

ВЕДОМОСТИ

Манского района

Информационный бюллетень

Администрация Степно-Баджейского сельсовета
Манского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024г.

с.Степной Баджей

№ 36

О начале отопительного сезона на
территории Степно-Баджейского сельсовета

Руководствуясь Федеральным законом 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава Степно-Баджейского сельсовета, администрация Степно-Баджейского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕМ:

1. Всем учреждениям, расположенным на территории Степно-Баджейского сельсовета считать началом отопительного сезона 2023-2024 года с 16 сентября 2024года.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».

Глава Степно-Баджейского сельсовета

В.В.Дудин

Администрация Шалинского сельсовета
Манского района Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2024

с. Шалинское

№ 105

О досрочном начале отопительного сезона 2024-2025 гг.

В соответствии с Федеральным законом “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ и на основании Устава Шалинского сельсовета, на основании СанПиН 2.4.1.1149-03, СанПиН 2.4.2.1178-02, СанПиН 2.2.4.548–96, администрация Шалинского сельсовета, в связи с аномально низкими температурами, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Шалинского сельсовета № 100 от 02.09.2024 «О начале отопительного сезона 2024-2025 гг.» следующие изменения:

1.1 Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции: «Определить начало отопительного сезона для всех организаций и учреждений независимо от ведомственной принадлежности с 13 сентября 2024 года».

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шалинского сельсовета.

Глава сельсовета

Т.П. Янькова



ОРЕШЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024 г

п. Орешное

№ 47

«О начале отопительного сезона
в осенне-зимний период 2024-2025 гг»

На основании СанПиН 2.4.1. 1149-01, СаН ПиН 2.4.2 1178-02 СанПиН 2.2.4 548-96, ст. 7 Устава
Орешенского сельсовета, администрация Орешенского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить начало отопительного сезона для котельной Орешенского сельсовета с 16.09.2024 года.
2. Установить гибкий режим работы котельной на сентябрь-октябрь 2024 года, апрель-май 2025г.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

В.Я.Коваленко

АДМИНИСТРАЦИЯ КАМАРЧАГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2024

п. Камарчага

№ 124

О внесении изменений в постановление от 20.12.2023 №115 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на территории автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Камарчагского сельсовета»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 № 580-ФЗ «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», согласно положениям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», статей 15, 18 Устава Камарчагского сельсовета, Администрация Камарчагского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 20.12.2023 № 115 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на территории автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Камарчагского сельсовета»

2. Пункт 2.14 Порядка изложить в следующей редакции : На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. Положения настоящего пункта распространяются также на граждан, из числа инвалидов III группы в [порядке](#), определяемом Постановлением Правительства РФ от 10.02.2020 № 115.

На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Места для парковки, указанные в настоящем пункте, не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных [правилами](#) дорожного движения.

2. Постановление вступает в силу после их официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района»
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМАРЧАГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2024

№ 109

О внесении изменений в административный регламент администрации Камарчагского сельсовета по предоставлению муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», утвержденный постановлением администрации Камарчагского сельсовета № 19 от 14 марта 2011 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19 декабря 2023 г. N 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом Камарчагского сельсовета, администрация Камарчагского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент администрации Камарчагского сельсовета по предоставлению муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», утвержденный постановлением администрации Камарчагского сельсовета № 19 от 14 марта 2011 года (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. Регламента изложить в новой редакции:

«3.2. Завершение переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ подтверждается актом специально созданной приемочной комиссии, состав которой утверждается Главой Администрации. В состав приемочной комиссии включается:

- заместитель Главы Администрации;
- начальник отдела по делам архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Манского района;
- исполнитель работ;
- собственник помещения.

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

По окончании указанных в части 8 Жилищного кодекса РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Завершение указанных в части 8 Жилищного кодекса РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений



в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.2. Раздел 5 Регламента изложить в новой редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба)

Заявители имеют право подать жалобу на решение и действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, ЕПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами;

7) отказ администрации, должностного лица администрации, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия



(бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Жалоба, поступившая в Администрацию, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Орган местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием ЕПГУ.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц.

Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, руководителя уполномоченного органа либо специалиста уполномоченного органа осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 210-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 N 840 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации



предоставления государственных и муниципальных услуг", и их работников, а также функциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников".».

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня следующего за днём официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района»

Глава
Камарчагского сельсовета

А.Н.Ирбеткин

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

с.Шалинское

8 сентября 2024 года

№ 243/1092

Об установлении общих результатов дополнительных выборов депутатов
Каменского сельского Совета депутатов Манского района
Красноярского края

В соответствии со статьями 17.1, 56 Закона Красноярского края от 02.10.2003 года № 8-1411 «О выборах в органы местного самоуправления в Красноярском крае», на основании протокола территориальной избирательной комиссии Манского района Красноярского края о результатах дополнительных выборов депутатов Каменского сельского Совета депутатов Манского района Красноярского края по одному многомандатному избирательному округу, территориальная избирательная комиссия Манского района Красноярского края РЕШИЛА:

1. Признать дополнительные выборы депутатов Каменского сельского Совета депутатов Манского района Красноярского края по одному многомандатному избирательному округу состоявшимися и действительными.

2. Установить, что в Каменский сельский Совет депутатов Манского района Красноярского края по одному многомандатному избирательному округу избрано 4 депутата: Бельгер Роман Владимирович, Колесников Павел Владимирович, Пустовалова Виктория Леонидовна, Мазовский Виктор Владимирович.

3. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

Председатель
территориальной избирательной комиссии Манского
района Красноярского края

С.Н. Юрченко

Секретарь
территориальной избирательной комиссии Манского
района Красноярского края

Г.Н. Григорьева

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

8 сентября 2024 года

с. Шалинское

№243/1093

Об установлении результатов дополнительных выборов депутата Манского районного Совета депутатов
Красноярского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5

В соответствии со статьями 17.1, 56 Закона Красноярского края от 02.10.2003 № 8-1411 «О выборах в органы местного самоуправления в Красноярском крае», на основании протокола территориальной избирательной комиссии Манского района Красноярского края о результатах дополнительных выборов депутата



Манского районного Совета депутатов Красноярского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 территориальная избирательная комиссия Манского района Красноярского края РЕШИЛА:

1. Признать дополнительные выборы депутата Манского районного Совета депутатов Красноярского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 состоявшимися и действительными.
2. Считать избранным депутатом Манского районного Совета депутатов Красноярского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 Чубарова Александра Анатольевича.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Председатель
территориальной избирательной
комиссии Манского района
Красноярского края

С.Н. Юрченко

Секретарь
территориальной избирательной
комиссии Манского района
Красноярского края

Г.Н. Григорьева

Экземпляр № 1

**Дополнительные выборы депутатов Каменского сельского Совета депутатов Манского района
Красноярского края**

8 сентября 2024 года

**ПРОТОКОЛ
территориальной избирательной комиссии
Манского района Красноярского края
о результатах дополнительных выборов**

по одному многомандатному избирательному округу

Число участковых избирательных комиссий **3**

**Число протоколов участковых избирательных комиссий, на основании которых
составлен настоящий протокол** **3**

После предварительной проверки правильности составления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования территориальная избирательная комиссия, путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, определила:

1	Число избирателей, внесенных в список избирателей на момент окончания голосования	1138
2	Число бюллетеней, полученных участковыми комиссиями	1080
3	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно, в том числе:	2
3а	- в помещении территориальной избирательной комиссии	1
4	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещениях для голосования в день голосования	159



5	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещений для голосования в день голосования	35
6	Число погашенных бюллетеней	885
7	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	35
8	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	161
9	Число недействительных бюллетеней	4
10	Число действительных бюллетеней	192
11	Число утраченных бюллетеней	0
12	Число бюллетеней, не учтенных при получении	0
Фамилии, имена, отчества зарегистрированных кандидатов в алфавитном порядке, а при их совпадении - иные данные о внесенных в избирательный бюллетень кандидатах		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата, число голосов избирателей, поданных против всех кандидатов
13	Бельгер Роман Владимирович	113
14	Ворсин Михаил Владимирович	70
15	Колесников Павел Владимирович	85
16	Мазовский Виктор Владимирович	74
17	Пустовалова Виктория Леонидовна	82
18	Пустовой Михаил Андреевич	32
19	Шелегов Валентин Борисович	23
20	Якимёнок Людмила Геннадьевна	63
21	Против всех кандидатов	16

В соответствии со ст. 54 Закона Красноярского края от 02.10.2003 № 8-1411 "О выборах в органы местного самоуправления в Красноярском крае", территориальная избирательная комиссия Манского района Красноярского края РЕШИЛА:

Признать дополнительные выборы депутатов Каменского сельского Совета депутатов Манского района Красноярского края по одному многомандатному избирательному округу состоявшимися и действительными. Признать избранными депутатами: Бельгер Романа Владимировича, Колесникова Павла Владимировича, Мазовского Виктора Владимировича, Пустовалову Викторрию Леонидовну.

**Председатель территориальной
избирательной комиссии**

Юрченко С.Н.



	(фамилия, инициалы)	(подпись либо причина отсутствия, отметка об особом мнении)
Заместитель председателя комиссии	Шляхтина Т.В.	
Секретарь комиссии	Григорьева Г.Н.	
Члены комиссии:	Василюк Г.А.	
	Иванов Д.В.	
	Крайник Е.В.	
	Резников С.Г.	

МП Протокол подписан 8 сентября 2024 года в 23 часа 00 минут

Экземпляр № 1

**Дополнительные выборы депутата Манского районного
Совета депутатов Красноярского края седьмого созыва
по одномандатному избирательному округу № 5**

8 сентября 2024 года

**ПРОТОКОЛ
территориальной избирательной комиссии
Манского района Красноярского края
о результатах дополнительных выборов**

по одномандатному избирательному округу № 5

Число участковых избирательных комиссий **9**

**Число протоколов участковых избирательных комиссий,
на основании которых составлен настоящий протокол** **9**

После предварительной проверки правильности составления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования территориальная избирательная комиссия, путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, определила:

1	Число избирателей, внесенных в список избирателей на момент окончания голосования	1821
2	Число бюллетеней, полученных участковыми комиссиями	1740
3	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно, в том числе:	22
3а	- в помещении территориальной избирательной комиссии	0
4	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещениях для голосования в день голосования	380
5	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещений для голосования в день голосования	97



6	Число погашенных бюллетеней	1241
7	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	97
8	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	402
9	Число недействительных бюллетеней	6
10	Число действительных бюллетеней	493
11	Число утраченных бюллетеней	0
12	Число бюллетеней, не учтенных при получении	0
Фамилии, имена, отчества зарегистрированных кандидатов в алфавитном порядке, а при их совпадении - иные данные о внесенных в избирательный бюллетень кандидатах		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата, число голосов избирателей, поданных против всех кандидатов
13	Чегов Евгений Владимирович	184
14	Чубаров Александр Анатольевич	198
15	Шелегов Валентин Борисович	63
16	Против всех кандидатов	48

В соответствии с статьей 54 Закона Красноярского края "О выборах в органы местного самоуправления в Красноярском крае", территориальная избирательная комиссия Манского района Красноярского края РЕШИЛА:

Признать дополнительные выборы депутата Манского районного Совета депутатов Красноярского края седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5 состоявшимися и действительными.

Признать избранным депутатом Чубарова Александра Анатольевича, получившего наибольшее число голосов избирателей.

**Председатель территориальной
избирательной комиссии**

Юрченко С.Н.
(фамилия, инициалы)

(подпись либо причина
отсутствия, отметка об особом
мнении)

Заместитель председателя комиссии

Шляхтина Т.В.

Секретарь комиссии

Григорьева Г.Н.

Члены комиссии:

Василюк Г.А.

Иванов Д.В.

Крайник Е.В.

Резников С.Г.

МП Протокол подписан 8 сентября 2024 года в 23 часа 25 минут



Экземпляр № 1

Лист № 1 Всего листов 1

**Дополнительные выборы депутатов Каменского сельского Совета
депутатов Манского района Красноярского края
8 сентября 2024 года**

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

**территориальной избирательной комиссии Манского района Красноярского края
о результатах дополнительных выборов по одному многомандатному избирательному
округу**

Число участковых избирательных комиссий 3
Число протоколов участковых избирательных комиссий, на основании
которых составлена сводная таблица 3

Данные протоколов участковых избирательных комиссий		УИК №1570	УИК №1571	УИК №1572	Итого
1	Число избирателей, внесенных в список избирателей на момент окончания голосования	645	403	90	1138
2	Число бюллетеней, полученных участковыми комиссиями	600	400	80	1080
3	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно, в том числе:	2	0	0	2
3а	- в помещении территориальной избирательной комиссии	1	0	0	1
4	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещениях для голосования в день голосования	93	49	17	159
5	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещений для голосования в день голосования	11	21	3	35
6	Число погашенных бюллетеней	495	330	60	885



7	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	11	21	3	35
8	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	95	49	17	161
9	Число недействительных бюллетеней	4	0	0	4
10	Число действительных бюллетеней	102	70	20	192
11	Число утраченных бюллетеней	0	0	0	0
12	Число бюллетеней, не учтенных при получении	0	0	0	0
Фамилии, имена, отчества зарегистрированных кандидатов в алфавитном порядке, а при их совпадении - иные данные о внесенных в избирательный бюллетень кандидатах		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата, число голосов избирателей, поданных против всех кандидатов			
13	Бельгер Роман Владимирович	72	34	7	113
14	Ворсин Михаил Владимирович	41	26	3	70
15	Колесников Павел Владимирович	43	36	6	85
16	Мазовский Виктор Владимирович	48	19	7	74
17	Пустовалова Виктория Леонидовна	55	22	5	82
18	Пустовой Михаил Андреевич	15	14	3	32
19	Шелегов Валентин Борисович	6	13	4	23
20	Якимёнок Людмила Геннадьевна	48	13	2	63
21	Против всех кандидатов	3	6	7	16

Председатель территориальной
избирательной комиссии

Юрченко С.Н.

Секретарь комиссии

Григорьева Г.Н.

МП

Сводная таблица подписана 8 сентября 2024 года



Экземпляр № 1

Лист № 1 Всего листов 1

**Дополнительные выборы депутата Манского районного Совета депутатов Красноярского края
седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5
8 сентября 2024 года**

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

**территориальной избирательной комиссии Манского района Красноярского края
о результатах дополнительных выборов по одномандатному избирательному округу № 5**

Число участковых избирательных комиссий 9
Число протоколов участковых избирательных комиссий, на основании которых составлена сводная таблица 9

Данные протоколов участковых избирательных комиссий		УИК №1576	УИК №1577	УИК №1578	УИК №1579	УИК №1580	УИК №1581	УИК №1582	УИК №1583	УИК №1584	Итого
1	Число избирателей, внесенных в список избирателей на момент окончания голосования	187	126	72	156	344	358	84	161	333	1821
2	Число бюллетеней, полученных участковыми комиссиями	180	120	70	150	320	330	80	160	330	1740
3	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно, в том числе:	0	0	4	2	0	0	1	2	13	22
3а	- в помещении территориальной избирательной комиссии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещениях для голосования в день голосования	27	35	23	34	67	66	20	45	63	380
5	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещений для голосования в день голосования	11	31	5	15	13	6	2	5	9	97
6	Число погашенных бюллетеней	142	54	38	99	240	258	57	108	245	1241
7	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	11	31	5	15	13	6	2	5	9	97
8	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	27	35	27	36	67	66	21	47	76	402



9	Число недействительных бюллетеней	2	0	0	0	0	1	0	1	2	6
10	Число действительных бюллетеней	36	66	32	51	80	71	23	51	83	493
11	Число утраченных бюллетеней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Число бюллетеней, не учтенных при получении	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Фамилии, имена, отчества зарегистрированных кандидатов в алфавитном порядке, а при их совпадении - иные данные о внесенных в избирательный бюллетень кандидатах		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата, число голосов избирателей, поданных против всех кандидатов									
13	Чегов Евгений Владимирович	10	32	11	26	20	25	13	25	22	184
14	Чубаров Александр Анатольевич	6	21	14	11	40	32	9	21	44	198
15	Шелегов Валентин Борисович	7	12	4	9	6	9	1	2	13	63
16	Против всех кандидатов	13	1	3	5	14	5	0	3	4	48

Председатель территориальной
избирательной комиссии

Юрченко С.Н.

Секретарь комиссии

Григорьева Г.Н.

МП

Сводная таблица подписана 8 сентября 2024 года



Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельных участков

1. Организатор аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района, находящийся по адресу: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина 28 «А»
Контактные телефоны в Шалинское: 8 (39149) 21-6-49, 8 (39149) 21-8-16.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона

Уполномоченный орган – администрация Манского района Красноярского края в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района.

Решения о проведении аукциона: постановление администрации Манского района 08.07.2024 №534 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; постановление администрации Манского района 05.07.2024 №532 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок»; постановление администрации Манского района 08.08.2024 №600 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок», постановление администрации Манского района 29.08.2024 №638 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Аукцион начинается **17 октября 2024 года в 10:00** часов по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина 28 «А», третий этаж, актовый зал.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона и (или) их представители по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством. Аукцион проводится путем повышения начального размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Участников аукциона (их представителей) непосредственно перед началом аукциона регистрируют с выдачей им пронумерованных карточек. Аукцион начинается с оглашения предмета аукциона, основных характеристик, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона и удара аукционного молотка поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене.

Организатор аукциона объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается ударом аукционного молотка со словами «предложения не поступили, аукцион окончен», называется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается в 2-х экземплярах. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, 2-й передается победителю.



4. Предмет аукциона

4.1. ЛОТ №1 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0301006:93, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Сосновка. Участок находится примерно в 2 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Манский район, участок № 4.

Общая площадь земельного участка составляет 620500 кв. м.

Права на земельный участок – собственность муниципального образования «Манский район» Красноярского края.

Ограничения прав: не имеется.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами:

- без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу;

- проведение частичной или полной рубки, выкорчевки, выкапывания лесных насаждений (древесной растительности) на участке осуществлять только при наличии и в соответствии с согласованным и утвержденным в установленном законом порядке проектом культуртехнической мелиорации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020г. №1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения»

Категория земель: сельскохозяйственного назначения.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического:

Водоснабжение – возможность подключения (технологического присоединения) отсутствует;

Водоотведение – возможность подключения (технологического присоединения) отсутствует;

Теплоснабжение – возможность подключения (технологического присоединения) отсутствует;

Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.

По состоянию земельного участка - земельный участок не огражден, подъезд автономный, состояние земельного участка удовлетворительное. Пригоден для использования в соответствии с назначением – для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды 5 лет.

4.2. ЛОТ №2 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0101008:244, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, ул. Западная, 5.

Общая площадь земельного участка составляет 2806 кв. м.

Права на земельный участок – государственная собственность не разграничена

Ограничения прав: не имеется.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами:



- без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу;

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденными решением Первоманского сельского совета депутатов Манского района Красноярского края №10/2 от 22.10.2013 «Об утверждении правил землепользования и застройки Первоманского сельсовета», земельный участок относится к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Зоны жилой застройки включают в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения усадебных, блокированных, малоэтажных жилых домов для постоянного проживания.

В зонах жилой усадебной застройки допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей. На приусадебном участке помимо жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение хозяйственных, бытовых и иных зданий строений и сооружений с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Основные виды		Вспомогательные виды	
Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.7.1	Хранение автотранспорта
		12.0.2	Благоустройство территории
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.7.1	Хранение автотранспорта
		3.2	Социальное обслуживание
		3.3	Бытовое обслуживание
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
		4.4	Магазины
		12.0.2	Благоустройство территории
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.7.1	Хранение автотранспорта
		12.0.2	Благоустройство территории
2.3	Блокированная жилая застройка	2.7.1	Хранение автотранспорта
		12.0.2	Благоустройство территории
3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению	
3.5	Образование и просвещение	4.9	Служебные гаражи
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению	
13.1	Ведение огородничества	2.7.1	Хранение автотранспорта
		12.0.2	Благоустройство территории
13.2	Ведение садоводства	2.7.1	Хранение автотранспорта
		12.0.2	Благоустройство территории

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды		Вспомогательные виды	
Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.2	Социальное обслуживание	Не подлежат установлению	



3.3	Бытовое обслуживание	Не подлежат установлению
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Не подлежат установлению
3.6	Культурное развитие	Не подлежат установлению
3.8	Общественное управление	Не подлежат установлению
4.1	Деловое управление	Не подлежат установлению
4.4	Магазины	Не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	Не подлежат установлению
4.7	Гостиничное обслуживание	Не подлежат установлению
4.8	Развлечения	Не подлежат установлению
5.1	Спорт	Не подлежат установлению
6.8	Связь	Не подлежат установлению
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не подлежат установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная и максимальная площадь земельного участка:
 - для индивидуального жилищного строительства - от 500 кв.м до 2000 кв.м;
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от 500 кв.м до 2000 кв.м;
 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - от 500 кв.м до 2000 кв.м;
 - блокированная жилая застройка - от 500 кв.м до 2000 кв.м;
 - минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2, 3 настоящей статьи - не подлежат установлению;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2, 3 настоящей статьи - не подлежат установлению;
- 3) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:
 - для основных видов разрешенного использования земельного участка - не более 3 этажей;
 - для вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка - не более 2 этажей;
 - для условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка - не более 2 этажей;
- 4) предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - для основных видов разрешенного использования земельного участка - не более 14 метров;
 - для вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка - не более 12 метров;
 - для условно разрешенных видов разрешенного использования земельного участка - не более 12 метров;
- 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м;



б) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 50%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «коммунальное обслуживание» - 100%.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического:

Водоснабжение – не имеется (если требуется – скважина) (исх. Администрации Первоманского сельсовета №б/н от 23.08.2024г.);

Водоотведение – не имеется (необходимо оборудовать индивидуальный септик) (исх. Администрации Первоманского сельсовета №б/н от 23.08.2024г.);

Теплоснабжение – не имеется (если требуется - автономно) (исх. Администрации Первоманского сельсовета №б/н от 23.08.2024г.)

Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.

По состоянию земельного участка - земельный участок не огражден, подъезд автономный, состояние земельного участка удовлетворительное. Пригоден для использования в соответствии с назначением – для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды 20 лет.

4.3. ЛОТ №3 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0000000:2312, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, д. Кирза, ул. Подгорная 14.

Общая площадь земельного участка составляет 2806 кв. м.

Права на земельный участок – государственная собственность не разграничена

Ограничения прав: не имеется.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами:

- без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу;

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Степно-Баджейского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденными решением Степно-Баджейского сельского совета депутатов Манского района Красноярского края №23 от 13.12.2013 «Об утверждении правил землепользования и застройки Степно-Баджейского сельсовета», земельный участок относится к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).	1.Этажность – не более 3 этажей	1. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по



<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).</p>	<p>2. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 метров</p> <p>3. Коэффициент использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67; -для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5; -для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94 <p>4. До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> -от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра; -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра; -от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов). <p>5. Максимальный процент застройки участка не может превышать 50%</p> <p>6. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом</p>	<p>утвержденному проекту планировки и межевания территории.</p> <p>2. Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.</p> <p>3. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей</p> <p>4. В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта.</p> <p>5. Не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).</p> <p>6. На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.</p> <p>7. Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков</p> <p>8. Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования</p> <p>9. Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов)</p>
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).</p>	<p>1. Площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского</p>	<p>1. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а</p>
<p>Ведение огородничества (код 13.1).</p>		



<p>Ведение садоводства (код 13.2).</p>	<p>края о нормах предоставления земельных участков</p> <p>2. Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства - IV</p>	<p>также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду.</p> <p>2. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.</p> <p>3. Предоставлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.</p> <p>4. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель.</p> <p>5. Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся во владении или пользовании.</p> <p>6. Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами</p>
--	--	--

Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Нижеперечисленные вспомогательные виды разрешенного использования применяются только для основного вида разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения.	1. Площадь помещений – не более 100 кв. м	1. Встроенные в объекты основного вида использования
Объекты социально-бытового назначения		
Объекты здравоохранения.		
Объекты хозяйственного назначения	<p>1. Этажность – 1 этаж</p> <p>2. Высота – не более 5 метров (до конька)</p> <p>3. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 метра</p>	<p>1. Отдельно стоящие объекты.</p> <p>2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов</p>



		3. При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок
Объекты хранения индивидуального автотранспорта вместимостью не более 2 машино-мест	1. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м 3. Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м	1. Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам.
Объекты инженерно-технического обеспечения.	1. Этажность –1 этаж	1. Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Объекты жилищно-коммунального хозяйства		

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины (код 4.4).	1. Этажность – не более 2 этажей 2. Высота – не более 12 метров	1. Отдельно стоящие объекты. 2. Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории
Социальное обслуживание (код 3.2).		
Бытовое обслуживание (код 3.3).		
Спорт (код 5.1).		
Культурное развитие (код 3.6).		
Развлечения (код 4.8).		
Общественное управление (код 3.8).		
Деловое управление (код 4.1).		
Общественное питание (код 4.6).		

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического:

Водоснабжение – не имеется (если требуется – скважина)

Водоотведение – не имеется (необходимо оборудовать индивидуальный септик)

Теплоснабжение – не имеется (если требуется - автономно)

Электроснабжение – Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.

По состоянию земельного участка - земельный участок не огражден, подъезд автономный, состояние земельного участка удовлетворительное. Пригоден для использования в соответствии с назначением – для индивидуального жилищного строительства.



Срок аренды 20 лет.

4.4. ЛОТ №4 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:3001028:130, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Садоводство, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Манский район, Шалинский сельсовет, с. Шалинское, в 60 м. по направлению на северо-запад от нежилого здания № 1 по ул. Заводская.

Общая площадь земельного участка составляет 3500 кв. м.

Права на земельный участок – государственная собственность не разграничена

Ограничения прав: не имеется.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами:

- без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу;

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:24-6.385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ ф. 148-02; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 24:24-6.385

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с генеральным планом Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края, утвержденными решением Шалинского сельского совета депутатов Манского района Красноярского края №7-21р от 26.06.2015 «Об утверждении генерального плана Шалинского сельсовета», земельный участок относится к территориальной зоне – зона сельскохозяйственного использования. Градостроительные регламенты для данной зоны не установлены.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического:

Водоснабжение – не требуется;

Водоотведение – не требуется;

Теплоснабжение – не требуется

Электроснабжение – не требуется.

По состоянию земельного участка - земельный участок не огражден, подъезд автономный, состояние земельного участка удовлетворительное. Пригоден для использования в соответствии с назначением – садоводство.

Срок аренды 5 лет.**5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка.**

№ ЛОТА	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Начальный размер арендной платы, руб. в год	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
ЛОТ №1	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0301006:93, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Сосновка. Участок находится примерно в 2 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Манский район, участок № 4	31 738,58	952,16	6 347,72
ЛОТ №2	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0101008:244, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, ул. Западная, 5	24 061,05	721,83	4 812,21
ЛОТ №3	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:24:0000000:2312, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, д. Кирза, ул. Подгорная 14	4053,00	121,59	810,60
Лот №4	Право на заключение договора аренды земельного участка с	4 248,30	127,45	849,66



	кадастровым номером 24:24:3001028:130, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Садоводство, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Манский район, Шалинский сельсовет, с. Шалинское, в 60 м. по направлению на северо-запад от нежилого здания № 1 по ул. Заводская.			
--	--	--	--	--

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина 28 а, каб. 317 с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с **13.09.2024** года.

Окончание приема заявок: до **17.00 часов 13.10.2024** года.

Рассмотрение заявок **14.10.2024 г. в 10:00 ч.**

Для участия в аукционе заявители лично (через уполномоченного представителя) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов (копии всех страниц паспорта, копия СНИЛС), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки регистрируются в журнале приема заявок. Присвоенный заявке номер, а также дата и время подачи заявки проставляются на экземпляре заявителя (копии заявления) по требованию заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;



3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержания представленных ими документов.

7. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Красноярскому краю (ВР190360000 Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района л/сч 05193017260)

ИНН/КПП 2424005084/242401001

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет 03232643046310001900

БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по ЛОТУ №_».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, с которого они поступили.

Приложение 1



Форма заявки:



**Организатору аукциона
Комитет по управлению муниципальным имуществом
Манского района**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)

(ИНН)

(Адрес местонахождения и почтовый адрес)

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:

(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

(банковские реквизиты счета для возврата задатка)

Я выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Манского района Красноярского края (далее – Комитет). Подтверждаю, что, выражая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах. Согласие на обработку моих персональных данных даётся Комитету для целей: предоставления мне муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности/ государственная собственность на который не разграничена, на торгах. Мне известно, что обработка Комитетом моих персональных данных осуществляется в информационных системах, с применением электронных и бумажных носителей информации.

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

- 1) копии документов (прошитые и пронумерованные копии всех страниц паспорта, копия СНИЛС), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

(Дата)

(Контактный телефон)

(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)

МП

Заявку получил _____

« ____ » _____ 2024 г. время _____



Приложение 2

Проект договора аренды ЛОТ №1

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

с. Шалинское
Красноярский край

«__» _____ 2024 г.

На основании протокола от «__» _____ 2024 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ № __, извещение о проведении торгов № _____ Муниципальное образование Манский район в лице Администрации района через руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района Коротыч Наталью Николаевну, действующую на основании Положения, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и и _____, «__» _____ г.р., урож. _____, паспорт серии _____ № _____, выдан «__» _____ г., _____, проживающий по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель: **сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, площадью 620500,0 кв. м., с кадастровым номером 24:24:0301006:93, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Сосновка. Участок находится примерно в 2 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Манский район, участок № 4, в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему договору и являющихся его неотъемлемой частью (прилагается).**

1.2. Передаваемый по настоящему договору земельный участок частично покрыт древесной растительностью, которая по настоящему договору Арендатору не передается. Арендатор не наделяется правом владения и распоряжения лесными насаждениями (древесной растительностью), расположенными на участке.

1.3. Договор имеет силу акта приема-передачи.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «__» _____ 2024 г. по «__» _____ 2029 г. Исчисление даты производится по истечении 10 дней с момента размещения на официальном сайте torgi.gov.ru протокола от «__» _____ 2024 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №1, указанного в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента заключения Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____, ___ руб.
(_____ рубль ___ коп.) за год.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с 2024 года.

3.3. Арендная плата исчисляется по истечении 10 дней с момента размещения на официальном сайте torgi.gov.ru протокола от «___» _____ 2024 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №1, указанного в преамбуле настоящего Договора.

3.4. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально и подлежит уплате до **01 числа месяца следующего за отчетным кварталом, за который вносится плата (до 01 апреля, 01 июля, 01 октября до 25 декабря) в размере _____ руб. (_____ рублей ___ коп.)** путем перечисления на счет: на счет Отделение Красноярск Банк России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Л.с 04193017260

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) ИНН 2424005084, КПП 242401001, **ОКТМО 04631434, КБК 013 111 05 025 05 0000 120** - арендная плата за земли муниципальной собственности.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления денежных средств на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.6. Арендная плата за первый, подлежащий оплате период в **размере _____, ___ руб. (_____ рублей ___ коп.)** вносится в течение десяти дней со дня подписания Договора.

3.7. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.8 Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, КБК ОКАТО.

3.9. Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ:

- на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.3. АРЕНДАТОР обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельными



участками, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на Участке, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.3.6. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.7. Соблюдать стандарты нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.

4.3.8. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

4.3.9. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участке.

4.3.10. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований Участка.

4.3.11. Информировать соответствующие органы местного самоуправления о факте деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на Участке.

4.3.12. В случае проведения частичной или полной рубки, выкорчевки, выкапывания лесных насаждений (древесной растительности) на Участке выполнять действия только при наличии и в соответствии с согласованным и утвержденным в установленном законом порядке проектом культуртехнической мелиорации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.09.2020г. №1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

4.3.13. В случае причинения ущерба Участка письменно сообщать об этом «АРЕНДОДАТЕЛЯ в трехдневный срок. Немедленно извещать АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие государственные органы или службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.1 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.3.14. После окончания срока действия Договора передать Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет:

Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)



Банк получателя: Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

№ казначейского счета: 03100643000000011900,

№ единого казначейского счета: 40102810245370000011,

ОКТМО 04631000,

КБК 013116 07090050000140,

назначение платежа: пеня.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением п. 6.5 оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных в п.2. ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз.

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры прекратить право аренды земельного участка, предусмотренного настоящим договором в случае смерти или ликвидации арендатора.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.4.1. Невнесения более 2 раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

6.4.2. Ненадлежащее использование Участка, приводящее к порче земли.

6.4.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

6.4.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.6. В случае изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

АРЕНДАТОР обязан перечислять арендную плату в размере и порядке, установленным АРЕНДОДАТЕЛЕМ в соответствующем уведомлении с момента его получения.

6.7. Юридически значимые сообщения направляются с использованием информационно-телекоммуникационной сети (адресу электронной почты): Арендодателя: **kumi_mansky@mail.ru**

Арендатора: _____

Направление обращения с использованием информационно-телекоммуникационной сети свидетельствует о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

В случае изменения адреса электронной почты стороны в течении 3-х дней обязаны направить Уведомления об изменении адреса электронной почты.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Арендатор не имеет права изменять установленное целевое (разрешенное) использование Участка.

8.4. Арендатор не имеет права передавать Участок на праве субаренды иным лицам, а также передавать права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Наименование юридического лица:
Муниципальное образование Манский район в лице Администрации района через Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района

Юридический и почтовый адрес:
663510, Красноярского края, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 28А

Телефон: 839149-216-49, 21-8-16
Руководитель КУМИ Н.Н. Коротыч

АРЕНДАТОР**10. ПОДПИСИ СТОРОН:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

«__» _____ 2024г.

Коротыч Н.Н.
(Ф.И.О.)_____
(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

«__» _____ 2024г.

(Ф.И.О.)_____
(подпись)

Приложения к Договору:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (приложение № 1)



Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2024, поступившего на рассмотрение 07.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154507796			
Кадастровый номер:	24:24:3001003:119		
Номер кадастрового квартала:	24:24:3001003		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, с. Шанинское, ул. АПШ 13 Д.		
Площадь:	3600 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	838152		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады (код - 6.9)		
Сведения о кадастровом инженере:	Кривелев Константин Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 06.05.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 048805687401СВ80203178АКС08425108

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

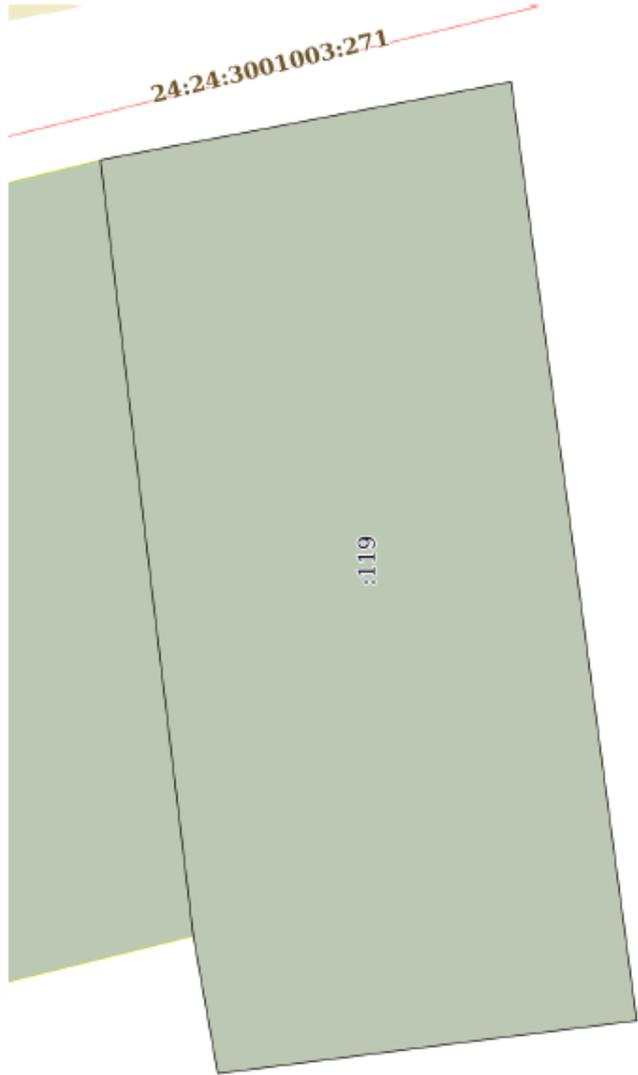
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
07.06.2024г. № КУВИ-001/2024-154507796			
Катастровый номер: 24:24:3001003:119			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600			
Условные обозначения			
			
полное наименование должности			инициалы, фамилия



Приложение 3
Проект договора аренды ЛОТ №2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(срок действия 20 лет)

с. Шалинское

«__» _____ 2024г. №__

На основании протокола от «__» _____ 2024 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №__, извещение о проведении торгов №_____ Муниципальное образование Манский район в лице Администрации района через руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района Коротыч Наталью Николаевну, действующую на основании Положения, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и и _____, «__» _____ г.р., урож. _____, паспорт серии _____ № _____, выдан «__» _____ г., _____, проживающий по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок **из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства**, с кадастровым номером **24:24:0101008:244**, площадью **2806,0 кв.м.**, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, ул. Западная, 5 в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.3. Срок действия договора устанавливается с _____ 2024г. по _____ 2044г.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____ рублей в квартал

2.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с «__» _____ 2024 г.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором, **ежеквартально и подлежит уплате (до 01 апреля, 01 июля, 01 октября и не позднее 25 декабря) следующего за отчетным кварталом, за который вносится плата в размере _____ руб. (_____ рублей ___ коп.)** путем перечисления на счет Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Л.с 04193017260

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011



(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) ИНН 2424005084, КПП 242401001, ОКТМО 04631421 КБК 013 111 05013 05 0000 120

2.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5 Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы

2.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. (В графе Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды).

2.7. Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ:

- на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Размер арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости в одностороннем порядке, путем Уведомления.

2.9. Изменение величины арендной платы производится путем письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРА об одностороннем изменении размера арендной платы.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора. С учетом изменения нормативно-правовых актов арендная плата пересчитывается один раз в год.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Досрочно исполнить обязательства, указанные в п. 2.3., настоящего договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

3.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.4.6. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участке.



3.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на Участке, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актам Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет:

Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

№ казначейского счета: 03100643000000011900,

№ единого казначейского счета: 40102810245370000011,

ОКТМО 04631000,

КБК 013116 07090050000140,

назначение платежа: пеня.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

5.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. Невнесения более 2 раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

5.2.2. Ненадлежащее использование Участка, приводящее к порче земли.

5.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

5.2.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.2.5. В связи со смертью «Арендатора».

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Юридически значимые сообщения направляются с использованием информационно-телекоммуникационной сети (адресу электронной почты): Арендодателя: **kumi_mansky@mail.ru**

Арендатора: _____

Направление обращения с использованием информационно-телекоммуникационной сети свидетельствует о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

В случае изменения адреса электронной почты стороны в течении 3-х дней обязаны направить Уведомления об изменении адреса электронной почты.

6. Особые условия договора

6.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

6.2. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Манского района

ИНН 2424005084

КПП 242401001

Почтовый и юридический адрес: 663510,

Красноярский край, Манский район, с.

Шалинское ул. Ленина 28а

Телефон: (8-39149) 21-6-49, 21-8-16

АРЕНДАТОР

Тел.

Подписи Сторон:

от «Арендодателя»: Руководитель КУМИ

Манского района _____

М.П

(подпись)

Н.Н. Коротыч

«Арендатор» _____

Приложение 1
к договору аренды земельного
участка от _____ 2024г № ____



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211702303	24:24:0101008:244		
Кадастровый номер:	24:24:0101008		
Номер кадастрового квартала:	25.04.2009		
Дата присвоения кадастрового номера:			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, п. Первомайск, ул. Западная, 5.		
Площадь:	2806 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:	322437.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211702303			
Катастровый номер: 24:24:0101008:244			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0885667401СВ5020376376АС08425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Приложение 4
Проект договора аренды ЛОТ №3

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(срок действия 20 лет)

с. Шалинское

«__» _____ 2024г. №__

На основании протокола от «__» _____ 2024 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №__, извещение о проведении торгов №_____ Муниципальное образование Манский район в лице Администрации района через руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района Коротыч Наталью Николаевну, действующую на основании Положения, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и и _____, «__» _____ г.р., урож. _____, паспорт серии _____ № _____, выдан «__» _____ г., _____, проживающий по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок **из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства**, с кадастровым номером **24:24:0000000:2312**, площадью **5000,0 кв.м.**, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, д. Кирза, ул. Подгорная 14, в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.3. Срок действия договора устанавливается с _____ 2024г. по _____ 2044г.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____ рублей в квартал

2.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с «__» _____ 2024 г.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором, **ежеквартально и подлежит уплате (до 01 апреля, 01 июля, 01 октября и не позднее 25 декабря) следующего за отчетным кварталом, за который вносится плата в размере _____ руб. (_____ рублей ___ коп.)** путем перечисления на счет Отделение Красноярск Банк России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Л.с 04193017260

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) ИНН 2424005084, КПП 242401001, **ОКТМО 04631413 КБК 013 111 05013 05 0000 120**

2.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 2.3. Договора.



2.5 Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы

2.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. (В графе «Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды).

2.7. Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ:

- на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Размер арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости в одностороннем порядке, путем Уведомления.

2.9. Изменение величины арендной платы производится путем письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРА об одностороннем изменении размера арендной платы.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора. С учетом изменения нормативно-правовых актов арендная плата пересчитывается один раз в год.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Досрочно исполнить обязательства, указанные в п. 2.3., настоящего договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

3.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.4.6. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участке.

3.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на Участке, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.



3.4.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актам Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет:

Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банк России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

№ казначейского счета: 03100643000000011900,

№ единого казначейского счета: 40102810245370000011,

ОКТМО 04631000,

КБК 013116 07090050000140,

назначение платежа: пеня.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

5.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. Невнесения более 2 раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

5.2.2. Ненадлежащее использование Участка, приводящее к порче земли.

5.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

5.2.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.2.5. В связи со смертью «Арендатора».

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Юридически значимые сообщения направляются с использованием информационно-телекоммуникационной сети (адресу электронной почты): Арендодателя: kumi_mansky@mail.ru

Арендатора: _____

Направление обращения с использованием информационно-телекоммуникационной сети свидетельствует о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

В случае изменения адреса электронной почты стороны в течении 3-х дней обязаны направить Уведомления об изменении адреса электронной почты.

6. Особые условия договора

6.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

6.2. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР



Комитет по управлению муниципальным
имуществом Манского района
ИНН 2424005084
КПП 242401001
Почтовый и юридический адрес: 663510,
Красноярский край, Манский район, с.
Шалинское ул. Ленина 28а
Телефон: (8-39149) 21-6-49, 21-8-16

Тел.

Подписи Сторон:

от «Арендодателя»: Руководитель КУМИ

Манского района _____ Н.Н. Коротыч

М.П (подпись)

«Арендатор» _____

Приложение 1
к договору аренды земельного
участка от _____ 2024г № ____



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 6
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211702300		
Кадастровый номер:	24:24:0000000:2312	
Номер кадастрового квартала:	24:24:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2014	

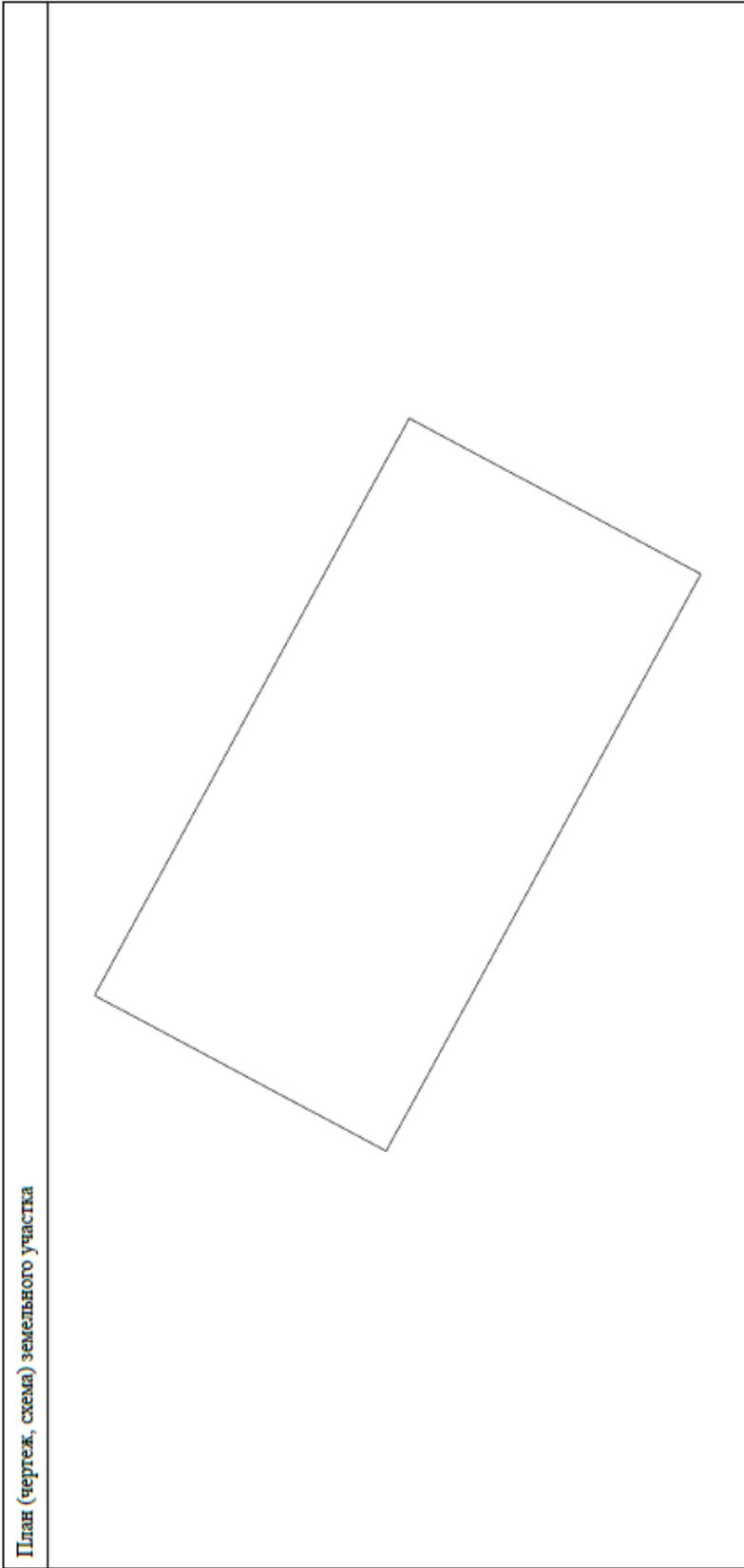
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, д. Кырза, ул. Подгорная 14.
Площадь:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	202650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Кривелев Константин Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 06.05.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00560567401538202837676ACD508425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211702300			
Кадастровый номер: 24:24:0000000:2312			



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 088505687401СВ38028378АСДС0825108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия



Приложение 5
Проект договора аренды ЛОТ №4

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(срок действия 20 лет)

с. Шалинское

«__» _____ 2024г. №__

На основании протокола от «__» _____ 2024 г. рассмотрения заявок/о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ЛОТ №__, извещение о проведении торгов №_____ Муниципальное образование Манский район в лице Администрации района через руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района Коротыч Наталью Николаевну, действующую на основании Положения, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», и и _____, «__» _____ г.р., урож. _____, паспорт серии _____ № _____, выдан «__» _____ г., _____, проживающий по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

3. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок **из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: садоводство**, с кадастровым номером **24:24:3001028:130**, площадью **3500,0 кв.м.**, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Манский район, Шалинский сельсовет, с. Шалинское, в 60 м. по направлению на северо-запад от нежилого здания № 1 по ул. Заводская, Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2016; реквизиты документа-основания: КАРТА-ПЛАН от 01.07.2015 № б/н выдан: ООО"СибКЦ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.2. Договор имеет силу акта приема-передачи.

1.3. Срок действия договора устанавливается с _____ 2024г. по _____ 2029г.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____ рублей в квартал

2.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с «__» _____ 2024 г.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором, ежеквартально и подлежит уплате (до 01 апреля, 01 июля, 01 октября и не позднее 25 декабря) следующего за отчетным кварталом, за который вносится плата в размере _____ руб. (_____ рублей



___ коп.) путем перечисления на счет Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Л.с 04193017260

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) ИНН 2424005084, КПП 242401001, ОКТМО 04631437 КБК 013 111 05013 05 0000 120

2.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 2.3. Договора.

2.5 Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы

2.6. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. (В графе Назначение платежа» обязательно указываются: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды).

2.7. Размер арендной платы изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, в одностороннем порядке АРЕНДОДАТЕЛЕМ:

- на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.8. Размер арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости в одностороннем порядке, путем Уведомления.

2.9. Изменение величины арендной платы производится путем письменного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРА об одностороннем изменении размера арендной платы.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора. С учетом изменения нормативно-правовых актов арендная плата пересчитывается один раз в год.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Досрочно исполнить обязательства, указанные в п. 2.3., настоящего договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельным участком, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

3.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.



3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.4.6. Не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на Участке.

3.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, расположенных на Участке, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актам Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет:

Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

Банк получателя: Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

№ казначейского счета: 03100643000000011900,

№ единого казначейского счета: 40102810245370000011,

ОКТМО 04631000,

КБК 013116 07090050000140,

назначение платежа: пеня.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

5.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. Невнесения более 2 раз подряд арендной платы, установленной настоящим договором.

5.2.2. Ненадлежащее использование Участка, приводящее к порче земли.

5.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

5.2.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.2.5. В связи со смертью «Арендатора».

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5 Юридически значимые сообщения направляются с использованием информационно-телекоммуникационной сети (адресу электронной почты): Арендодателя: **kumi_mansky@mail.ru**

Арендатора: _____

Направление обращения с использованием информационно-телекоммуникационной сети свидетельствует о соблюдении досудебного порядка урегулирования спора.

В случае изменения адреса электронной почты стороны в течении 3-х дней обязаны направить Уведомления об изменении адреса электронной почты.

6. Особые условия договора

6.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

6.2. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:



- Приложение № 1 сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Манского района

ИНН 2424005084

КПП 242401001

Почтовый и юридический адрес: 663510,
Красноярский край, Манский район, с.

Шалинское ул. Ленина 28а

Телефон: (8-39149) 21-6-49, 21-8-16

Тел.

Подписи Сторон:

от «Арендодателя»: Руководитель КУМИ

Манского района _____

Н.Н. Коротыч

М.П (подпись)

«Арендатор» _____

Приложение 1

к договору аренды земельного

участка от _____ 2024г № ____

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2024, поступившего на рассмотрение 21.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

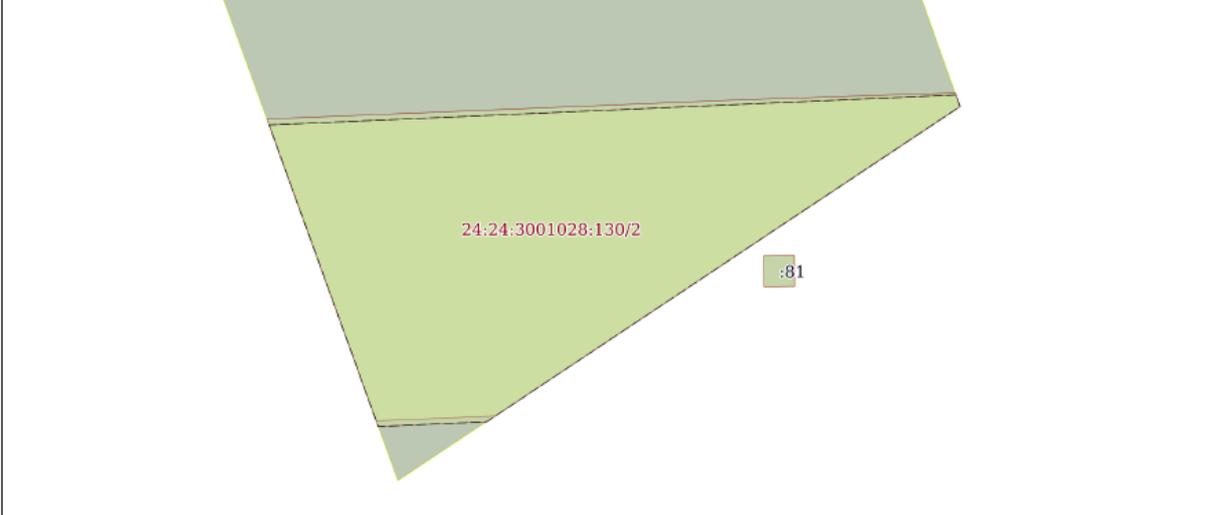
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211702316			
Кадастровый номер:	24:24:3001028:130		
Номер кадастрового квартала:	24:24:3001028		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, Манский район, Шалинский сельсовет, с. Шалинское, в 60 м. по направлению на северо-запад от нежилого здания № 1 по ул. Заводская.		
Площадь:	3500 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	283220		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Садоводство		
Сведения о кадастровом инженере:	Кривелев Константин Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 14.12.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
21.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211702316			
Кадастровый номер:		24:24:3001028:130	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:24:3001028:130/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения		

Издатель: Манский районный Совет депутатов,
администрация Манского района
Адрес редакции и издателя: 663510, с. Шалинское, ул.
Ленина, 28А

Учредители: исполнительные и представительные
органы местного самоуправления Манского района
Редактор: 22-4-23 Тираж 46 экз. распространяется
бесплатно.



