

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ГОРОД БАРНАУЛ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ КАДАСТРА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА – ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

**Барнаул 2023 г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ГОРОД БАРНАУЛ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ИНСТИТУТ КАДАСТРА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА – ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НА ТЕРРИТОРИИ  
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Заказчик: АО «Первая Башенная Компания»

Руководитель проекта:



М.Ж.Кошкарбаев

Барнаул 2023 г.

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

### 1. Основная часть проекта межевания

1.1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

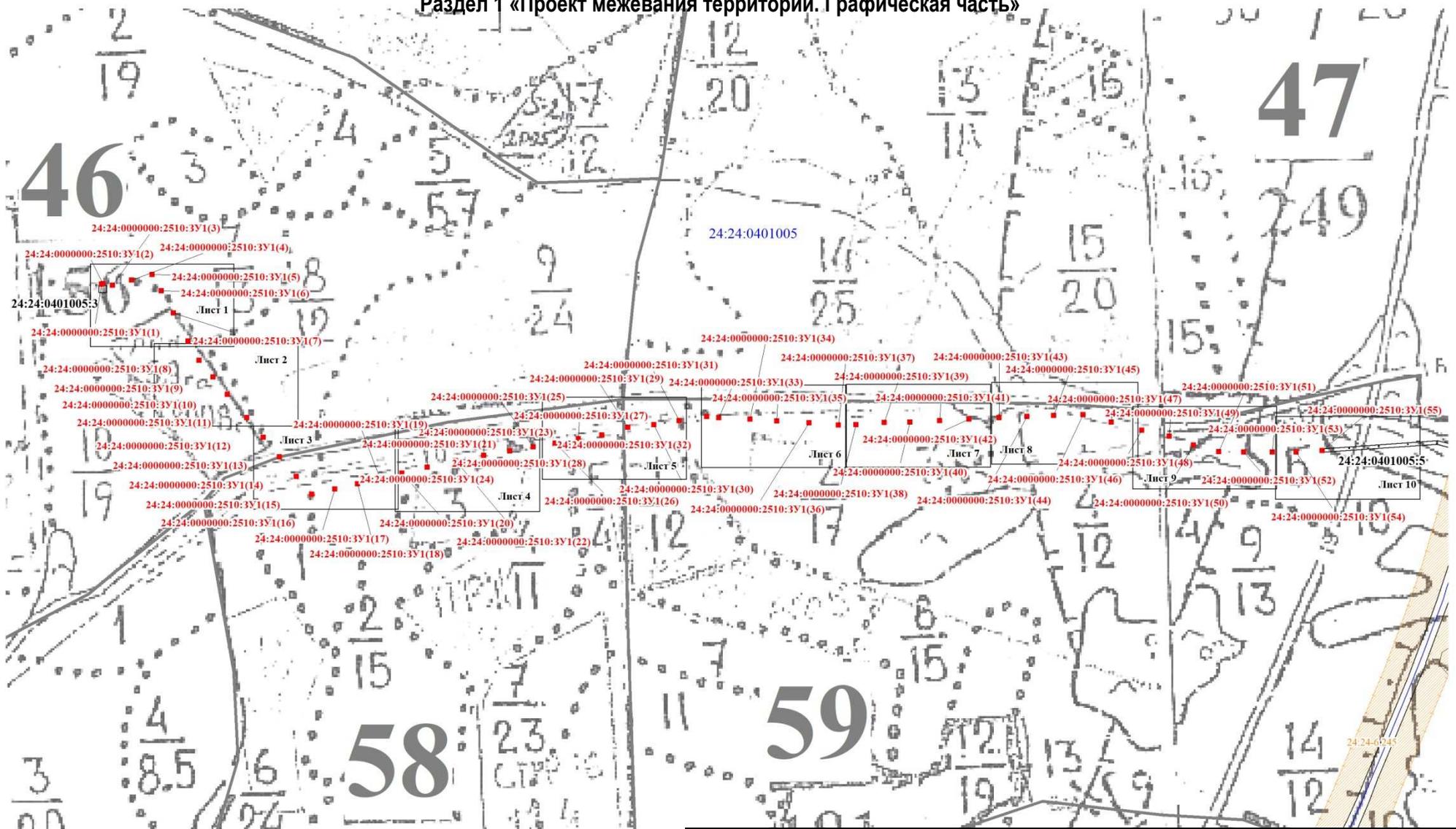
## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

| № п/п | Наименование чертежа   | Масштаб    |
|-------|--|------------|
|       | <b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания</b>               |            |
| 1     | Чертеж межевания территории  | М 1:10000  |
|       | <b>Материалы по обоснованию</b>                                      |            |
| 2     | Карта размещения объектов местного значения в сфере электроснабжения | М 1:600000 |

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|   |    |
|---|----|
| <b>ЧАСТЬ I ОСНОВНАЯ</b> .....   | 5  |
| 1.1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» .....   | 5  |
| 1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» .....   | 16 |
| 1.2.1 Общие сведения .....  | 16 |
| 1.2.2 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка .....  | 16 |
| 1.2.3 Целевое назначение лесов .....  | 17 |
| 1.2.4 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка .....   | 17 |
| 1.2.5 Виды использования лесов на проектируемом лесном участке .....  | 19 |
| 1.2.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка .....   | 19 |
| 1.2.7 Сведения об ограничениях использования лесов .....  | 19 |
| 1.2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке .....   | 20 |
| 1.2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий .....   | 20 |
| 1.2.10 Проектирование вида использования лесов лесного участка .....  | 20 |
| 1.2.11 Перечень образуемых земельных участков .....   | 21 |
| 1.2.12 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка .....  | 21 |
| <b>ЧАСТЬ II Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> .....   | 27 |
| 2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» .....  | 27 |
| 2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» .....   | 31 |
| 2.2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... | 31 |
| 2.2.2 Обоснование способа образования земельного участка .....  | 32 |
| 2.2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....   | 32 |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b> .....   | 33 |
| <b>МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ</b> .....   | 48 |

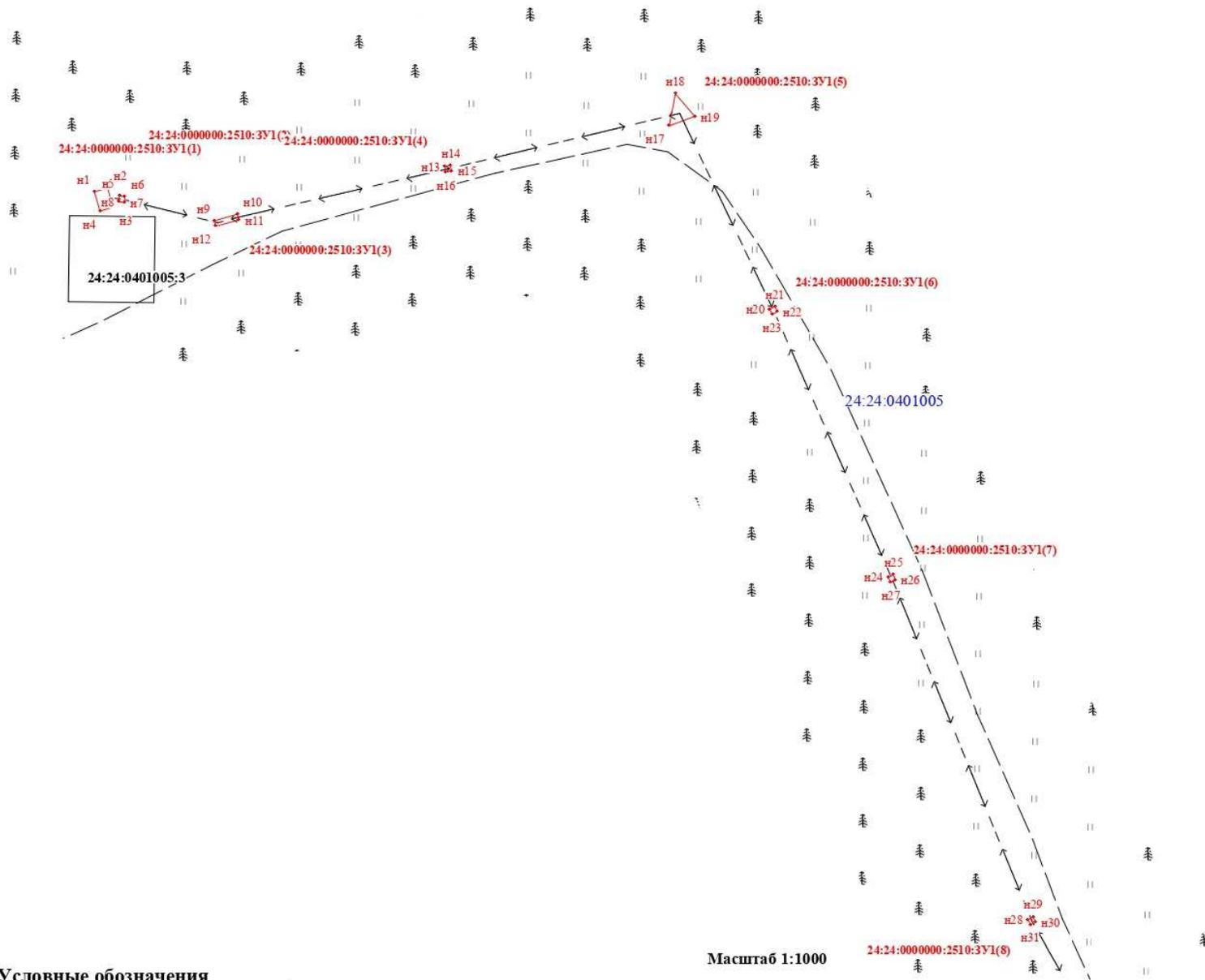
**ЧАСТЬ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  
**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**



**Условные обозначения**

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3Y1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 24:24:6:245 - граница и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- Лист 1 - граница и область выносного листа

|             |                |             |               |                |             | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ<br>«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ЛИНИИ<br>ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НА ТЕРРИТОРИИ МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» |  |  |                                      |             |               |
|-------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|---|--|--|--------------------------------------|-------------|---------------|
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |   |  |  | <i>Стадия</i>                        | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
|             |                |             |               |                | 2023        |   |  |  |                                      |             |               |
|             |                |             |               |                |             | <b>Основная часть проекта межевания</b>   |  |  | ПМТ                                  | 1           | 11            |
|             |                |             |               |                |             | <b>Чертеж межевания территории</b><br>Масштаб 1:10000   |  |  | ООО «Институт кадастра»<br>г.Барнаул |             |               |
|             |                |             |               |                |             |   |  |  |                                      |             |               |
|             |                |             |               |                |             |   |  |  |                                      |             |               |
|             |                |             |               |                |             |   |  |  |                                      |             |               |

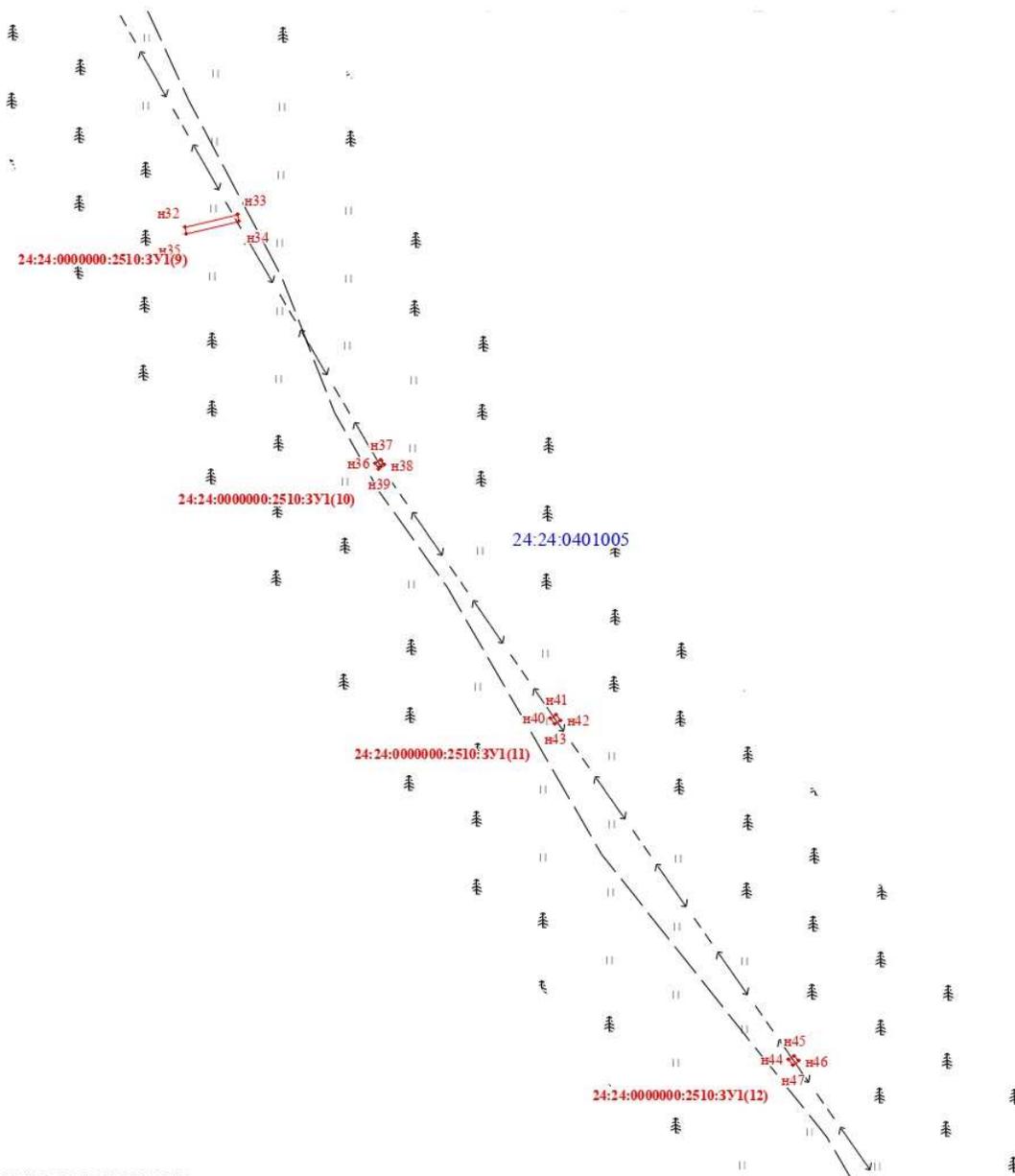


Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1 - характеристическая точка образуемого земельного участка

|      |         |      |        |         |      |                                    |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
|      |         |      |        |         | 2023 | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                    | 2    |
|      |         |      |        |         |      |                                    |      |

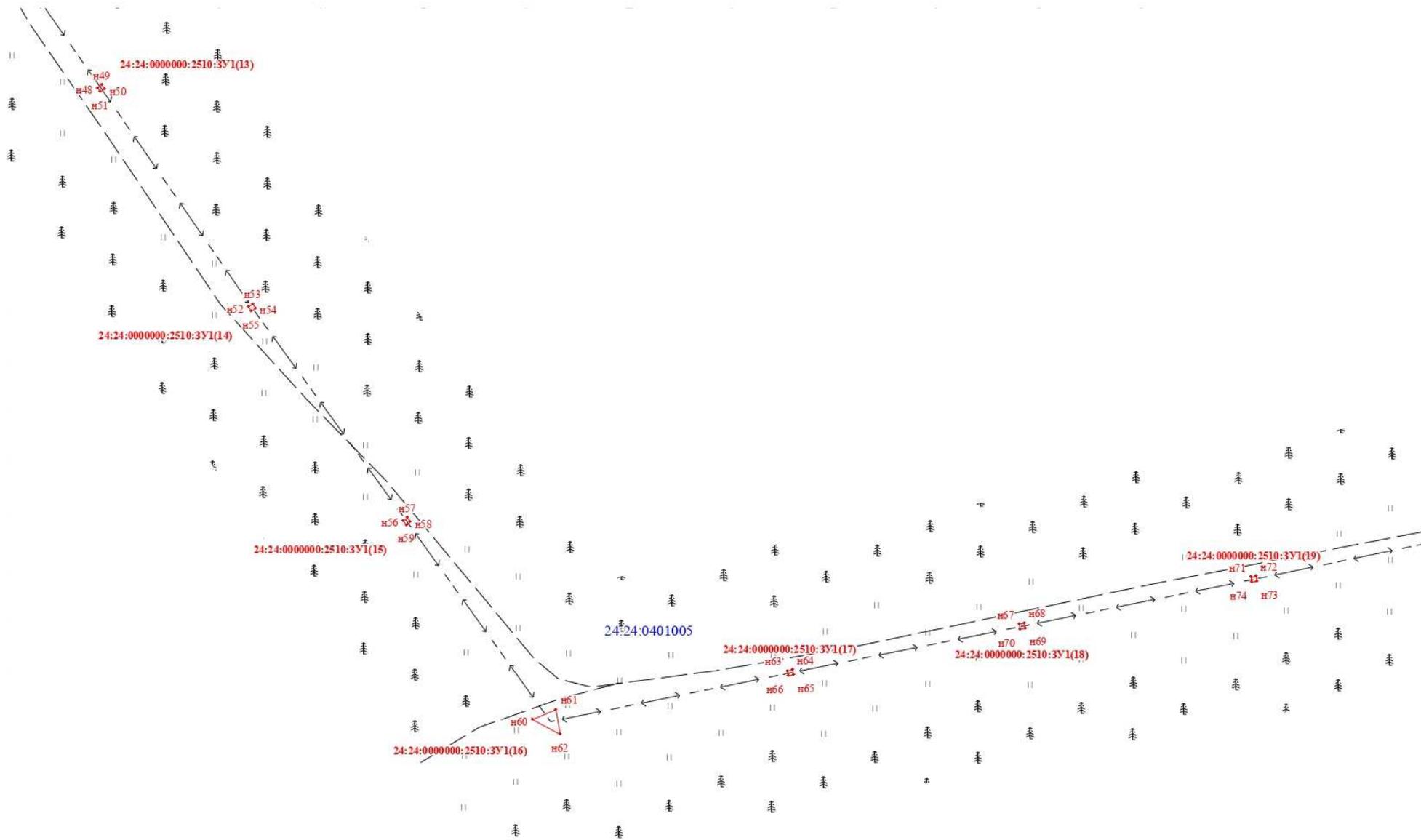


**Условные обозначения**

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

|      |         |      |        |         |      |                                    |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
|      |         |      |        |         | 2023 | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                    | 3    |
|      |         |      |        |         |      |                                    |      |

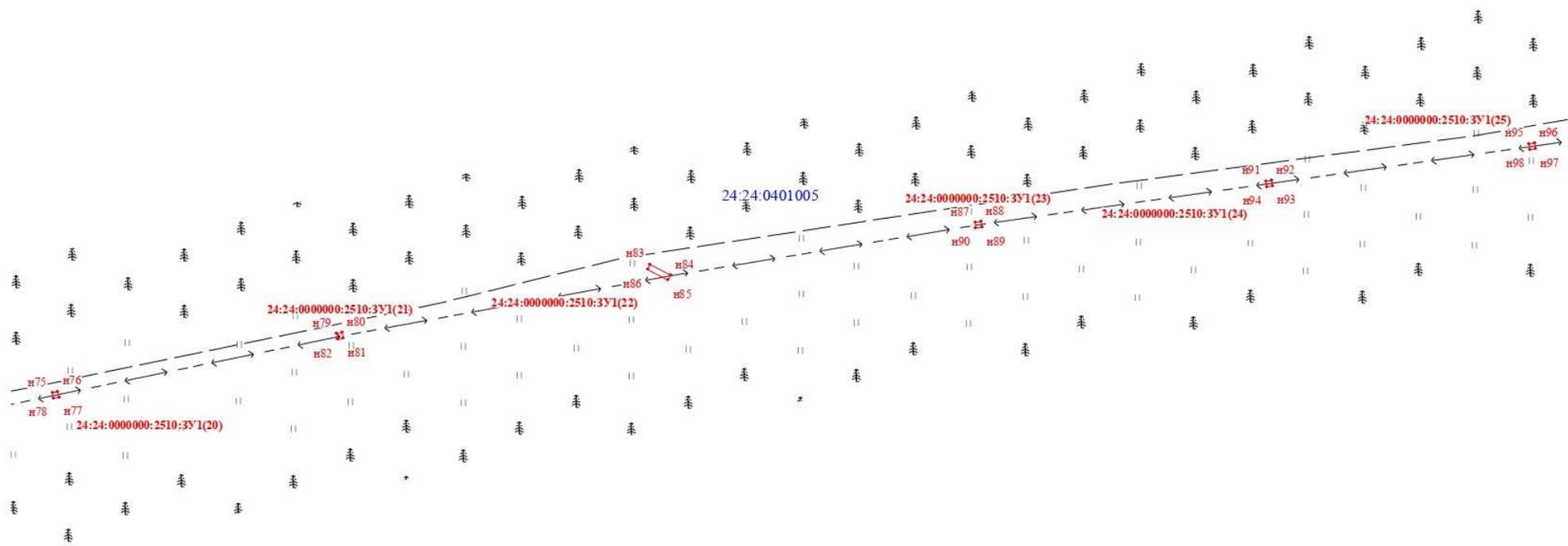


**Условные обозначения**

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

|      |         |      |        |         |      |                                    |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
|      |         |      |        |         | 2023 | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                    | 4    |
|      |         |      |        |         |      |                                    |      |

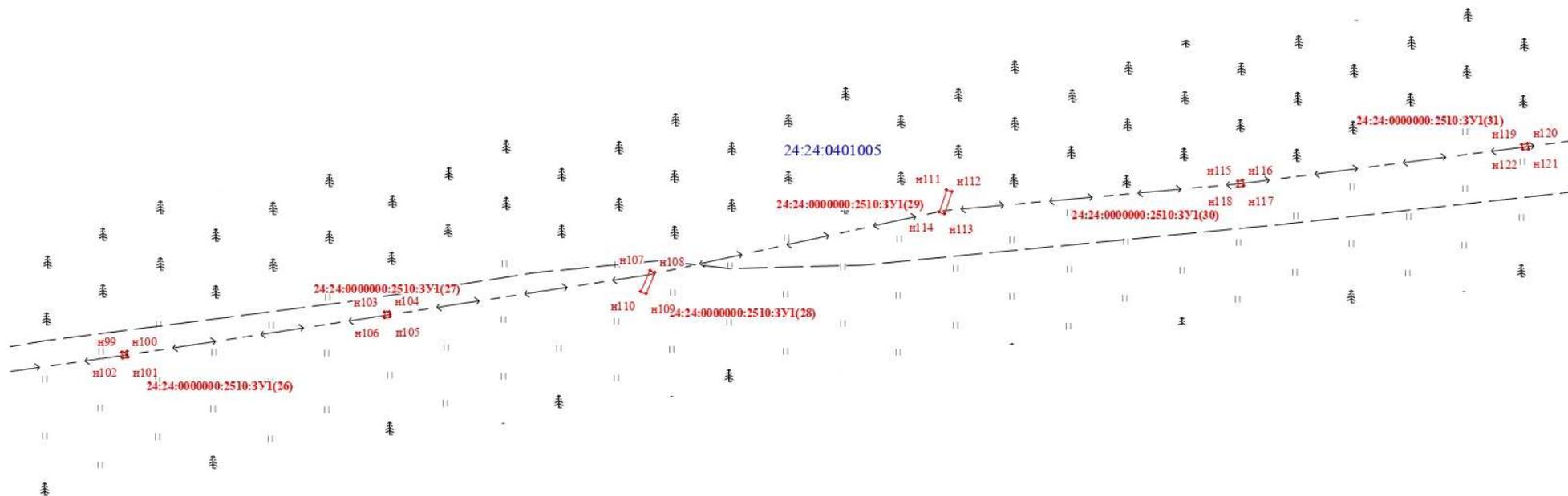


**Условные обозначения**

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

|      |         |      |        |         |      |                                    |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
|      |         |      |        |         | 2023 | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                    | 5    |
|      |         |      |        |         |      |                                    |      |

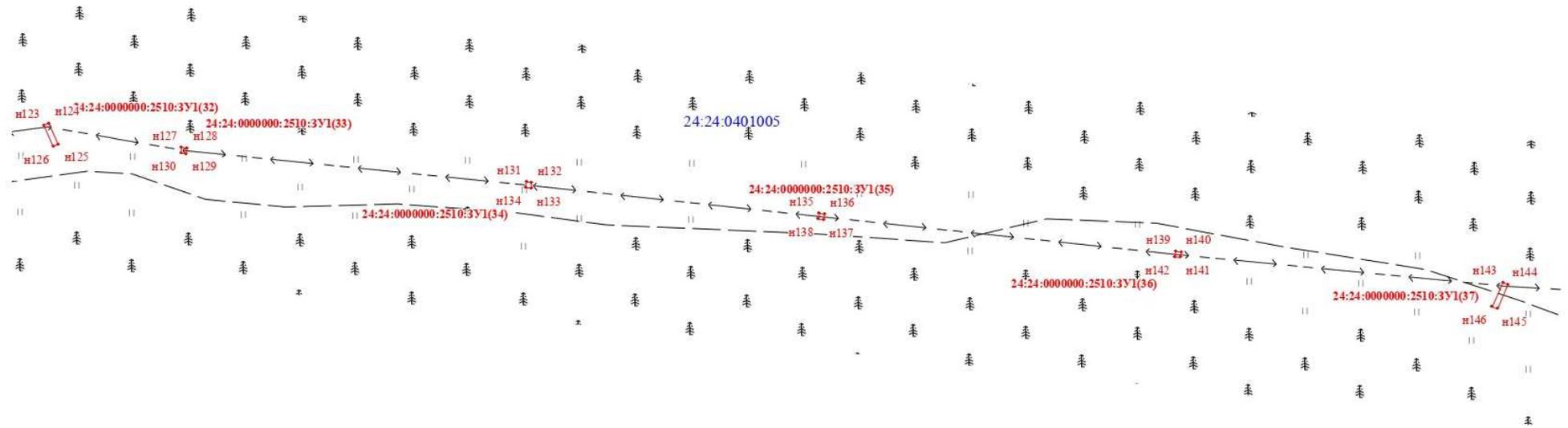


**Условные обозначения**

Масштаб 1:1000

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005.44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

|      |         |      |        |         |      |                                    |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
|      |         |      |        |         | 2023 | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                    | 6    |
|      |         |      |        |         |      |                                    |      |

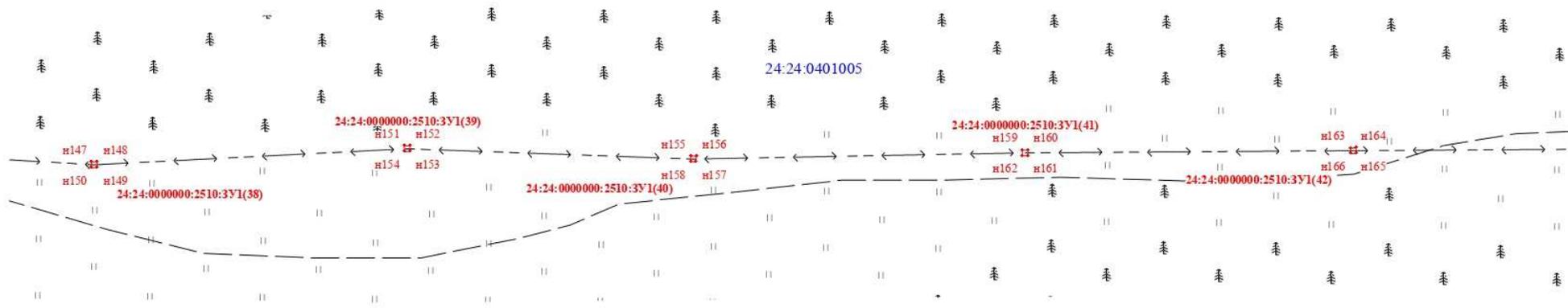


**Условные обозначения**

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

|      |         |      |        |         |      |                                    |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
|      |         |      |        |         | 2023 | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                    | 7    |
|      |         |      |        |         |      |                                    |      |

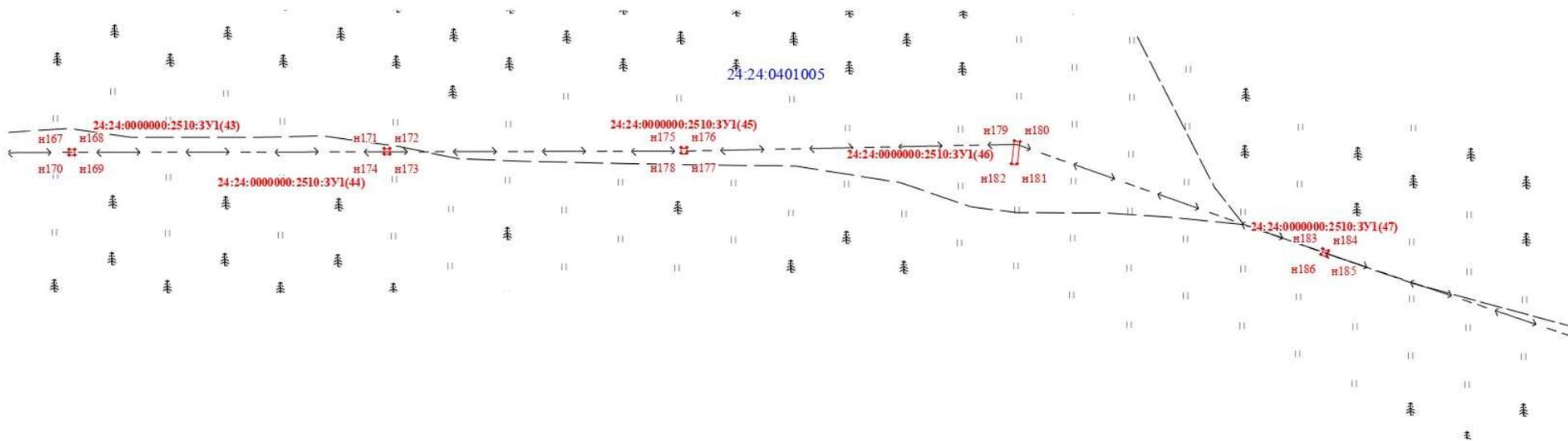


**Условные обозначения**

Масштаб 1:1000

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1 - характерная точка образуемого земельного участка

|             |                |             |               |                |             |                                    |      |
|-------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|------------------------------------|------|
|             |                |             |               |                | 2023        | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
|             |                |             |               |                |             |                                    | 8    |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |                                    |      |

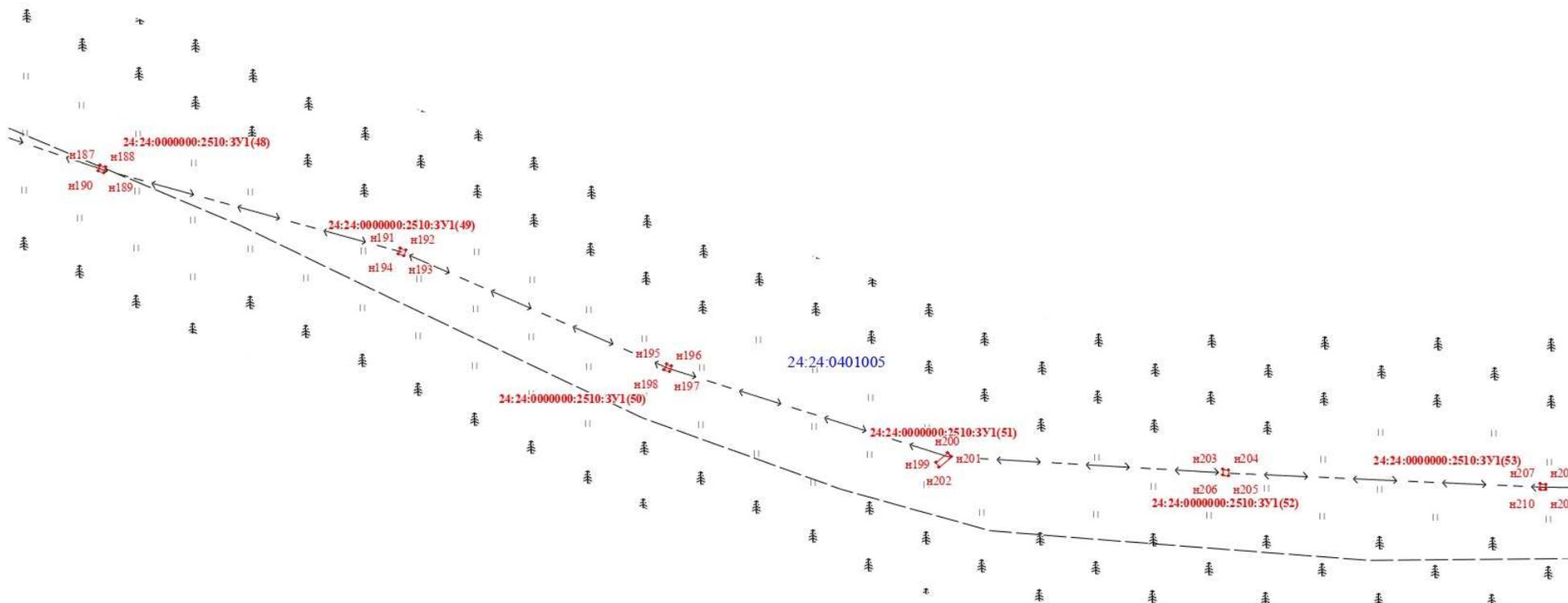


**Условные обозначения**

Масштаб 1:1000

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1 - характерная точка образуемого земельного участка

|             |                |             |               |                |             |                                    |      |
|-------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|------------------------------------|------|
|             |                |             |               |                | 2023        | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |                                    | 9    |



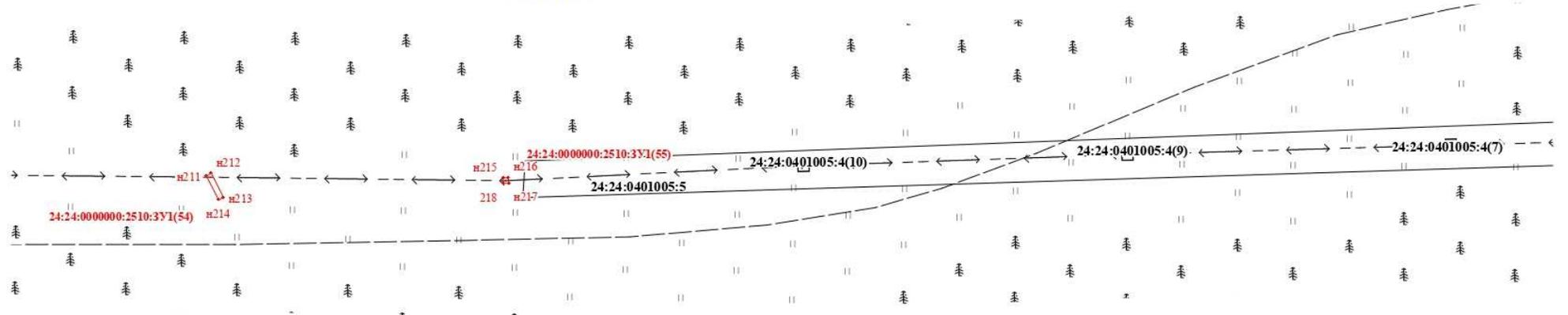
**Условные обозначения**

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

|      |         |      |        |         |      |                                    |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
|      |         |      |        |         | 2023 | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                    | 10   |

24:24:0401005



**Условные обозначения**

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

|      |         |      |        |         |      |                             |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------------|------|
|      |         |      |        |         | 2023 | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                             | 11   |
|      |         |      |        |         |      |                             |      |

## 1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1.2.1 Общие сведения.

Проект межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта – линии электропередачи на территории Манского района Красноярского края» выполнен на основании:

- договора № ЗИК-ЗУ-АМС-08/2020-Институт кадастра от 10.08.2020г.

При разработке проекта межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта – линии электропередачи на территории Манского района Красноярского края» использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Лесохозяйственный регламент Манского лесничества Красноярского края, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.09.2018 №1343-од.

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом РФ образование лесного участка в целях размещения линейного объекта осуществляется на основании проекта межевания территории. Так же законом №342-ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 70.1 Лесного кодекса РФ, в соответствии с которыми при проектировании лесных участков в целях размещения линейных объектов подготовка проектной документации лесных участков не требуется.

Проект межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта – линии электропередачи на территории Манского района Красноярского края» разработан на кадастровой основе по сведениям ЕГРН.

Система координат МСК-167.

Точность определения координат характерных точек границ установлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и составляет 0,5.

### 1.2.2 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|   |   |
|---|---|
| Субъект Российской Федерации                          | <b>Красноярский край</b>  |
| Муниципальное образование                             | <b>Манский район</b>  |
| Категория земель                                      | <b>Земли лесного фонда</b>  |
| Лесничество   | <b>Манское лесничество</b>  |
| Участковое лесничество,<br>урочище (при наличии)      | <b>Шалинское сельское участковое лесничество МУП<br/>«Сибирь»</b> |
| Целевое назначение лесов,<br>категория защитных лесов | <b>Эксплуатационные леса</b>                                      |
| Квартал   | <b>46, 58, 59</b>   |

|  |  |
|--|--|
| Лесотаксационный выдел/часть<br>лесотаксационного выдела | части выделов в кв.46 – 7, 10, в кв. 58 – 2, 5, 6, 11, в<br>кв. 59 – 1, 2, 4, 21 |
| Площадь проектируемого лесного<br>участка, га            | 0,0119   |

Местоположение и границы лесного участка указаны на Чертеже межевания территории в М 1:10000.

### 1.2.3 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18 июля 2008 г. №207 «Об определении количества лесничеств на территории Красноярского края и установлении их границ» на территории Красноярского края Шалинское сельское участковое лесничество входит в состав Манского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Манского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.09.2018 №1343-од (в ред. Приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.10.2019 №86-1797-од, от 20.04.2020 №86-732-од, от 10.03.2021 №86-455-од, от 01.06.2022 №86-1328-од) «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Манского лесничества».

Леса на территории Красноярского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Красноярского края, утвержденном Указом Губернатора Красноярского края от 21.12.2018 №332-уг (в ред. от 01.11.2019) «Об утверждении лесного плана Красноярского края» и лесохозяйственном регламенте Манского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы **46, 58 и 59** Шалинского сельского участкового лесничества МУП «Сибирь», в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам.

### 1.2.4 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Манского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1.2.4.1. Распределение земель

| Общая площадь, га | в том числе                          |   |                             |                                 |        |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | лесные земли                         |   |                             |                                 |        | нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого  | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6      | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 0,0119            | 0,0103                               | -                                       | -                           | -                               | 0,0103 | 0,0016         | -       | -      | -      | 0,0016 |

Таблица 1.2.4.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>1</sup> | Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                   |              |                      |
|---|----------------|--------------|---|--|---|-------------------|--------------|----------------------|
|   |                |              |   |  | Молодняки   | средне-возрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1   | 2              | 3            | 4   | 5  | 6   | 7                 | 8            | 9                    |
| Шалинское сельское                            | 46             | часть 7      | 80С1Б1С   | 0,0027/0,702                                       | -   | -                 | 0,0027/0,702 | -                    |
| Шалинское сельское                            | 46             | часть 10     | 5Б30С2С   | 0,0014/0,224                                       | -   | -                 | 0,0014/0,224 | -                    |
| Шалинское сельское                            | 58             | часть 2      | 90С1Б+С   | 0,0005/0,13  | -   | -                 | 0,0005/0,13  | -                    |
| Шалинское сельское                            | 58             | часть 5      | 5С1Л30С1Б   | 0,0005/0,115                                       | -   | -                 | 0,0005/0,115 | -                    |
| Шалинское сельское                            | 58             | часть 6      | 60С2Б2С+С   | 0,0013/0,273                                       | -   | -                 | 0,0013/0,273 | -                    |
| Шалинское сельское                            | 58             | часть 11     | Дорога лесная   | 0,0009/-   | -   | -                 | 0,0009/-     | -                    |
| Шалинское сельское                            | 59             | часть 1      | 6С1Л20С1Б   | 0,0006/0,138                                       | -   | -                 | 0,0006/0,138 | -                    |
| Шалинское сельское                            | 59             | часть 2      | 50С2Б1Л2С+П   | 0,0018/0,432                                       | -   | -                 | 0,0018/0,432 | -                    |
| Шалинское сельское                            | 59             | часть 4      | 5С3Е2Б+Л  | 0,0015/0,276                                       | -   | 0,0015/0,276      | -            | -                    |
| Шалинское сельское                            | 59             | часть 21     | Дорога лесная   | 0,0007/-   | -   | -                 | 0,0007/-     | -                    |
| Итого   |                |              |   | 0,0119/2,29  |   | 0,0015/0,276      | 0,0104/2,014 |                      |

Таблица 1.2.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | средневозрастные                    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| эксплуатационные         | осина                           | 80С1Б1С           | 65      | 2       | 0,8     | -                                   | 260          | -                    |
| эксплуатационные         | береза                          | 5Б30С2С           | 70      | 3       | 0,6     | -                                   | 160          | -                    |
| эксплуатационные         | осина                           | 90С1Б+С           | 70      | 2       | 0,7     | -                                   | 260          | -                    |
| эксплуатационные         | осина                           | 5С1Л30С1Б         | 70      | 2       | 0,7     | -                                   | 230          | -                    |
| эксплуатационные         | осина                           | 60С2Б2С+С         | 70      | 2       | 0,6     | -                                   | 210          | -                    |
| эксплуатационные         | -                               | Дорога лесная     | -       | -       | -       | -                                   | -            | -                    |

|                  |       |                  |    |   |     |     |     |   |
|------------------|-------|------------------|----|---|-----|-----|-----|---|
| эксплуатационные | сосна | 6С1Л2ОС1Б        | 70 | 2 | 0,7 | -   | 230 | - |
| эксплуатационные | осина | 5ОС2Б1Л2С<br>+П  | 70 | 1 | 0,7 | -   | 240 | - |
| эксплуатационные | сосна | 5СЗЕ2Б+Л         | 60 | 1 | 0,7 | 230 | -   | - |
| эксплуатационные | -     | Дорога<br>лесная | -  | - | -   | -   | -   | - |

Таблица 1.2.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов   | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--|--|--------------|-------------------|--|
| 1  | 2  | 3            | 4                 | 5  |
| Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов<br>Цель предоставления лесного участка – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |  |              |                   |  |
| эксплуатационные   | -  | 0,0119       | га                | -  |

### 1.2.5 Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Согласно пункта 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.12.2022) и лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 13.09.2018 №1343-од (в ред. Приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.10.2019 №86-1797-од, от 20.04.2020 №86-732-од, от 10.03.2021 №86-455-од, от 01.06.2022 №86-1328-од) «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Манского лесничества» вид разрешенного использования территории, устанавливаемый для вновь образуемого земельного участка 24:24:0000000:2510:3У1 определяется как строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

### 1.2.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра части выделов 7 и 10 квартала 46, 2, 5, 6 и 11 квартала 58, 1, 2, 4 и 21 квартала 59 Шалинского сельского участкового лесничества МУП «Сибирь» Манского лесничества имеет обременение – договор аренды №291 от 12.12.2008 г.

### 1.2.7 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Манского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

**1.2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

На проектируемом лесном участке зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не имеется. Таблица 1.2.8.1. не заполняется.

Таблица 1.2.8.1

| № п/п | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта (га) | Наименование объекта |
|-------|---|----------------|--------------|----------------------|----------------------|
| 1     | 2   | 3              | 4            | 5                    | 6                    |
| -     | -   | -              | -            | -                    | -                    |

**1.2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке в квартале 59 части выдела 4 расположены полосы леса шириной 1 км вокруг населенных пунктов, в остальных кварталах особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют, особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 1.2.9.1

| № п/п | Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|--|----------------|--------------|--|-------------------|
| 1     | 2  | 3              | 4            | 5  | 6                 |
| 1     | Шалинское сельское   | 59             | часть 4      | ОЗУ: полосы леса шириной 1 км вокруг населенных пунктов                            | 0,0015            |

**1.2.10 Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Манского лесничества, части выделов 7 и 10 квартала 46, 2, 5, 6 и 11 квартала 58, 1, 2, 4 и 21 квартала 59 Шалинского сельского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

## 1.2.11 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.2.11.1

| №п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Категория образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Местоположение образуемого земельного участка  | Возможные способы образования земельного участка   | Примечания |
|------|---|--|---|---|--|--|------------|
| 1    | 2   | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  | 8          |
| 1    | 24:24:0000000:2510:3У1                        | земли лесного фонда                      | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов  | 119   | Российская Федерация, Красноярский край, Манский район, Манское лесничество, Шалинское сельское участковое лесничество, квартал 46, части выделов 7 и 10, квартал 58 части выделов 2, 5, 6 и 11, квартал 59 части выделов 1, 2, 4 и 21 | Образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка | -          |

## 1.2.12 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка.

Таблица 1.2.12.1

| Номер точки               | Координаты |           |
|---------------------------|------------|-----------|
|                           | X          | Y         |
| 1                         | 2          | 3         |
| 24:24:0000000:2510:3У1(1) |            |           |
| н1                        | 577524,45  | 151894,21 |
| н2                        | 577525,16  | 151896,50 |
| н3                        | 577521,81  | 151897,53 |
| н4                        | 577521,11  | 151895,24 |
| н1                        | 577524,45  | 151894,21 |
| 24:24:0000000:2510:3У1(2) |            |           |
| н5                        | 577523,76  | 151898,57 |
| н6                        | 577523,65  | 151899,57 |
| н7                        | 577522,65  | 151899,46 |
| н8                        | 577522,77  | 151898,46 |
| н5                        | 577523,76  | 151898,57 |
| 24:24:0000000:2510:3У1(3) |            |           |
| н9                        | 577519,64  | 151915,29 |
| н10                       | 577520,81  | 151919,32 |
| н11                       | 577519,85  | 151919,60 |
| н12                       | 577518,68  | 151915,56 |
| н9                        | 577519,64  | 151915,29 |
| 24:24:0000000:2510:3У1(4) |            |           |
| н13                       | 577529,55  | 151955,52 |
| н14                       | 577529,79  | 151956,49 |
| н15                       | 577528,82  | 151956,73 |
| н16                       | 577528,58  | 151955,76 |
| н13                       | 577529,55  | 151955,52 |
| 24:24:0000000:2510:3У1(5) |            |           |
| н17                       | 577537,06  | 151994,70 |
| н18                       | 577542,69  | 151995,71 |
| н19                       | 577538,76  | 151999,13 |
| н17                       | 577537,06  | 151994,70 |

| Номер точки                | Координаты |           |
|----------------------------|------------|-----------|
|                            | X          | Y         |
| 1                          | 2          | 3         |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(6)  |            |           |
| н20                        | 577505,31  | 152012,71 |
| н21                        | 577505,74  | 152013,61 |
| н22                        | 577504,84  | 152014,04 |
| н23                        | 577504,40  | 152013,14 |
| н20                        | 577505,31  | 152012,71 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(7)  |            |           |
| н24                        | 577458,77  | 152034,04 |
| н25                        | 577459,20  | 152034,94 |
| н26                        | 577458,30  | 152035,37 |
| н27                        | 577457,86  | 152034,47 |
| н24                        | 577458,77  | 152034,04 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(8)  |            |           |
| н28                        | 577399,34  | 152059,27 |
| н29                        | 577399,78  | 152060,16 |
| н30                        | 577398,89  | 152060,62 |
| н31                        | 577398,44  | 152059,72 |
| н28                        | 577399,34  | 152059,27 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(9)  |            |           |
| н32                        | 577357,73  | 152075,95 |
| н33                        | 577359,66  | 152083,70 |
| н34                        | 577358,70  | 152083,94 |
| н35                        | 577356,76  | 152076,19 |
| н32                        | 577357,73  | 152075,95 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(10) |            |           |
| н36                        | 577323,27  | 152104,47 |
| н37                        | 577323,81  | 152105,30 |
| н38                        | 577322,99  | 152105,85 |
| н39                        | 577322,43  | 152105,02 |
| н36                        | 577323,27  | 152104,47 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(11) |            |           |
| н40                        | 577285,98  | 152130,94 |
| н41                        | 577286,55  | 152131,75 |
| н42                        | 577285,74  | 152132,33 |
| н43                        | 577285,16  | 152131,51 |
| н40                        | 577285,98  | 152130,94 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(12) |            |           |
| н44                        | 577236,14  | 152166,78 |
| н45                        | 577236,71  | 152167,58 |
| н46                        | 577235,91  | 152168,17 |
| н47                        | 577235,32  | 152167,36 |
| н44                        | 577236,14  | 152166,78 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(13) |            |           |
| н48                        | 577194,46  | 152196,81 |
| н49                        | 577195,04  | 152197,61 |
| н50                        | 577194,23  | 152198,20 |
| н51                        | 577193,65  | 152197,39 |
| н48                        | 577194,46  | 152196,81 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(14) |            |           |
| н52                        | 577152,22  | 152226,77 |
| н53                        | 577152,79  | 152227,58 |
| н54                        | 577151,99  | 152228,17 |
| н55                        | 577151,40  | 152227,36 |
| н52                        | 577152,22  | 152226,77 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(15) |            |           |
| н56                        | 577111,02  | 152257,48 |
| н57                        | 577111,61  | 152258,28 |
| н58                        | 577110,81  | 152258,88 |

| Номер точки                | Координаты |           |
|----------------------------|------------|-----------|
|                            | X          | Y         |
| 1                          | 2          | 3         |
| н59                        | 577110,22  | 152258,08 |
| н56                        | 577111,02  | 152257,48 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(16) |            |           |
| н60                        | 577072,70  | 152283,21 |
| н61                        | 577074,71  | 152287,74 |
| н62                        | 577069,85  | 152288,61 |
| н60                        | 577072,70  | 152283,21 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(17) |            |           |
| н63                        | 577082,71  | 152332,78 |
| н64                        | 577082,93  | 152333,75 |
| н65                        | 577081,94  | 152333,95 |
| н66                        | 577081,74  | 152332,98 |
| н63                        | 577082,71  | 152332,78 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(18) |            |           |
| н67                        | 577092,27  | 152377,85 |
| н68                        | 577092,48  | 152378,83 |
| н69                        | 577091,51  | 152379,04 |
| н70                        | 577091,30  | 152378,06 |
| н67                        | 577092,27  | 152377,85 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(19) |            |           |
| н71                        | 577101,87  | 152422,95 |
| н72                        | 577102,08  | 152423,93 |
| н73                        | 577101,11  | 152424,14 |
| н74                        | 577100,89  | 152423,17 |
| н71                        | 577101,87  | 152422,95 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(20) |            |           |
| н75                        | 577111,52  | 152466,82 |
| н76                        | 577111,73  | 152467,80 |
| н77                        | 577110,75  | 152468,01 |
| н78                        | 577110,54  | 152467,03 |
| н75                        | 577111,52  | 152466,82 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(21) |            |           |
| н79                        | 577122,55  | 152517,45 |
| н80                        | 577122,74  | 152518,43 |
| н81                        | 577121,75  | 152518,62 |
| н82                        | 577121,56  | 152517,64 |
| н79                        | 577122,55  | 152517,45 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(22) |            |           |
| н83                        | 577135,50  | 152573,12 |
| н84                        | 577133,60  | 152576,81 |
| н85                        | 577132,71  | 152576,37 |
| н86                        | 577134,61  | 152572,68 |
| н83                        | 577135,50  | 152573,12 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(23) |            |           |
| н87                        | 577143,59  | 152630,99 |
| н88                        | 577143,75  | 152631,98 |
| н89                        | 577142,76  | 152632,14 |
| н90                        | 577142,60  | 152631,15 |
| н87                        | 577143,59  | 152630,99 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(24) |            |           |
| н91                        | 577151,49  | 152682,75 |
| н92                        | 577151,64  | 152683,74 |
| н93                        | 577150,66  | 152683,89 |
| н94                        | 577150,51  | 152682,90 |
| н91                        | 577151,49  | 152682,75 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(25) |            |           |
| 95                         | 577158,62  | 152729,57 |
| 96                         | 577158,77  | 152730,55 |
| 97                         | 577157,78  | 152730,71 |
| 98                         | 577157,63  | 152729,72 |

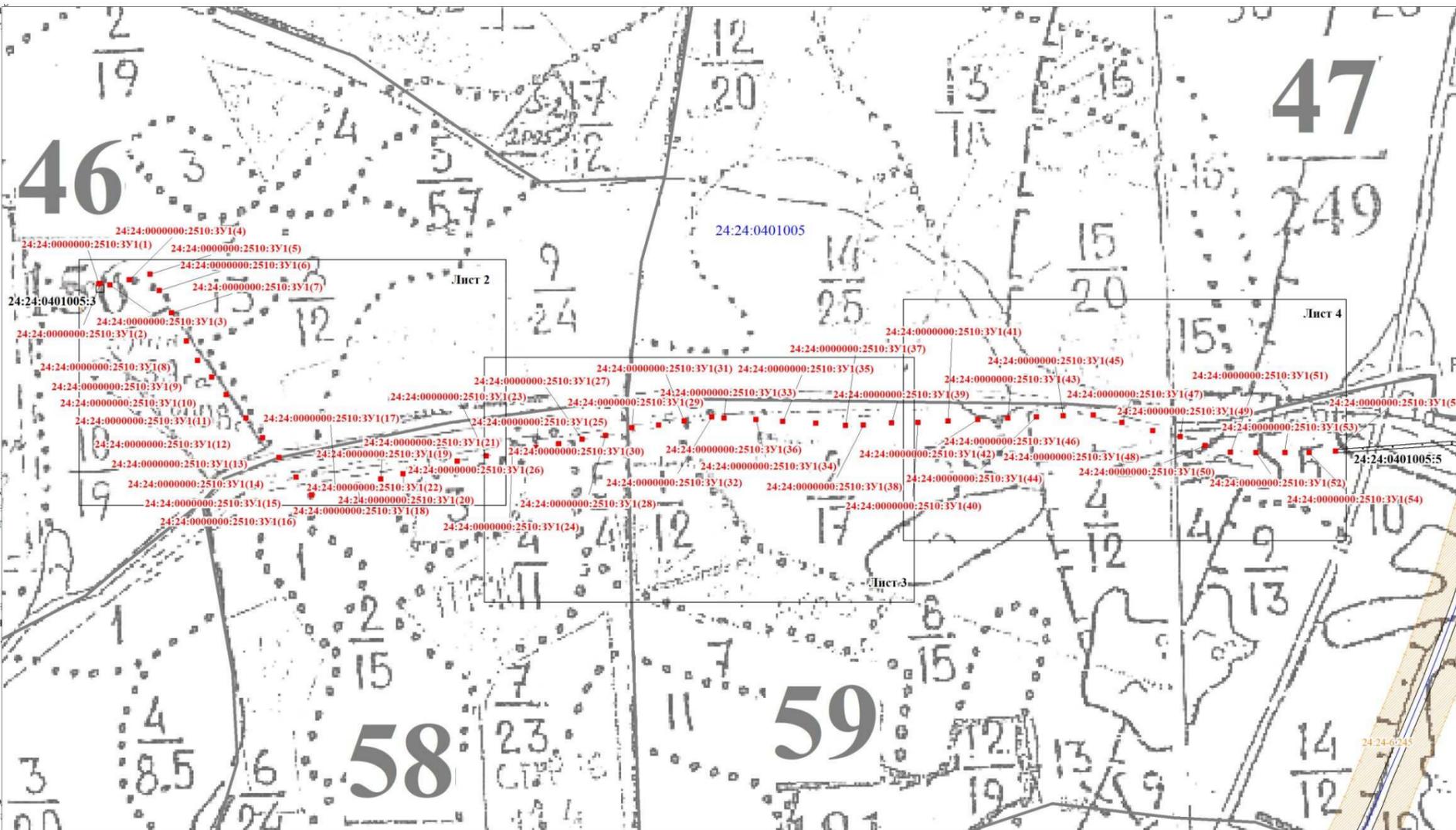
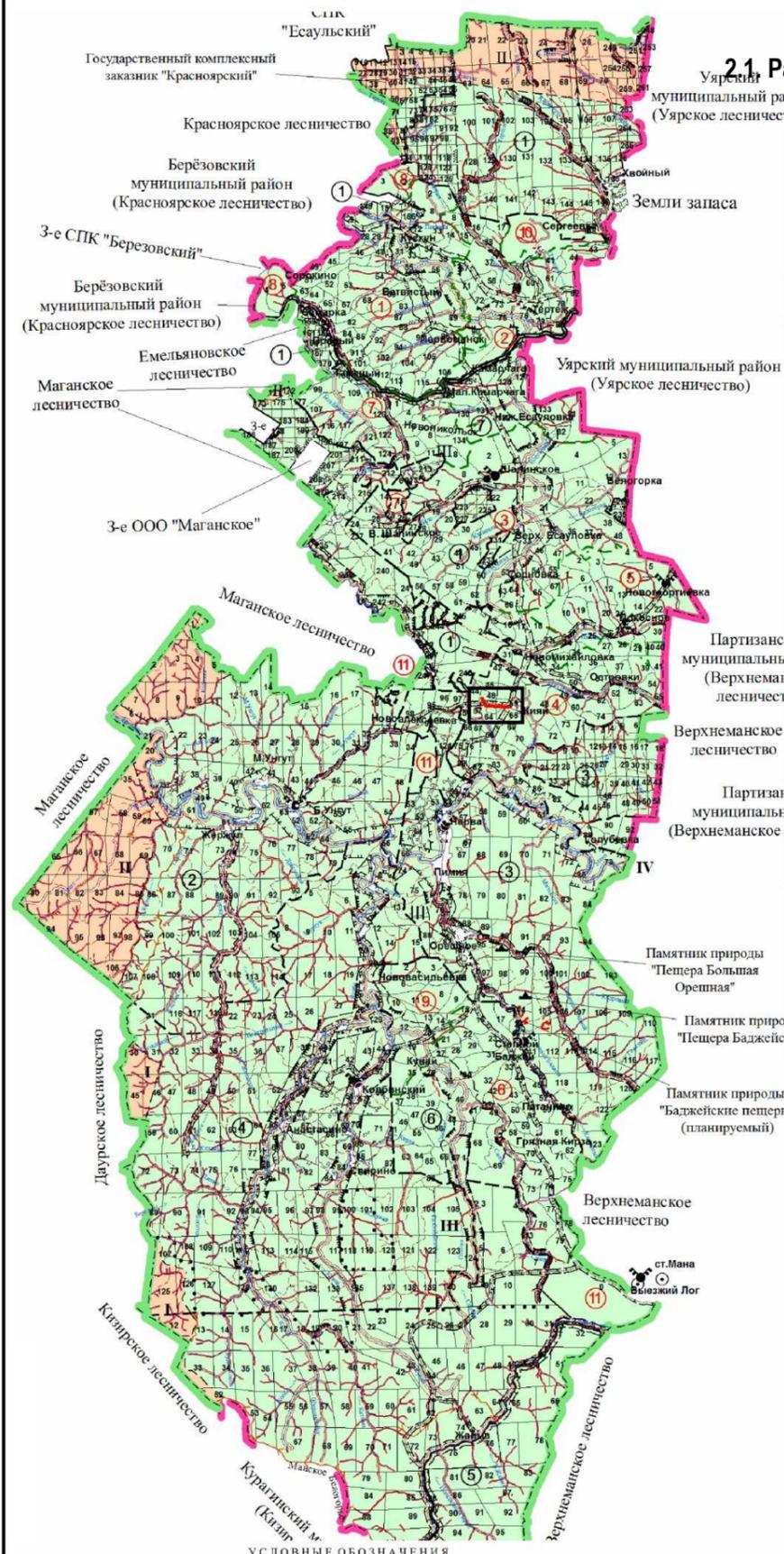
| Номер точки                | Координаты |           |
|----------------------------|------------|-----------|
|                            | X          | Y         |
| 1                          | 2          | 3         |
| 95                         | 577158,62  | 152729,57 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(26) |            |           |
| 99                         | 577165,35  | 152773,67 |
| 100                        | 577165,51  | 152774,66 |
| 101                        | 577164,52  | 152774,82 |
| 102                        | 577164,36  | 152773,83 |
| 99                         | 577165,35  | 152773,67 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(27) |            |           |
| 103                        | 577172,95  | 152820,01 |
| 104                        | 577173,11  | 152821,00 |
| 105                        | 577172,12  | 152821,16 |
| 106                        | 577171,96  | 152820,17 |
| 103                        | 577172,95  | 152820,01 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(28) |            |           |
| 107                        | 577180,87  | 152866,95 |
| 108                        | 577180,50  | 152867,88 |
| 109                        | 577176,73  | 152866,32 |
| 110                        | 577177,10  | 152865,39 |
| 107                        | 577180,87  | 152866,95 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(29) |            |           |
| 111                        | 577195,72  | 152919,33 |
| 112                        | 577195,42  | 152920,29 |
| 113                        | 577191,42  | 152919,02 |
| 114                        | 577191,72  | 152918,07 |
| 111                        | 577195,72  | 152919,33 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(30) |            |           |
| 115                        | 577197,82  | 152970,84 |
| 116                        | 577197,94  | 152971,83 |
| 117                        | 577196,95  | 152971,96 |
| 118                        | 577196,82  | 152970,96 |
| 115                        | 577197,82  | 152970,84 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(31) |            |           |
| 119                        | 577204,86  | 153021,15 |
| 120                        | 577205,01  | 153022,14 |
| 121                        | 577204,02  | 153022,29 |
| 122                        | 577203,87  | 153021,30 |
| 119                        | 577204,86  | 153021,15 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(32) |            |           |
| 123                        | 577212,45  | 153075,16 |
| 124                        | 577212,86  | 153076,07 |
| 125                        | 577209,15  | 153077,77 |
| 126                        | 577208,74  | 153076,86 |
| 123                        | 577212,45  | 153075,16 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(33) |            |           |
| 127                        | 577208,81  | 153099,85 |
| 128                        | 577208,70  | 153100,84 |
| 129                        | 577207,70  | 153100,73 |
| 130                        | 577207,82  | 153099,73 |
| 127                        | 577208,81  | 153099,85 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(34) |            |           |
| 131                        | 577203,32  | 153161,57 |
| 132                        | 577203,22  | 153162,56 |
| 133                        | 577202,22  | 153162,47 |
| 134                        | 577202,32  | 153161,48 |
| 131                        | 577203,32  | 153161,57 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(35) |            |           |
| 135                        | 577198,30  | 153214,04 |
| 136                        | 577198,20  | 153215,03 |
| 137                        | 577197,20  | 153214,93 |
| 138                        | 577197,30  | 153213,94 |

| Номер точки                | Координаты |           |
|----------------------------|------------|-----------|
|                            | X          | Y         |
| 1                          | 2          | 3         |
| 135                        | 577198,30  | 153214,04 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(36) |            |           |
| 139                        | 577192,26  | 153277,93 |
| 140                        | 577192,17  | 153278,92 |
| 141                        | 577191,18  | 153278,84 |
| 142                        | 577191,27  | 153277,84 |
| 139                        | 577192,26  | 153277,93 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(37) |            |           |
| 143                        | 577187,40  | 153336,52 |
| 144                        | 577187,00  | 153337,44 |
| 145                        | 577182,65  | 153335,62 |
| 146                        | 577183,04  | 153334,70 |
| 143                        | 577187,40  | 153336,52 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(38) |            |           |
| 147                        | 577185,62  | 153370,45 |
| 148                        | 577185,63  | 153371,45 |
| 149                        | 577184,63  | 153371,46 |
| 150                        | 577184,62  | 153370,46 |
| 147                        | 577185,62  | 153370,45 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(39) |            |           |
| 151                        | 577189,08  | 153426,05 |
| 152                        | 577189,11  | 153427,04 |
| 153                        | 577188,10  | 153427,07 |
| 154                        | 577188,08  | 153426,07 |
| 151                        | 577189,08  | 153426,05 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(40) |            |           |
| 155                        | 577187,83  | 153477,00 |
| 156                        | 577187,83  | 153477,99 |
| 157                        | 577186,83  | 153477,99 |
| 158                        | 577186,84  | 153476,99 |
| 155                        | 577187,83  | 153477,00 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(41) |            |           |
| 159                        | 577189,55  | 153535,96 |
| 160                        | 577189,57  | 153536,96 |
| 161                        | 577188,57  | 153536,98 |
| 162                        | 577188,55  | 153535,98 |
| 159                        | 577189,55  | 153535,96 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(42) |            |           |
| 163                        | 577190,59  | 153594,32 |
| 164                        | 577190,61  | 153595,32 |
| 165                        | 577189,61  | 153595,33 |
| 166                        | 577189,59  | 153594,33 |
| 163                        | 577190,59  | 153594,32 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(43) |            |           |
| 167                        | 577191,62  | 153653,49 |
| 168                        | 577191,64  | 153654,49 |
| 169                        | 577190,64  | 153654,50 |
| 170                        | 577190,62  | 153653,50 |
| 167                        | 577191,62  | 153653,49 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(44) |            |           |
| 171                        | 577192,35  | 153709,20 |
| 172                        | 577192,36  | 153710,20 |
| 173                        | 577191,37  | 153710,21 |
| 174                        | 577191,35  | 153709,21 |
| 171                        | 577192,35  | 153709,20 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(45) |            |           |
| 175                        | 577193,05  | 153761,68 |
| 176                        | 577193,07  | 153762,68 |
| 177                        | 577192,07  | 153762,70 |
| 178                        | 577192,05  | 153761,70 |

| Номер точки                | Координаты |           |
|----------------------------|------------|-----------|
|                            | X          | Y         |
| 1                          | 2          | 3         |
| 175                        | 577193,05  | 153761,68 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(46) |            |           |
| 179                        | 577194,96  | 153820,54 |
| 180                        | 577194,85  | 153821,54 |
| 181                        | 577190,82  | 153821,14 |
| 182                        | 577190,93  | 153820,15 |
| 179                        | 577194,96  | 153820,54 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(47) |            |           |
| 183                        | 577176,47  | 153875,40 |
| 184                        | 577176,16  | 153876,35 |
| 185                        | 577175,21  | 153876,05 |
| 186                        | 577175,51  | 153875,10 |
| 183                        | 577176,47  | 153875,40 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(48) |            |           |
| 187                        | 577157,30  | 153934,56 |
| 188                        | 577156,99  | 153935,52 |
| 189                        | 577156,04  | 153935,21 |
| 190                        | 577156,35  | 153934,26 |
| 187                        | 577157,30  | 153934,56 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(49) |            |           |
| 191                        | 577143,35  | 153987,79 |
| 192                        | 577143,01  | 153988,73 |
| 193                        | 577142,07  | 153988,39 |
| 194                        | 577142,40  | 153987,45 |
| 191                        | 577143,35  | 153987,79 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(50) |            |           |
| 195                        | 577123,43  | 154034,96 |
| 196                        | 577123,09  | 154035,91 |
| 197                        | 577122,15  | 154035,57 |
| 198                        | 577122,49  | 154034,62 |
| 195                        | 577123,43  | 154034,96 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(51) |            |           |
| 199                        | 577106,69  | 154082,79 |
| 200                        | 577108,49  | 154084,90 |
| 201                        | 577107,74  | 154085,55 |
| 202                        | 577105,94  | 154083,43 |
| 199                        | 577106,69  | 154082,79 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(52) |            |           |
| 203                        | 577106,00  | 154133,52 |
| 204                        | 577105,96  | 154134,52 |
| 205                        | 577104,96  | 154134,48 |
| 206                        | 577105,01  | 154133,48 |
| 203                        | 577106,00  | 154133,52 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(53) |            |           |
| 207                        | 577104,08  | 154189,51 |
| 208                        | 577104,07  | 154190,51 |
| 209                        | 577103,07  | 154190,49 |
| 210                        | 577103,08  | 154189,49 |
| 207                        | 577104,08  | 154189,51 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(54) |            |           |
| 211                        | 577103,90  | 154235,52 |
| 212                        | 577104,36  | 154236,41 |
| 213                        | 577100,06  | 154238,63 |
| 214                        | 577099,60  | 154237,74 |
| 211                        | 577103,90  | 154235,52 |
| 24:24:0000000:2510:3Y1(55) |            |           |
| 215                        | 577104,12  | 154288,89 |
| 216                        | 577104,15  | 154289,88 |
| 217                        | 577103,16  | 154289,91 |
| 218                        | 577103,12  | 154288,92 |
| 215                        | 577104,12  | 154288,89 |

ЧАСТЬ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»



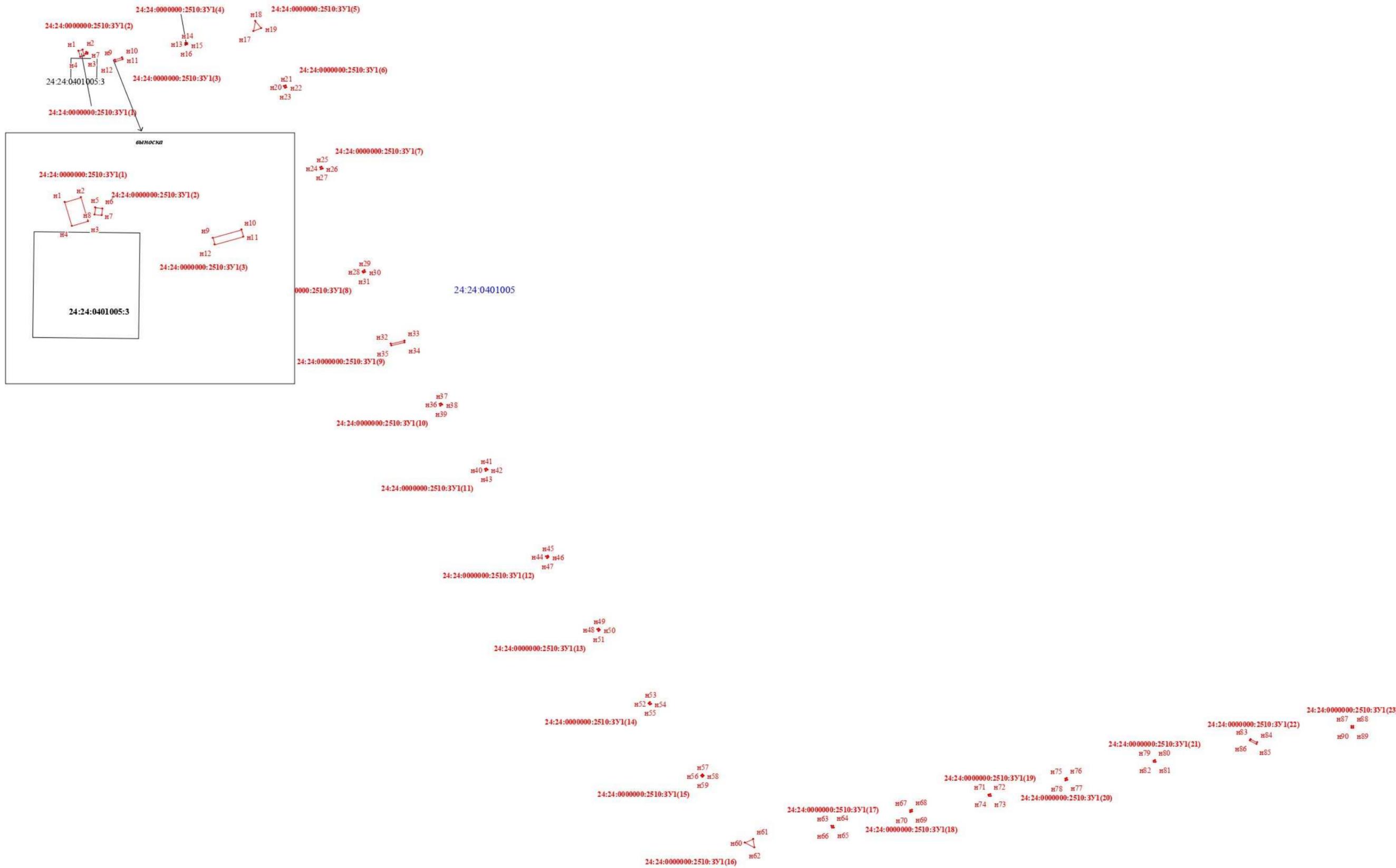
Масштаб 1:10000

Условные обозначения

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:5 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- п1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 35 - границы лесотаксационных выделов
- 7 - границы лесных кварталов

| ГРАНИЦЫ             |                       |                      |                      |                                 |                          |                      |                      |                            |                      |                           |                       |
|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Область заповедника | Муниципальные границы | Лесничество          | Участки лесничества  | Земельный участок (с/х, дачный) | Земельный участок (иное) | Городская земля      | Полупригородная зона | Промышленно-складская зона | Рекреационная зона   | Сельскохозяйственная зона | Планировка территории |
| Лесничества         | Муниципальные районы  | Муниципальные районы | Муниципальные районы | Муниципальные районы            | Муниципальные районы     | Муниципальные районы | Муниципальные районы | Муниципальные районы       | Муниципальные районы | Муниципальные районы      | Муниципальные районы  |

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ   |         |            |      |                    |        |
|---|---------|------------|------|--------------------|--------|
| «СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НА ТЕРРИТОРИИ МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ» |         |            |      |                    |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист       | №    | Подпись            | Дата   |
| Директор  |         | Кошкарбаев |      | <i>[Signature]</i> | 12.01. |
| Инженер   |         | Савченко   |      | <i>[Signature]</i> | 12.01. |
| <b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>  |         |            |      |                    |        |
| Карта размещения объектов местного значения в сфере электроснабжения М 1:600000   |         |            |      |                    |        |
|   |         | Стадия     | Лист | Листов             |        |
|   |         | ПМ         | 1    | 4                  |        |
| ООО «Институт кадастра» г.Барнаул 2023 год  |         |            |      |                    |        |

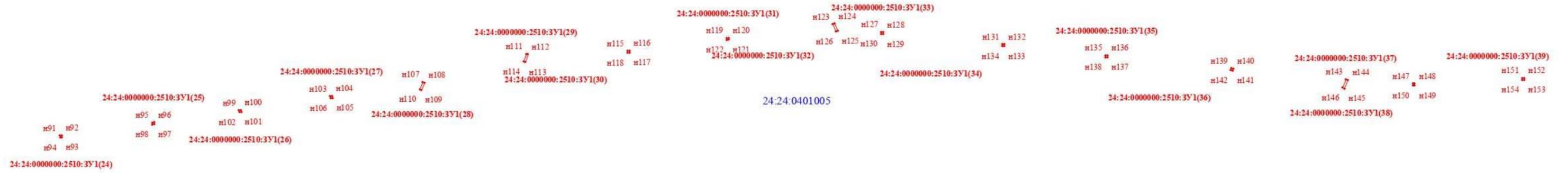


**Условные обозначения**

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:5 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- n1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

|      |         |      |        |         |      |                                    |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------------------|------|
|      |         |      |        |         | 2023 | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                    | 2    |
|      |         |      |        |         |      |                                    |      |

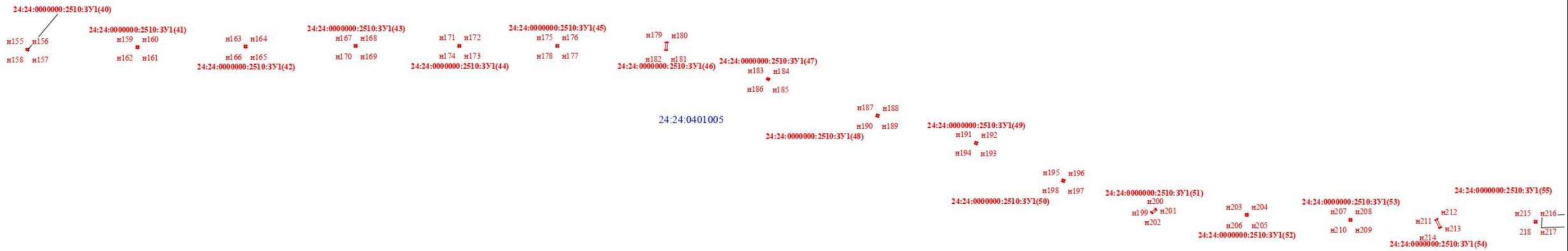


**Условные обозначения**

Масштаб 1:2000

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:5 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

|      |         |      |        |         |      |                             |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------------------|------|
|      |         |      |        |         | 2023 | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Лист |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                             | 3    |



**Условные обозначения**

- 24:24:0401005 - граница и номер кадастрового квартала
- 24:24:0000000:2510:3У1(1) - обозначение и граница образуемого земельного участка
- 24:24:0401005:5 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- н1 - характерная точка образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

|             |                |             |               |                |             |                                    |      |
|-------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|------------------------------------|------|
|             |                |             |               |                | 2023        | <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> | Лист |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> |                                    | 4    |

## **2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

### **Пояснительная записка»**

#### **2.2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Основанием для разработки проекта является договор на разработку проекта межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта – линии электропередачи на территории Манского района Красноярского края» в границах лесного участка Манского лесничества, Шалинского сельского участкового лесничества, части выделов 7 и 10 квартала №46, 2, 5, 6 и 11 квартала №58, 1, 2, 4 и 21 квартала №59.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для эксплуатации линейного объекта (опор линии электропередачи к башне сотовой связи). В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 24:24:0401005.

Система координат — МСК-167.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектом межевания определяются площади и границы образуемого земельного участка. Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта составляет 119 кв.м.

Проектом предлагается:

- 1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ЕГРН) земельных участков, попадающих в границы проекта межевания;
- 2) образовать земельный лесной участок, для сдачи в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта (таблица 1.2.12.1);

Проектируется:

- земельный участок, с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, который формируется из земельного (лесного) участка с кадастровым номером 24:24:0000000:2510, который входит в состав земель лесного фонда.

### **2.2.2 Обоснование способа образования земельного участка.**

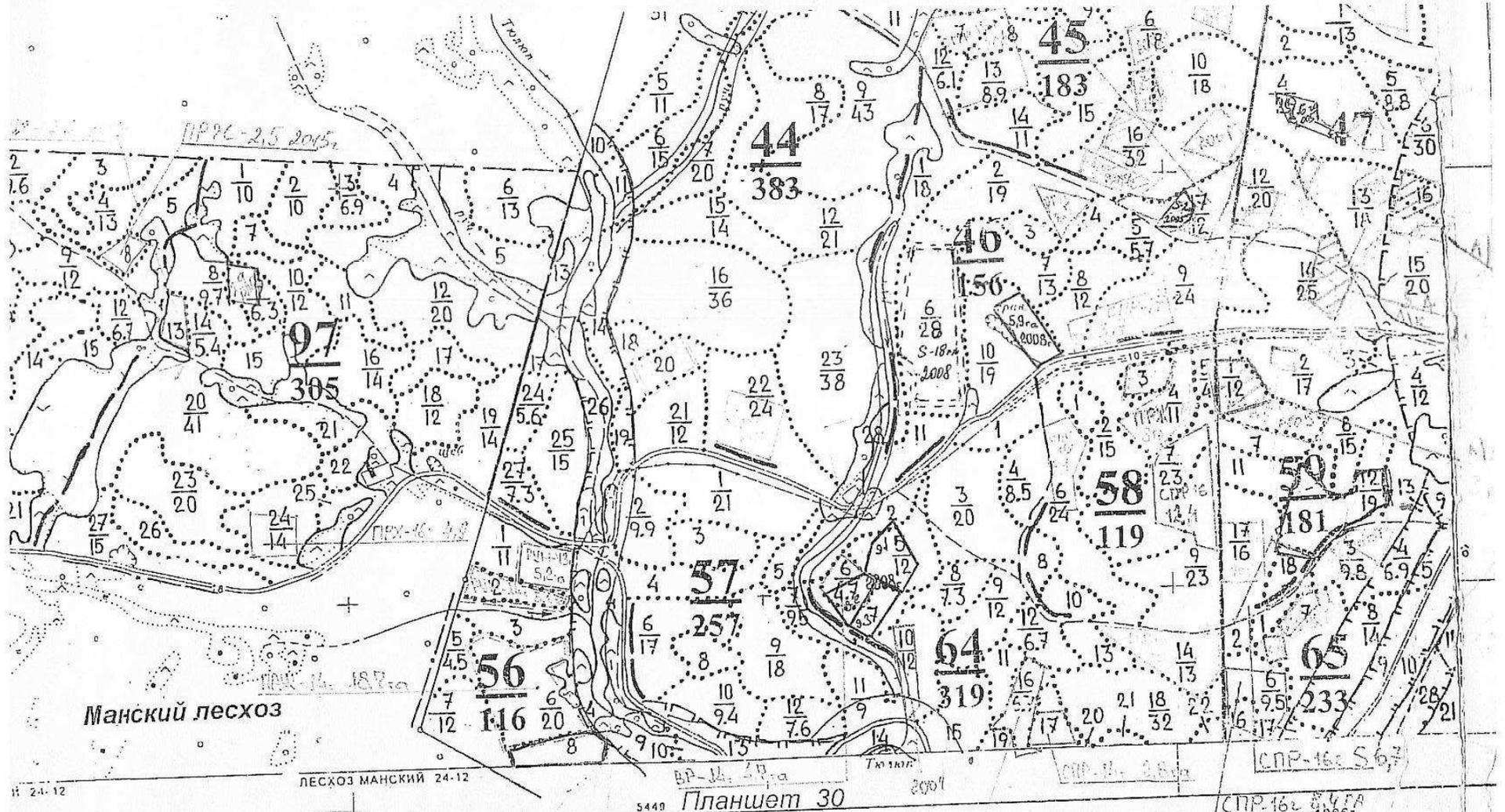
Образуемый земельный участок с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, с условным кадастровым номером 24:24:0000000:2510:ЗУ1 образуется из земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 24:24:0000000:2510 в кадастровом квартале 24:24:0401005.

### **2.2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Нормативы, параметры использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов должны соответствовать государственным стандартам, строительным нормам и правилам, отраслевым стандартам и техническим условиям и определяются в соответствии с утвержденной проектной документацией на создаваемые объекты, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации. В границах земельного участка предусмотрено размещение опор линии электропередачи к башне сотовой связи. Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта составляет 119 кв. м.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

Выписка из гослеса



в одном сантиметре 250 метров

Начальник партии

Таксатор

Слепкевич В.И.

Нисневич А.Е.

Румянцев В.Д.

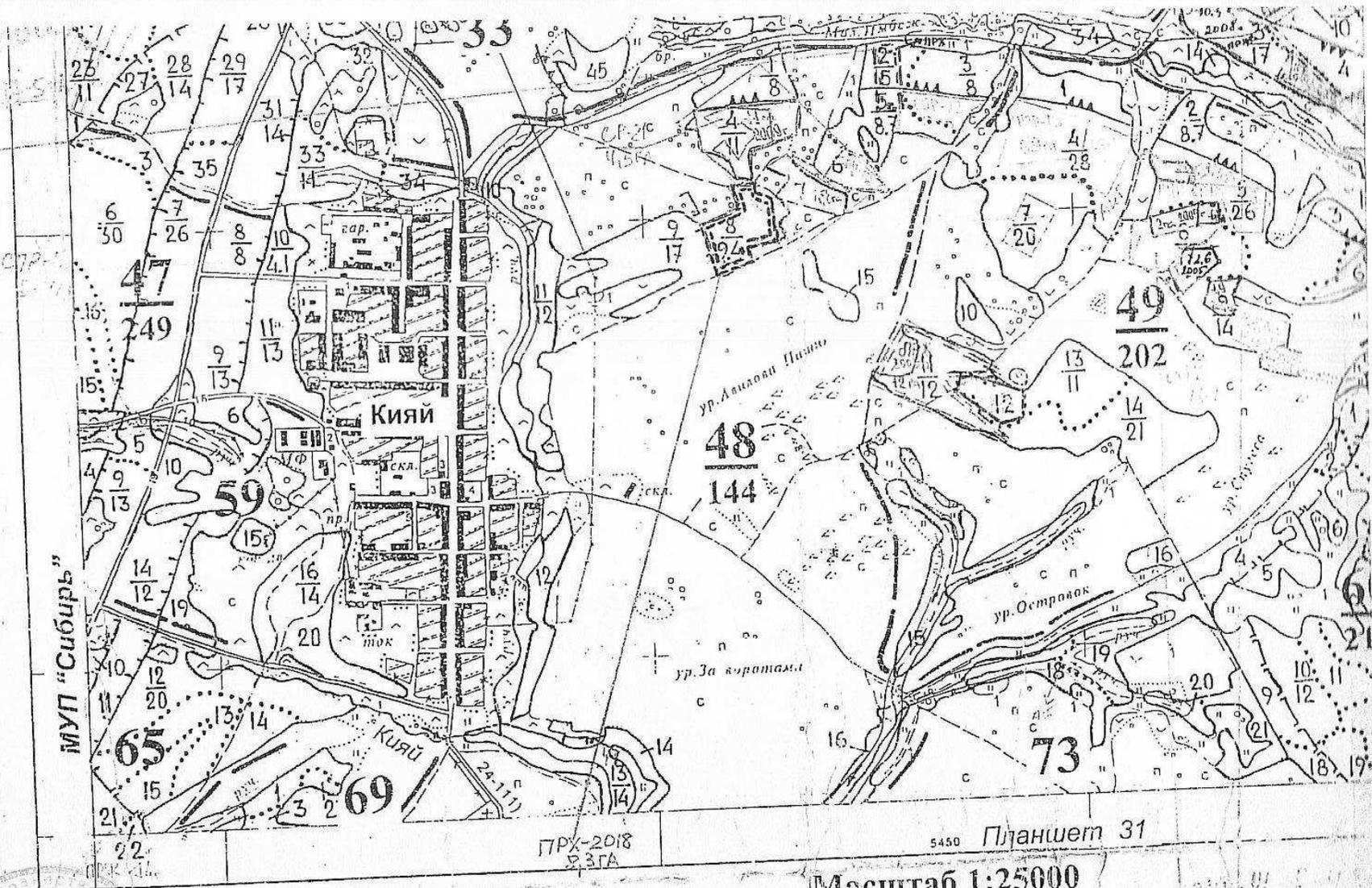
Шайдунов А.Ф.

КОПИЯ ВЕРНА  
ИНЖЕНЕР ОИЗЛ  
ТОММ И.И.



ГУП  
«Сибирское  
государственное  
предприятие»

№Х  
10092  
3.61а



МУП "Сибирь"

ПРХ-2018  
23ТА

5450 Планшет 31

Масштаб 1:25000

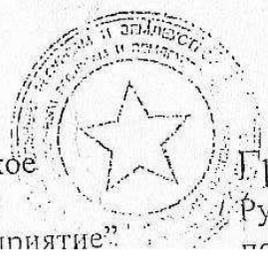
в одном сантиметре 250 метров



КОПИЯ ВЕРНА  
ИНЖЕНЕР ОИЗЛ  
ТОММ И. И.

*[Handwritten signature]*

ФГУП  
"Восточно-Сибирское  
государственное  
предприятие"



Границы согласованы:  
Руководитель комитета  
по земельным ресурсам

Начальник  
Таксатор

стр-17  
стр-16

0

|      |     |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |    |      |     |      |      |      |     |      |     |
|------|-----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|-----|------|------|------|-----|------|-----|
| 1    | 2   | 3    | 4  | 5    | 6  | 7    | 8  | 9    | 10 | 11   | 12 | 13   | 14 | 15   | 16 | 17   | 18  | 19   | 20   | 21   | 22  | 23   | 24  |
| С    | Л   | Б    | С  | С    | С  | С    | С  | С    | С  | С    | С  | С    | С  | С    | С  | С    | С   | С    | С    | С    | С   | С    | С   |
| 70   | 160 | 70   | 19 | 20   | 25 | 32   | 20 | 22   | 21 | 24   | 22 | 26   | 7  | 4    | 2  | 0,8  | 260 | 3380 | 2704 | 3    | 338 | 3    | 338 |
| 1580 | 1   | 1580 | 1  | 1580 | 1  | 1580 | 1  | 1580 | 1  | 1580 | 1  | 1580 | 1  | 1580 | 1  | 1580 | 1   | 1580 | 1    | 1580 | 1   | 1580 | 1   |

подросст: 5С1Д1В (20) 3,0 м, 8,0 тыс. шт/га, ВДЛОНАДЛЕЖНЫЙ  
 подлесок: СПР РЕДКИЙ  
 склон 3 -22  
 НАСАЖДЕНИЕ РАЗНОВОЗРАСТНОЕ, СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОДНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ  
 почва: СВ., ТЕМНОСЕР. ЛЕСН, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ  
 селекционная оценка: НОРМАЛЬНЫЕ

|  |      |         |   |    |    |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |
|--|------|---------|---|----|----|----|----|----|---|---|---|------|-----|-----|------|------|---|-----|---|-----|---|-----|---|--|
| 7  | 13,0 | ВОС1В1С | 1 | 22 | ОС | 65 | 22 | 26 | 7 | 4 | 2 | ОСРП | 0,8 | 260 | 3380 | 2704 | 3 | 338 | 3 | 338 | 1 | 338 | 1 |  |
| подлесок: СПР РЕДКИЙ                                 |      |         |   |    |    |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |
| склон ЮВ-8   |      |         |   |    |    |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |
| почва: СВ., ТЕМНОСЕР. ЛЕСН, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ |      |         |   |    |    |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |

|   |      |         |   |    |    |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |
|---|------|---------|---|----|----|----|----|----|---|---|---|------|-----|-----|------|------|---|-----|---|-----|---|-----|---|--|
| 8   | 12,0 | 7ОС2В1С | 1 | 24 | ОС | 80 | 25 | 32 | 8 | 4 | 2 | ОСРП | 0,7 | 260 | 3120 | 2184 | 3 | 624 | 3 | 312 | 1 | 312 | 1 |  |
| подросст: ВОС1В1С (20) 4,0 м, 3,0 тыс. шт/га, ВДЛОНАДЛЕЖНЫЙ |      |         |   |    |    |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |
| подлесок: СПР РЕДКИЙ  |      |         |   |    |    |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |
| почва: СВ., ТЕМНОСЕР. ЛЕСН, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ        |      |         |   |    |    |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |

|  |      |           |   |    |    |    |    |    |   |   |   |     |     |     |      |      |   |     |   |      |   |      |   |  |
|--|------|-----------|---|----|----|----|----|----|---|---|---|-----|-----|-----|------|------|---|-----|---|------|---|------|---|--|
| 9  | 24,0 | 6ОС1В3С+С | 1 | 22 | ОС | 70 | 23 | 28 | 7 | 4 | 2 | КТП | 0,7 | 220 | 5280 | 3168 | 4 | 528 | 3 | 1584 | 1 | 1584 | 1 |  |
| подлесок: ШП РЕДКИЙ  |      |           |   |    |    |    |    |    |   |   |   |     |     |     |      |      |   |     |   |      |   |      |   |  |
| склон Ю -7   |      |           |   |    |    |    |    |    |   |   |   |     |     |     |      |      |   |     |   |      |   |      |   |  |
| повреждение ВОЛЕВЯНОЙ ЛЕСА, ОСИНА, СИДЬНАЯ ПОВРЕЖДЕННОСТЬ, ТРУТОВИК. НАСТОЯЩИЙ |      |           |   |    |    |    |    |    |   |   |   |     |     |     |      |      |   |     |   |      |   |      |   |  |
| почва: ДБР. СЛ., СР. ПД. СУТ. ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ                         |      |           |   |    |    |    |    |    |   |   |   |     |     |     |      |      |   |     |   |      |   |      |   |  |

|   |      |         |   |    |   |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |
|---|------|---------|---|----|---|----|----|----|---|---|---|------|-----|-----|------|------|---|-----|---|-----|---|-----|---|--|
| 10  | 19,0 | 5В3ОС2С | 1 | 22 | Б | 70 | 21 | 22 | 7 | 4 | 3 | ОСРП | 0,6 | 160 | 3040 | 1520 | 3 | 912 | 3 | 608 | 1 | 608 | 1 |  |
| подросст: 4В4ОС2С (20) 5,0 м, 4,0 тыс. шт/га, ВДЛОНАДЛЕЖНЫЙ |      |         |   |    |   |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |
| подлесок: ШП СПР РЕДКИЙ                                     |      |         |   |    |   |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |
| СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ   |      |         |   |    |   |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |
| почва: СВ., ТЕМНОСЕР. ЛЕСН, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ        |      |         |   |    |   |    |    |    |   |   |   |      |     |     |      |      |   |     |   |     |   |     |   |  |

|    |     |        |   |    |   |    |    |    |   |   |   |    |     |     |      |      |   |      |   |      |   |      |   |
|----|-----|--------|---|----|---|----|----|----|---|---|---|----|-----|-----|------|------|---|------|---|------|---|------|---|
| 11 | 8,2 | 7С1Д2Б | 1 | 21 | С | 70 | 21 | 22 | 4 | 3 | 2 | РП | 0,8 | 280 | 2396 | 1607 | 1 | 1607 | 1 | 1607 | 1 | 1607 | 1 |
|----|-----|--------|---|----|---|----|----|----|---|---|---|----|-----|-----|------|------|---|------|---|------|---|------|---|

РУБ. ПО СОСТ.  
 № 0052 S=512  
 110043



кв. 46

О т м е т к а о б и м е н е н н ы х

п о с л е л е с о у с т р о й с т в а

№ : Площадь : Назименование выло: Год : Объемные : Подпись :  
 выдела : выдела : лненного нероприя: про- : показатели : лица :  
 : тия, иного воздеис: вед. : нероприятия, : произво- :  
 : твия; изменение ка: (воз- : га, м3 : дившего :  
 : т. земли; хозяйства: д.) : запись :  
 6 кв. 46 : СНР : 2008 : 7764,3 : [подпись]  
 10 : 19 : СНР : 2008 : 5,9/944

№ : Площадь : Назименование выло: Год : Объемные : Подпись :  
 выдела : выдела : лненного нероприя: про- : показатели : лица :  
 : тия, иного воздеис: вед. : нероприятия, : произво- :  
 : твия; изменение ка: (воз- : га, м3 : дившего :  
 : т. земли; хозяйства: д.) : запись :









ИУЛ "СИБИРЬ"

|   |      |             |         |     |    |      |      |     |     |     |     |     |     |       |       |           |     |       |    |        |      |     |     |     |                |      |            |                |
|---|------|-------------|---------|-----|----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|-----------|-----|-------|----|--------|------|-----|-----|-----|----------------|------|------------|----------------|
| № | По-  | Состав      | Подроск | по: | В: | Эле- | Воз- | Вы- | Ди: | Ку: | Пр: | Во: | Тип | Полн: | Запас | Сырораст. | Кл: | Запас | на | выдел. | лес. | МЗ  | ас: | су- | ре-            | ели- | захламлен. | Хозяйственние: |
| 1 | 12,0 | БС1П2ОС1Б   | 1       | 21  | С  | 70   | 21   | 26  | 4   | 3   | 2   | КТ  | 0,7 | 230   | 2760  | 1656      | 1   | 276   | 1  | 552    | 3    | 276 | 3   | 15% | ВЫБОР. САНРУВ. |      |            |                |
| 2 | 17,0 | 50С2Б1П2С+П | 1       | 23  | ОС | 70   | 25   | 36  | 7   | 4   | 1   | КТ  | 0,7 | 240   | 4080  | 2040      | 3   | 816   | 2  | 408    | 1    | 816 | 1   | 15% | ВЫБОР. САНРУВ. |      |            |                |
| 3 | 1,6  | 5С3Е2ЕВ     | 1       | 20  | С  | 60   | 21   | 28  | 3   | 2   | 1   | РТ  | 0,7 | 230   | 368   | 184       | 1   | 110   | 1  | 74     | 3    | 64  | 16  | 15% | ВЫБОР. САНРУВ. |      |            |                |
| 4 | 12,0 | 5С3Е2ЕВ+М   | 1       | 20  | С  | 60   | 21   | 28  | 3   | 2   | 1   | РТ  | 0,7 | 230   | 2760  | 1380      | 1   | 828   | 1  | 552    | 3    | 480 | 120 | 15% | ВЫБОР. САНРУВ. |      |            |                |
| 5 | 5,8  | 60С2Б2С     | 1       | 21  | ОС | 65   | 22   | 30  | 7   | 4   | 2   | КТ  | 0,6 | 180   | 1044  | 626       | 3   | 209   | 3  | 209    | 1    | 116 | 116 | 15% | ВЫБОР. САНРУВ. |      |            |                |

подлесок: чр редкий  
поврежденные волзвевный леса, осина, средняя поврежденность, грутовик настоящий  
состав неоднородный, полнота неравномерная  
почва: св., темносер. лесн, среднесуглинкистая, свежая  
селекционная оценка: нормальная

подлесок: 10Б (35) 3,0 м, 0,3 тыс. шт/га, вЛатонадежный  
подлесок: смч чр редкий  
склон С - 6

состав неоднородный, полнота неравномерная  
состав неоднородный, полнота неравномерная  
почва: св., темносер. лесн, среднесуглинкистая, свежая

подроск: ведшпк (20) 2,0 м, 2,0 тыс. шт/га, вЛатонадежный  
подлесок: смч шп чр средний  
состав неоднородный

почва: св., темносер. лесн, среднесуглинкистая, свежая  
подроск: ведшпк (20) 2,0 м, 2,0 тыс. шт/га, вЛатонадежный  
подлесок: шп смч чр средний  
состав неоднородный

почва: св., темносер. лесн, среднесуглинкистая, свежая  
оку: пологя леса шпр. 1км вокр. насел. пунктов  
подроск: 100С (5) 2,0 м, 1,5 тыс. шт/га, вЛатонадежный







**СЛУЖБА  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017  
Телефон: (391) 228-93-37  
<http://www.ookn.ru>  
E-mail: [info@ookn.ru](mailto:info@ookn.ru)

01.12.2022 № 102-6109  
На № 307 от 09.11.2022

Об объектах культурного  
наследия

АО «Первая Башенная Компания»  
Представителю по доверенности

Затрубщиковой С.Н.

а/я 1870  
ул. Главная, д. 30  
г. Барнаул, 656011  
(простое, по e-mail: [sveta.22@inbox.ru](mailto:sveta.22@inbox.ru))

Уважаемая Светлана Николаевна!

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия на территории лесного участка, отводимого для проекта межевания территории, расположенного в Манском районе Красноярского края (Манское лесничество, Шалинское участковое лесничество, МУП «Сибирь», кв. №№ 46 (часть выд. 7, 10), 58 (часть выд. 2, 5, 6, 11), 59 (часть выд. 1, 2, 4, 21)) (согласно предоставленной схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

Начальник отдела учета  
объектов культурного наследия

И.А. Русина

Рудакова Галина Дмитриевна  
228 97 29 (доб. 128)

Трофимов Александр Александрович  
200 15 31 (доб. 224)

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 14.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |  |                            |
| Лист № ____ Раздела I  | Всего листов раздела I: ____   | Всего листов выписки: ____ |
| 14.02.2023 № 99/2023/518496499<br><small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |                            |
| Кадастровый номер: <b>данные отсутствуют</b>   |  |                            |
| Номер кадастрового квартала:   | данные отсутствуют   |                            |
| дата присвоения кадастрового номера:   | данные отсутствуют   |                            |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | 24:24:0000000:2510   |                            |
| Адрес:   | Россия, Красноярский край, Манский район, КГУ "Манское лесничество" уч. л-во Шалинское (МУП "Сибирь") кварталы (выд) 15-17,31, 32, 42-47, 56-59, 64-71, 75-83, 94-99 |                            |
| Площадь:   | 89830000 кв.м  |                            |
| Кадастровая стоимость:   | данные отсутствуют   |                            |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                            |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |                            |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                            |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   | данные отсутствуют   |                            |
| Категория земель:  | Земли лесного фонда  |                            |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                            |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                            |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |                            |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:                                      | данные отсутствуют   |                            |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют   |                            |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств,  | данные отсутствуют   |                            |

|   |  |  |
|---|--|--|
| лесопарков:   |  |  |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |  | данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |  | данные отсутствуют   |
| Условный номер земельного участка:  |  | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства или муниципального социального использования или наемного дома коммерческого использования: |  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |  | данные отсутствуют   |
| Особые отметки:   |  | Сведения об объекте недвижимости сформированы по данным ранее внесенным в Единый Государственный реестр прав.<br>Сведения необходимые для заполнения разделов 3-4 отсутствуют. |
| Получатель выписки:   |  | Попова Ирина Александровна   |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись           |
|                               | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                  |                                      |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>                 |                                      |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>                              | Всего листов раздела <b>2</b> : ____ |
| Всего листов выписки: ____                                |                                      |
| <b>14.02.2023 № 99/2023/518496499</b>                     |                                      |
| Кадастровый номер: _____                                  |                                      |
| данные отсутствуют  |                                      |
| 1. Правообладатель (правообладатели):                     |                                      |
| 1.1. Российская Федерация                                 |                                      |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   |                                      |
| 2.1. Собственность, № 24-24-11/004/2009-279 от 02.07.2009 |                                      |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  | Аренда (в том числе, субаренда)                          |
| вид:  |  | 14.07.2009   |
| дата государственной регистрации:   |  | 24-24-11/004/2009-339                                    |
| номер государственной регистрации:  |  | с 14.07.2009 по 14.07.2058                               |
| 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  | Дайберт Сергей Викторович                                |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  | 'Договор аренды лесного участка' от 12.12.2008           |
| 3. основание государственной регистрации:   |  | Аренда (в том числе, субаренда)                          |
| вид:  |  | 22.05.2012   |
| дата государственной регистрации:   |  | 24-24-11/005/2012-834                                    |
| номер государственной регистрации:  |  | с 22.05.2012 по 19.03.2061г.                             |
| 3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  | Открытое акционерное общество "МегаФон", ИНН: 7812014560 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  | 'Договор аренды части лесного участка' №61 от 20.03.2012 |
| 3. основание государственной регистрации:   |  | данные отсутствуют                                       |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  |  | данные отсутствуют                                       |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |  | данные отсутствуют                                       |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |  | данные отсутствуют                                       |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  | данные отсутствуют                                       |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |  | данные отсутствуют                                       |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   |  | данные отсутствуют                                       |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|                               | подпись           |

М.П.

**Расчет размера арендной платы**

Лесничество: **Манское**

Участковое лесничество: **Шалинское сельское участковое лесничество МУП «Сибирь»**

Квартал: **46 (части выделов 7, 10), 58 (части выделов 2, 5, 6, 11), 59 (части выделов 1, 2, 4, 21)**

Площадь: **0,0119 га**

В эксплуатационных лесах

Расчет арендной платы (в год)

| Категория защитности | № квартала | № выдела | Площадь, га   | Категория земель | Группа древесных пород | Ставка арендной платы, руб./га в год | Коэффициенты, учитывающие  |                         |                                 | Срок предоставления в аренду | Размер арендной платы, руб. за 1 га | Размер арендной платы, руб. |
|----------------------|------------|----------|---------------|------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|                      |            |          |               |                  |                        |                                      | Экологическую составляющую | Состояние лесного фонда | Социально-экономические условия |                              |                                     |                             |
| 1                    | 2          | 3        | 4             | 5                | 6                      | 7                                    | 8                          | 9                       | 10                              | 11                           | 12                                  | 13                          |
| эксплуатационные     | 46         | часть 7  | 0,0027        | покр.лесом       | мягколиств.            | 2749,90                              | 2                          | 1                       | 1                               | 49                           | 5499,80                             | 14,85                       |
| эксплуатационные     | 46         | часть 10 | 0,0014        | покр.лесом       | мягколиств.            | 2749,90                              | 2                          | 1                       | 1                               | 49                           | 5499,80                             | 7,7                         |
| эксплуатационные     | 58         | часть 2  | 0,0005        | покр.лесом       | мягколиств.            | 2749,90                              | 2                          | 1                       | 1                               | 49                           | 5499,80                             | 2,75                        |
| эксплуатационные     | 58         | часть 5  | 0,0005        | покр.лесом       | хвойные                | 2837,64                              | 2                          | 1                       | 1                               | 49                           | 5675,28                             | 2,84                        |
| эксплуатационные     | 58         | часть 6  | 0,0013        | покр.лесом       | мягколиств.            | 2749,90                              | 2                          | 1                       | 1                               | 49                           | 5499,80                             | 7,15                        |
| эксплуатационные     | 58         | часть 11 | 0,0009        | непокр.лесом     | мягколиств.            | 2749,90                              | 2                          | 0,5                     | 1                               | 49                           | 2749,90                             | 2,47                        |
| эксплуатационные     | 59         | часть 1  | 0,0006        | покр.лесом       | хвойные                | 2837,64                              | 2                          | 1                       | 1                               | 49                           | 5675,28                             | 3,41                        |
| эксплуатационные     | 59         | часть 2  | 0,0018        | покр.лесом       | мягколиств.            | 2749,90                              | 2                          | 1                       | 1                               | 49                           | 5499,80                             | 9,9                         |
| эксплуатационные     | 59         | часть 4  | 0,0015        | покр.лесом       | хвойные                | 2837,64                              | 2                          | 1                       | 1                               | 49                           | 5675,28                             | 8,51                        |
| эксплуатационные     | 59         | часть 21 | 0,0007        | непокр.лесом     | мягколиств.            | 2749,90                              | 2                          | 0,5                     | 1                               | 49                           | 2749,90                             | 1,92                        |
| <b>Итого</b>         |            |          | <b>0,0119</b> |                  |                        |                                      |                            |                         |                                 |                              |                                     | <b>61,50</b>                |

Размер арендной платы части лесного участка, площадью **0,0119 га** Шалинского сельского участкового лесничества МУП «Сибирь» за период с 2023-

2072 год (49 лет) составляет **3013,50 руб.** (Три тысячи тринадцать рублей 50 копеек).

## **МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ**

КОПИЯ

Подлинный экземпляр

хранится в Администрации

Манского района

начальник отдела правовой и

организационной работы

С.Г. Резников - 2022



АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Шалинское

№ 799

25.11.2022

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 35 Устава Манского района, на основании предложения Акционерного общества «Первая Башенная Компания» о подготовке проекта межевания территории от 09.11.2022 г. № 305, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории лесного участка из состава лесного фонда, местоположение: Красноярский край Манский район Манское лесничество Шалинское участковое лесничество МУП «Сибирь» квартал 46, часть выдела, 7, 10, квартал 58 часть выдела 2, 5, 6, 11, квартал 59 часть выдела 1, 2, 4, 21 категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования – использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом, цель предоставления - для строительства, реконструкция, эксплуатация линейного объекта.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории от физических и юридических лиц принимаются по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 28а (приемная главы района) в течение 14 календарных дней с момента вступления данного постановления в силу.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий полномочия  
Главы района



М.Г. Лозовиков