока отказов ω (1/км.год). При этом сама вероятность отказа системы равна произведению плотности потока отказов на длину трубопровода (км) и времени наблюдения (год). Вероятность безотказной работы P определяется по формуле:

$$P = e^{-\omega} \quad (9.1)$$

где,

ω – плотность потока учитываемых отказов, сопровождающихся снижением подачи тепла потребителям (1/км.год):

$$\omega = a \cdot m \cdot K_c \cdot d^{0,208} \quad (9.2)$$

где,

a – эмпирический коэффициент, принимается равным 0,00003;

m – эмпирический коэффициент потока отказов, принимается 1;

K_c – коэффициент, учитывающий старение конкретного участка теплосети.

При проектировании $K_c=1$. Во всех других случаях рассчитывается по формуле:

$$K_c = 3 \cdot I^{2,6} \quad (9.3)$$

$$I = n/n_0 \quad (9.4)$$

где,

I – индекс утраты ресурса;

n – возраст трубопровода, год;

n_0 – расчетный срок службы трубопровода, год.

Расчет выполняется для каждого участка тепловой сети, входящего в путь от источника до абонента и сведен в таблицу.

Таблица 13. Надежность теплоснабжения



№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр, мм	Кс	Плотность потока отказов	Вероятность безотказной работы
1	От центральной котельной:	2003	219	0,2769984	6,05914E-06	0,999993941
2	ул. Гончарова	2003	273	0,2769984	6,34337E-06	0,999993657
	ул. Гончарова	2003	273	0,2769984	3,34337E-06	0,999993657
3	ул. Гончарова	2003	273	0,2769984	6,34337E-06	0,999993657
	ул. Гончарова	1975	133	8,9107566	0,00017571	0,999824305
4	ул. Гончарова	1975	133	8,9107566	0,00017571	0,999824305
	ул. Гончарова	1975	133	8,9107566	0,00017571	0,999824305
5	ул. Гончарова	1975	32	8,9107566	0,000130649	0,999869359
	Гараж центр. котельная	1978	32	7,1953868	0,000105499	0,999894507
6	Баня, мастерс.сл. АВР	1978	57	7,1953868	0,000118959	0,999881048
	Редакция	2013	57	0	0	1
7	ул. Гончарова № 38	2013	45	0	0	1
	ул. Ленина: ДК	2013	76	0	0	1
8	Библиотека	1975	57	8,9107566	0,000147319	0,999852692
	Администрация	2013	89	0	0	1
9	Администрация	2013	57	0	0	1
	Администрация	2013	108	0	0	1
10	Гараж администрации	1975	32	8,9107566	0,000130649	0,999869359
	ул. Ленина № 32	2013	50	0	0	1
11	Сл. заказчика	2013	38	0	0	1
	ул. Гончарова № 31	2013	32	0	0	1
12		2013	30	0	0	1
	ул. Гончарова № 50	1975	32	8,9107566	0,000130649	0,999869359
13	ул. Ленина	2001	159	0,4449882	9,10669E-06	0,999990893
	ул. Ленина	2001	133	0,4449882	8,77467E-06	0,999991225
14	ул. Ленина	2001	133	0,4449882	8,77467E-06	0,999991225
	ул. Ленина	2001	108	0,4449882	8,40276E-06	0,999991597
15	ч/з Первомайская № 19	2001	108	0,4449882	8,40276E-06	0,999991597
16	ул. Ленина	2001	57	0,4449882	7,35685E-06	0,999992643
17	ул. Ленина	2001	57	0,4449882	7,35685E-06	0,999992643
18	ул. Ленина	2001	57	0,4449882	7,35685E-06	0,999992643
19	Гостиница	2001	57	0,4449882	7,35685E-06	0,999992643
20	ул. Манская вечер. школа	2004	57	0,210624	3,48218E-06	0,999996518
21	ул. Манская УПФР	2004	57	0,210624	3,48218E-06	0,999996518
22	ул. Ленина № 25	2001	57	0,4449882	7,35685E-06	0,999992643
23	ул. Первомайская № 17	2001	57	0,4449882	7,35685E-06	0,999992643
24	ул. Первомайская «Райпо», ЦЗН	2001	57	0,4449882	7,35685E-06	0,999992643
25	ул. Ленина № 19	2001	57	0,4449882	7,35685E-06	0,999992643
26	ул. Первозеленая № 23	2001	57	0,4449882	7,35685E-06	0,999992643
27	ул. Уланова:	2013	133	0	0	1
28	ул. Уланова	2013	133	0	0	1
29	Тир РОВД	2013	57	0	0	1
30	ул. Уланова № 1	2013	32	0	0	1
31	ул. Уланова № 6	2013	57	0	0	1
32	ул. Уланова на РОВД	1996	114	1,1006378	2,10185E-05	0,999978982
33		1996	114	1,1006378	2,10185E-05	0,999978982
34		1996	114	1,1006378	2,10185E-05	0,999978982
35	Спортзал РОВД	2013	108	0	0	1
36	Гараж РОВД	1996	108	1,1006378	2,07835E-05	0,999979217
37	Корпус 1 РОВД	1996	40	1,1006378	1,69042E-05	0,999983096
38	Корпус 2 РОВД	1996	40	1,1006378	1,69042E-05	0,999983096
39	ИВС РОВД	1996	57	1,1006378	1,81965E-05	0,999981804
40	Гараж РОВД	1996	45	1,1006378	1,73234E-05	0,999982677
41	ул. Ленина № 22	1996	57	1,1006378	1,81965E-05	0,999981804
42	ул. Манская	1976	108	8,313841	0,000156991	0,999843021
43	ул. Манская	1976	108	8,313841	0,000156991	0,999843021
44	ул. Манская	1976	108	8,313841	0,000156991	0,999843021
45	ул. Манская	1976	108	8,313841	0,000156991	0,999843021
46	ул. Манская	1994	108	1,4697267	2,7753E-05	0,999972247
47	ул. Манская	1994	108	1,4597267	2,7753E-05	0,999972247
48	ул. Манская № 37	1976	38	8,313841	0,000126333	0,999873675
49	ул. Манская № 35	2010	32	0,0121058	1,77495E-05	0,999999823
50	ул. Манская № 34	2010	38	0,0121058	1,83954E-05	0,999999816
51	ул. Манская Госстрах	1976	57	8,313841	0,00013745	0,999862559
52	ул. Манская № 48	1976	45	8,313841	0,000130855	0,999869153
53	ул. Манская школа	1995	108	1,2769849	2,41134E-05	0,999975887
54	ул. Манская	1995	108	1,2769849	2,41134E-05	0,999975887
55	ул. Манская	1995	108	1,2769849	2,41134E-05	0,999975887
56	ул. Манская муз. школа	1995	76	1,2769849	2,24138E-05	0,999977586
57	ул. Манская гараж	1995	32	1,2769849	1,87231E-05	0,999981277
58	ул. Манская мастерские	1995	108	1,2769849	2,41134E-05	0,999975887



59	ул. Манская школа	1995	89	1,2769849	2,31622E-05	0,999976838
60	ул. Манская № 53/2	2011	32	0,0042185	6,18511E-05	0,999999938
61	ул. Манская № 57	1994	50	1,4697267	2,36452E-05	0,999976355
62	ул. Манская № 59	1994	50	1,4697267	2,36452E-05	0,999976355
63	ул. Октябрьская	1976	108	8,313841	0,000156991	0,999843021
64	ул. Октябрьская	2004	76	0,210624	3,6969E-06	0,999996303
65	ул. Октябрьская	2004	57	0,210624	3,48218E-06	0,999996518
66	ул. Октябрьская	2004	32	0,210624	3,08816E-06	0,999996912
67	ул. Октябрьская № 34	2004	32	0,210624	3,08816E-06	0,999996912
68	ул. Октябрьская № 29	2004	25	0,210624	2,9336E-06	0,999997066
69	ул. Октябрьская аптека	2004	32	0,210624	3,08816E-06	0,999996912
70	ул. Октябрьская № 25	2004	25	0,210624	2,9336E-06	0,999997066
71	ул. Октябрьская № 23	2004	25	0,210624	2,9336E-06	0,999997066
72	ул. Октябрьская № 21	2004	25	0,210624	2,9336E-06	0,999997066
73	ул. Октябрьская № 19	2004	25	0,210624	2,9336E-06	0,999997066
74	ЦРБ от центр. котельной	2003	108	0,2769984	5,23059E-06	0,999994769
75	ЦРБ поликлиника	2003	108	0,2769984	5,23059E-06	0,999994769
76	Переход 1	2003	108	0,2769984	5,23059E-06	0,999994769
77	ЦРБ поликлиника Переход 2	2003	108	0,2769984	5,23059E-06	0,999994769
78	Корпус 1 ЦРБ	2003	76	0,2769984	4,86192E-06	0,999995138
79	Корпус 2 ЦРБ	2003	108	0,2769984	5,23059E-06	0,999994769
80	Корпус 3 ЦРБ	2003	108	0,2769984	5,23059E-06	0,999994769
81	По территории ЦРБ	1976	133	8,313841	0,00016394	0,999836074
82	По территории ЦРБ	1976	133	8,313841	0,00016394	0,999836074
83	По территории ЦРБ	1976	133	8,313841	0,00016394	0,999836074
84	По территории ЦРБ	1976	76	8,313841	0,000145926	0,999854085
85	По территории ЦРБ	1976	76	8,313841	0,000145926	0,999854085
86	По территории ЦРБ автоклавная	1976	32	8,313841	0,000121897	0,99987811
87	ул. Первозеленая № 22	2003	25	0,2769984	3,85807E-06	0,999996142
88	Территория ЦРБ гаражи	1976	50	8,313841	0,000133755	0,999866254
89	Территория ЦРБ склад	1976	40	8,313841	0,000127688	0,99987232
90	Территория ЦРБ помещение завхоза	1976	40	8,313841	0,000127688	0,99987232
91	Территория ЦРБ детская консультация	1976	50	8,313841	0,000133755	0,999866254
92	Территория ЦРБ гинекология	1976	50	8,313841	0,000133755	0,999866254

По данным региональных справочников по климату о среднесуточных температурах наружного воздуха за последние десять лет строят зависимость повторяемости температур наружного воздуха (график продолжительности тепловой нагрузки отопления). При отсутствии этих данных зависимость повторяемости температур наружного воздуха для местоположения тепловых сетей принимают по данным СНиП 2.01.01.82 «Строительная климатология и геофизика» или справочника Манюк В.И. «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

С использованием данных о теплоаккумулирующей способности абонентских установок определяют время, за которое температура внутри отапливаемого помещения снизится до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения. Отказ теплоснабжения потребителя - событие, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12°C, в промышленных зданиях ниже +8°C (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»). Для расчета времени снижения температуры в жилом здании используют формулу:

$$t_B = t_H + \frac{Q_0}{q_0 V} + \frac{(t_B' - t_H - \frac{Q_0}{q_0 V})}{\beta} \quad (9.5)$$

где,
 t_B – внутренняя температура,

которая устанавливается в помещении через время Z в часах, после наступления исходного события, °C;

Z – время отсчитываемое после начала исходного события, ч;

t_B – температура в отапливаемом помещении, которая была в момент начала исходного события, °C;

t_H – температура наружного воздуха, усредненная на периоде времени Z , °C;

Q_0 – подача теплоты в помещение, Дж/ч;

$q_0 V$ – удельные расчетные тепловые потери здания, Дж/(ч°C);

β – коэффициент аккумуляции помещения (здания) для жилого здания равно 40 ч.

Для расчета времени снижения температуры в жилом здании до +12°C при внезапном прекращении теплоснабжения, при $\frac{Q_0}{q_0 V} = 0$, формула имеет следующий вид:

$$Z = \beta \cdot \ln \frac{(t_B - t_H)}{(t_B \beta - t_H)} \quad (9.6)$$

где внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа теплоснабжения (+12 °C для жилых зданий);

Расчет проводится для каждой градации повторяемости температуры наружного воздуха.

Таблица 14. Расчет времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения

Температура наружного воздуха, °C	Повторяемость температур наружного воздуха, час	Время снижения температуры воздуха внутри отапливаемого помещения до +12°C
-----------------------------------	---	--



-42	0	5,25
-40	9	5,72
-35	78	6,28
-30	203	6,97
-25	417	7,82
-20	745	8,92
-15	1205	10,38
-10	1853	12,4
-5	2741	15,42
0	3804	2043
+5	4796	3048
+8	5195	43,94

В большинстве случаев несоблюдение нормативных показателей вызвано устареванием трубопроводов, так как параметр потока отказов ω , для участков со сроком службы, превышающим расчетный, принимает большие значения.

С точки зрения надежности, общими рекомендациями по повышению безотказности работы для всех участков, вне зависимости от результатов расчета являются:

- реконструкция участков со сроком службы, превышающим расчетный срок службы трубопроводов, параметр потока отказов ω для которых принимает большие значения;
- строительство резервных связей (перемычек);
- повышение коэффициента аккумуляции теплоты зданий (утепление, программы энергосбережения).

Кроме того, помимо схемных решений, общей рекомендацией по повышению надежности теплоснабжения является внедрение мероприятия по улучшению эксплуатации тепловых сетей – вентиляция камер и каналов, прокладка дренажных линий, внедрение систем электрохимической защиты.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Таблица 15. Техничко-экономические показатели

Наименование	ООО «Коммунальное хозяйство» 2012 г.
1. Сырье, основные материалы	178,90
2. Вспомогательные материалы, из них:	1215,00
на ремонт	1215,00
3. Работы и услуги производственного характера, из них:	3450,00
на ремонт	3450,00
4. Топливо на технологические цели	4675,75
уголь	-
природный газ	-
мазут	-
5. Энергия	3018,00
5.1 Энергия на технологические цели	2753,00
5.2 Энергия на хозяйственные нужды	265,00
5.3 Покупная тепловая энергия	-
6. Затраты на оплату труда, из них:	5760,40
на ремонт	-
7. Отчисления на социальные нужды, из них:	1970,10
на ремонт	-
8. Амортизация основных средств	137,90
9. Прочие затраты всего, в том числе:	6226,90
9.1 Целевые средства на НИОКР	-
9.2 Средства на страхование	-
9.3 Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы)	-
9.4 Оплата за услуги по организации функционирования и развитию ЕЭС России	-
9.5 Отчисления в ремонтный фонд (в случае его формирования)	-
9.6 Водный налог (ГЭС)	-
9.7 Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы)	-
9.7.1 Налоги на землю	-
9.7.2 Налоги на пользователей дорог	-
9.7.3 Налог на имущество	-
9.8 Другие затраты, относимые на себестоимость продукции, всего, в т.ч.:	6225,90
9.8.1 Арендная плата	16,80
9.8.2 Цеховые расходы	-
9.8.3 Общехозяйственные расходы	-
10 Итого расходов	26631,95

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

На территории с. Шалинское услуги по теплоснабжению оказывает – ООО «Коммунальное хозяйство».

Таблица 16. Динамика утвержденных тарифов

Наименование теплоснабжающей организации	Показатели	Решения об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию				
		2011	2012 1кв	Изм., %	2013	Изм., %
ООО «Коммунальное хозяйство»	Одноставочный тариф, руб/Гкал	-	1715,55	-	1902,13	110,87
	Надбавка к тарифу для	-	0,00		0,00	



	потребителей, руб/Гкал				
	Плата за подключение к тепловым сетям, руб/Гкал	-	0,00	0,00	

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения привел к следующим выводам:

Основное оборудование источников, как правило, имеет высокую степень износа. Фактический срок службы значительной части оборудования котельных больше предусмотрено технической документацией. Это оборудование физически и морально устарело и существенно уступает по экономичности современным образцам. Причина такого положения состоит в отсутствии средств у собственника или эксплуатирующей организации для замены оборудования на более современные аналоги.

Тепловые сети имеют достаточно большой процент износа.

Неудовлетворительное состояние каналов и тепловых камер: заливание, затопление водой теплопроводов, капли с перекрытий и проникновение атмосферных осадков, отсутствие надежных антикоррозионных покрытий трубопроводов.

Котельная не оснащена приборами учета потребляемых ресурсов, произведенной и отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, средствами автоматического управления технологическими процессами и режимом отпуска тепла. Это приводит к высокой экономичности неизношенного оборудования, находящегося в хорошем техническом состоянии.

ГЛАВА 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и перевооружению тепловых сетей и источников тепловой энергии

Учитывая, что в Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Шалинского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения сельсовета, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

В проектируемом микрорайоне Северный планируется децентрализованное теплоснабжение. Жилая застройка будет отапливаться от индивидуальных источников тепла.

В соответствии с перспективными нагрузками строительство новой котельной не требуется.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии котельных, не разрабатываются. Существующая котельная имеет оборудование для выработки только тепловой энергии.

Предложения по дооборудованию существующей котельной источниками комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (когерационными установками) на каждом этапе и к окончанию планируемого периода для обеспечения электроэнергией на собственные нужды котельной и для снижения себестоимости тепловой энергии, не разрабатываются.

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии является невозможным по причине наличия только одного источника тепловой энергии.

Часть 2. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе представлено в таблице.

Таблица 17. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство

№ п/п	Объект	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	Ориентировочная стоимость, тыс.руб
1 этап (с 2013 по 2018 гг)					
1	Теплотрасса	Перекладка теплотрассы от ул. Уланова – по ул. Манская (до школы)	пм	444	3743,80
2	Котельная	1) Проведение режимно-наладочных испытаний котлов; 2) Покрытие неизолированных трубопроводов и арматуры теплоизоляционной краской; 3) Установка устройств плавного пуска для тягодутьевого оборудования	-	-	894
2-3 этап (с 2019 по 2028 гг)					
1	Теплотрасса	Строительство теплотрассы для подключения новых потребителей	пм	4790	40389,28

Для источников тепловой энергии в перспективе планируется модернизация в виде замены изношенного оборудования на более современное и технологичное.

В том числе в период до 2028 г. планируются произвести следующие мероприятия:

- Реконструкция участка тепловой сети: Красноярский край, Манский район с. Шалинское от ТК 30 ул. Уланова до ул. Уланова д. 22 50 метров 2025 г. с заменой изношенного материала (сталь на сталь), подземного способа прокладки бесканальный на бесканальную прокладку с увеличением диаметра с Ду 57 мм на Ду 63 мм.

- Реконструкция участка тепловой сети: Красноярский край, Манский район с. Шалинское от ТК 23 ул. Гончарова до ул. Гончарова д. 50 76 метров 2026 г. с заменой изношенного материала (сталь на сталь), подземного способа прокладки бесканальный на бесканальную прокладку с увеличением диаметра с Ду 32 мм на Ду 40 мм.

ГЛАВА 3. БЕСХОЗЯЙНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Статья 15 п. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет ООО «Коммунальное хозяйство» бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) должно осуществляться на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580.

В настоящее время участков бесхозяйных тепловых сетей в с. Шалинское не выявлено.

Список использованных источников



1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
2. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения (утвержденные совместным приказом Минэнерго РФ и Минрегиона РФ);
3. РД-7ВЭП «Расчет систем централизованного теплоснабжения с учетом требований надежности».



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Схема административного деления с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)





Издатель: Манский районный Совет депутатов,
администрация Манского района
Адрес редакции и издателя: 663510, с. Шалинское, ул.
Ленина, 28А

Учредители: исполнительные и представительные
органы местного самоуправления Манского района
Редактор: 22-4-23 Тираж 46 экз. распространяется
бесплатно.

