

# ВЕДОМОСТИ

## Манского района

### Информационный бюллетень

---

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

##### 1. Основные термины и определения

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Манский район.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).



**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг понижения**» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течении всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме величина, составляющая 5 процентов цены первоначального предложения.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона:** Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт администрации Манского района [www.manaadm.ru](http://www.manaadm.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## 2. Сведения о продаже

**Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района.** Юридический адрес Продавца: 663510, Красноярский край, Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 а, телефон приёмной: 8 (39149) 21649, 8 (39149) 21652, e-mail: [kumi\\_mansky@mail.ru](mailto:kumi_mansky@mail.ru).

**Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Оператор):**  
Национальная электронная площадка (<https://www.etp-torgi.ru> ). Юридический адрес



Оператора: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, телефон: Телефон: 8-800-707-15-07,  
Факс: +7(495) 213-32-55.

Извещение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Манского района [www.manaadm.ru](http://www.manaadm.ru) информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов), в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Манского района, по месту нахождения земельных участков: в «Информационном Бюллетене – Ведомости Манского района», на электронной торговой площадке – Национальная электронная площадка <https://www.etp-torgi.ru>.

Продажа имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности муниципального образования Манский район, проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Основание продажи:** постановление администрации Манского района от 28.03.2024 г. № 251 «О приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения».

**Наименование выставляемого на продажу имущества (характеристика):**

#### Перечень муниципального имущества

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена предмета аукциона, руб. (с НДС)	Шаг понижения цены, руб. (5 %)	Минимальная цена предложения (цена отсечения, руб. 50%)	Задаток для участия в аукционе, (рублей, 20%)
ЛОТ 1	Автобус: Тип, марка ПАЗ 32053-70, Идентификационный номер (VIN) X1M3205CXA0003647, модель, № двигателя 523400 A1005817, Шасси (рама) № отсутствует, Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXA0003647, цвет желтый, Год выпуска 2010	113 880,00	5 694,00	56 940,00	11 388,00
ЛОТ 2	Автобус: Тип, марка ПАЗ 32053-70, Идентификационный номер (VIN) X1M3205CXA0003642,	151 920,00	7596,00	75 960,00	15 192,00



	модель, № двигателя 523400 А1005998, Шасси (рама) № отсутствует, Кузов (кабина, прицеп) № Х1М3205СХА0003642, цвет желтый, Год выпуска 2010				
ЛОТ 3	Автобус: Тип, марка ПАЗ 32053 – 70, Идентификационный номер (VIN) Х1М3205СХ90002345, модель, № двигателя 523400 91003695, Шасси (рама) № отсутствует, Кузов (кабина, прицеп) № Х1М3205СХ90002345, цвет желтый, Год выпуска 2009	158 520,00	7 926,00	79 260,00	15 852,00
ЛОТ 4	Автобус: Тип, марка ПАЗ – 32053 – 70, Идентификационный номер (VIN) Х1М3205СХ80010970, модель, № двигателя 523400 81019498, Шасси (рама) № отсутствует, Кузов (кабина, прицеп) № Х1М3205СХ80010970, цвет желтый, Год выпуска 2008	144 360,00	7 218,00	72 180,00	14 436,00
ЛОТ 5	Автобус: Тип, марка КАВЗ 39765021, Идентификационный номер (VIN) Х1Е397651У0030421, марка, модель ТС КАВЗ39765021, модель, № двигателя 51100А-У1009124, Шасси (рама) № 330740-У0805615, Кузов (кабина, прицеп) № У0030421, цвет белый, Год выпуска 2000	33 960,00	1 698,00	16 980,00	3 396,00

Наличие или отсутствие обременения – обременения отсутствуют.

**Способ приватизации, форма подачи предложений о цене:** продажа имущества посредством публичного предложения. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме.

**Информация о предыдущих торгах объектов продажи:**

Торги, назначенные на **21.03.2024** г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников.

**Начало приема заявок – 25.06.2024 в 09:00.**

**Окончание приема заявок на участие в продаже – 28.07.2024 в 17:00.**



**Определение участников продажи – 30.07.2024.**

**Проведение продажи посредством публичного предложения** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **01.08.2024 в 10:00.**

**Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка - Национальная электронная площадка <https://www.etp-torgi.ru>. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное Красноярское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Красноярское.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке с **25.06.2024 г. по 28.07.2027 г.** Назначение платежа – для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества по ЛОТУ №\_\_ (перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_\_).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников**

Форма заявки на участие в торгах: **приложение 1** к информационному сообщению.

### **3. Условия участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

В продаже муниципального имущества посредством публичного предложения могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.



Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденту необходимо пройти регистрацию на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru>. в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в **Приложении № 1** к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте Национальной электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru>.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в **Приложении № 2**).

**Юридические лица предоставляют:**

- заявку на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

**Физические лица предоставляют:**

- заявку на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.



При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов продажи:**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации Манского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru>, а также по адресу: Красноярский край, Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28а в рабочие дни с 09.00 до 17.00.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос;

любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах;

документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные



в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов в форме документа.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и



предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

**Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **5. Порядок и срок отзыва заявок**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

## **6. Рассмотрение заявок**

Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников торгов указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.



Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащая информацию о не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

#### **7. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи имущества проводится в день и ввремя, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющий 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;



б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Руководитель  
КУМИ Манского района

Н.Н. Коротыч

Приложение 1  
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА



ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
(все графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;  
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;  
для всех – номер контактного телефона)

(далее \_\_\_\_\_ Претендент), в \_\_\_\_\_ лице  
действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru), (сайт электронной площадки) от \_\_\_\_\_, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Манского района договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить стоимость имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Осведомлен, что в случае признания победителем торгов и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Настоящей заявкой подтверждаю, что объект(ы) осмотрен(ы) лично, претензий по состоянию не имеется.

Приложение:

опись документов, документы, прилагаемые к заявке на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

сообщению

к \_\_\_\_\_  
Приложение 2  
информационному



**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
прилагаемых к заявке на участие в торгах по продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме**

Настоящим \_\_\_\_\_  
*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_ представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

\_\_\_\_\_  
*(наименование должности)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*



сообщению

Приложение 3  
к информационному

## ДОГОВОР

### купли-продажи муниципального имущества

с. Шалинское № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_  
года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу об итогах от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего Договора покупает следующие муниципальное имущество \_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объектов по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Муниципальное имущество принадлежат Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец гарантирует, что имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и на них нет прав третьих лиц.\*

#### II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объектов, являющихся предметом настоящего Договора, определена на \_\_\_\_\_\*\* и составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_.

2.2. Оплата за муниципальное имущество производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего Договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета города.

2.3. Оплата за Объекты производится Покупателем путем перечисления денежных средств в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п. 2.2. настоящего договора по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты продавца:

ИНН 2424005084

КПП 242401001

Казначейский счет 03100643000000011900



ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г Красноярск

БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

КБК 013 1 14 02053 05 0000 410 – «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района л/сч 04193017260)

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: номер и дату настоящего договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ рублей, входит в цену продажи \_\_\_\_\_ и засчитывается в счет его оплаты.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Принять Объекты продажи в собственность по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежные поручения, с отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за Объекты в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.4. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему Договору.

3.2.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня регистрации перехода права собственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора от невнесенной



суммы за каждый календарный день просрочки, с момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 договора, включая день погашения задолженности.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе II настоящего Договора, не может превышать 30-ти календарных дней.

Просрочка свыше 30-ти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных разделом II настоящего Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения срока допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

#### V. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

5.3. Споры, возникшие по условиям настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.5. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Приложение 1 – акт приема-передачи.

5.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



Продавец:

Покупатель:

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*- указываются обременения в случае их наличия;

\*\* - указывается способ продажи (аукцион, продажа публичного предложения);

\*\*\*- абзац указывается в случае продажи юридическому лицу

Приложение 1

### А К Т

#### приема-передачи имущества

с. Шалинское  
2024г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района **Коротыч Натальи Николаевны**, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны передает, а \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны принимает: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Имущество соответствует условиям договора. Покупатель ознакомлен с техническими характеристиками приобретаемого имущества. Претензий по техническому состоянию не имеет.

## Юридические адреса и реквизиты сторон

### «Продавец»:

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Манского района

663510, Красноярский край, Манский  
район, с. Шалинское, ул. Ленина, д.  
28а

ИНН 2424005084, КПП 242401001

Банк получателя: Отделение  
Красноярск Банк России//УФК по  
Красноярскому краю г. Красноярск  
БИК 040407105 № казначейского  
счета: 03100643000000011900, №  
единого казначейского счета:  
40102810245370000011

ОГРН 1022400561237

тел. 8(39149) 21-6-52

### «Покупатель»:

АДМИНИСТРАЦИЯ НАРВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2024г.

с. Нарва

№ 50

О создании административной комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Красноярского края от 23.04.2009 № 8- 3168 «Об административных комиссиях в Красноярском крае» (ред. от 18.05.2023г № 5-1805), от 23.04.2009 № 8-3170 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований края государственными полномочиями по созданию и обеспечению деятельности административной комиссии», руководствуясь статьей 10 Устава Нарвинского сельсовета Манского района, администрация Нарвинского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Создать административную комиссию Нарвинского сельсовета Манского района на срок полномочий Главы Нарвинского сельсовета.
  2. Утвердить состав административной комиссии:  
**Председатель** административной комиссии – Побойкин Юрий Александрович, глава Нарвинского сельсовета  
**Заместитель председателя** административной комиссии – Рыженкова Любовь Николаевна – заведующая МДОУ детский сад «Журавушка»  
**Ответственный секретарь** административной комиссии – Резвицкая Нина Викторовна, заместитель директора по методической работе МБОУ «Нарвинская СШ»  
**Члены комиссии:**
    - Медведев Владимир Валерьевич - депутат
    - Суворова Юлия Сергеевна - представитель общественности
    - Олейник Нина Ярославна - депутат
    - Суворова Лилия Андреевна - представитель общественности.
  3. Постановление от 04.06.2024г № 46 – отменить.
  4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу сельсовета.
  5. Постановление вступает в силу после опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».
- Глава Нарвинского сельсовета Ю.А. Побойкин

Издатель: Манский районный Совет депутатов,  
администрация Манского района  
Адрес редакции и издателя: 663510, с. Шалинское, ул.  
Ленина, 28А

Учредители: исполнительные и представительные  
органы местного самоуправления Манского района  
Редактор:22-4-23 Тираж 46 экз. распространяется  
бесплатно.

