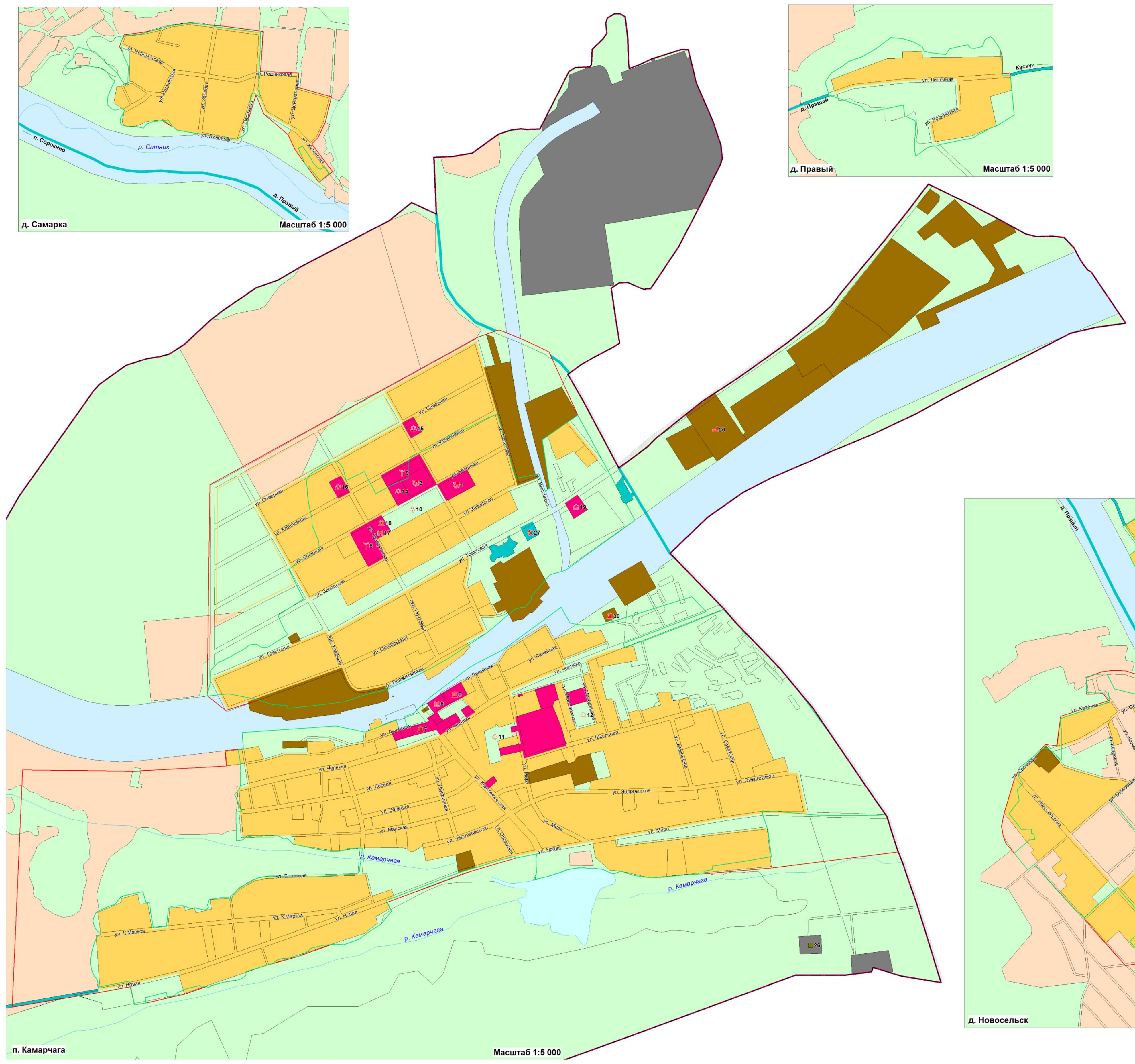
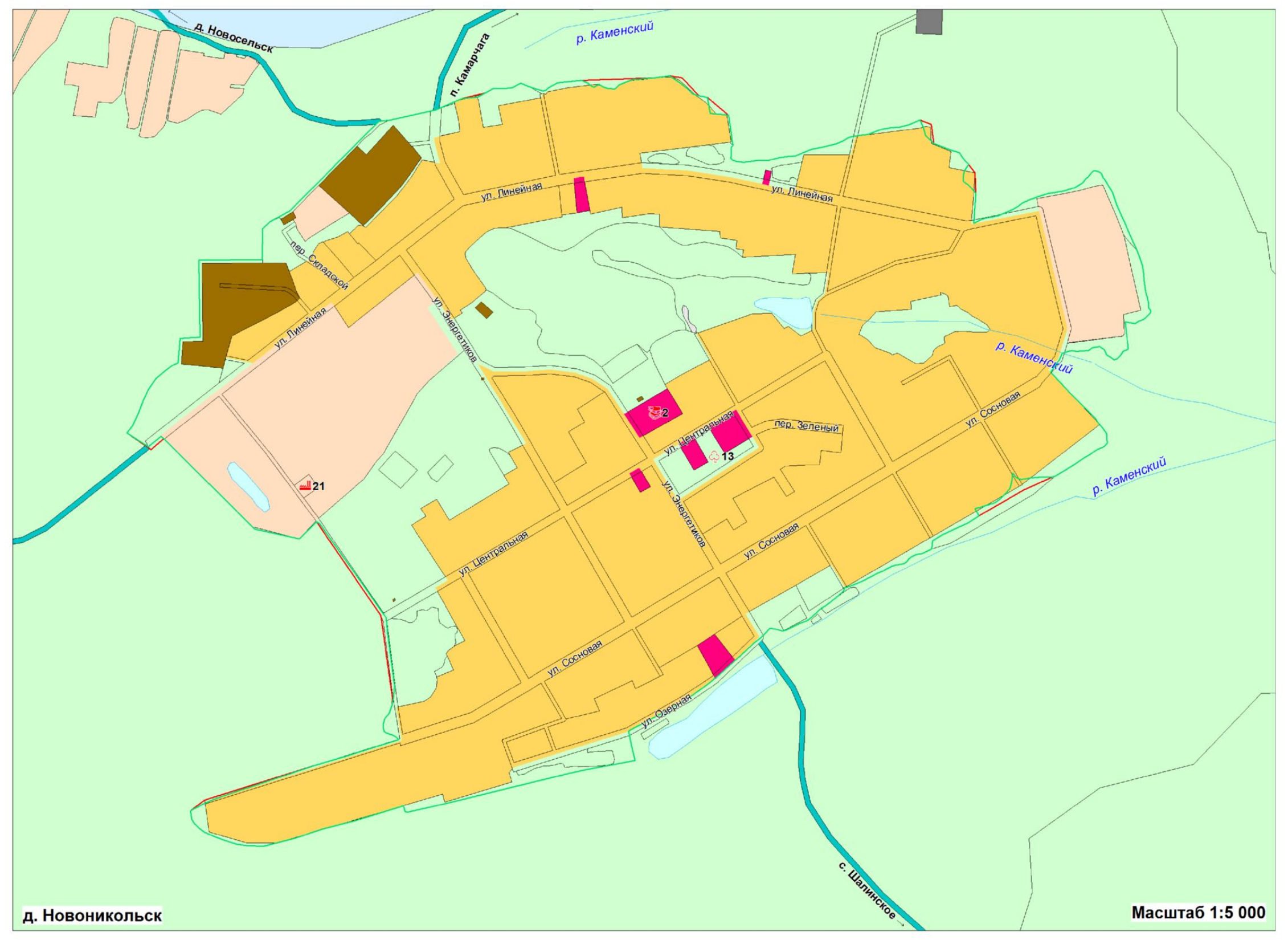
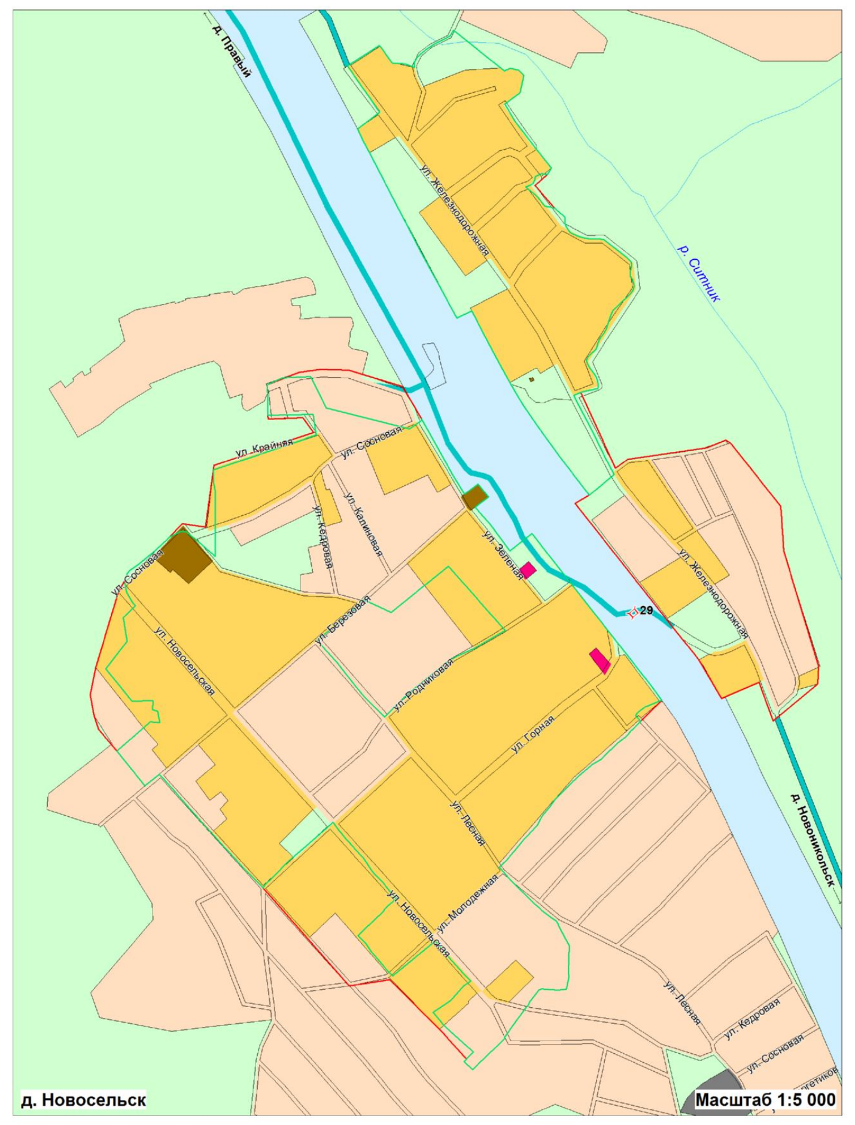
КАМАРЧАГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

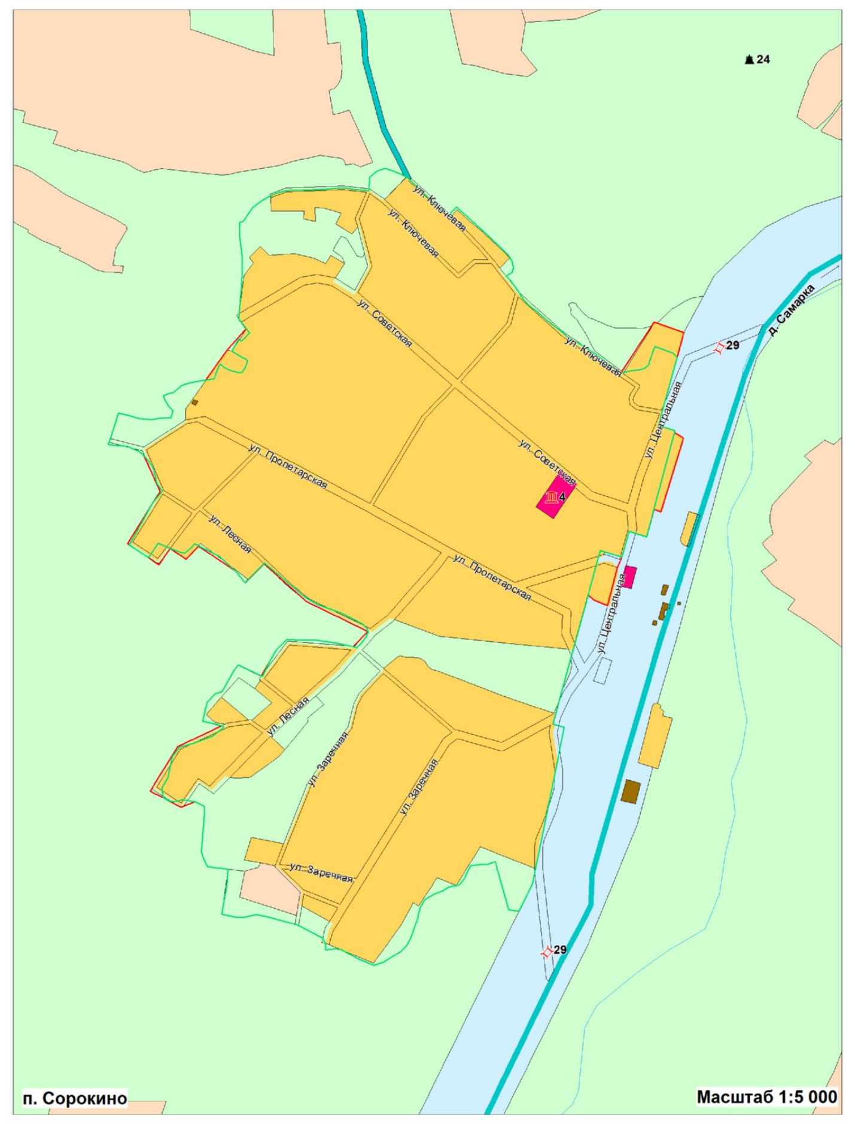
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон

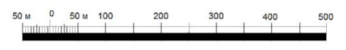








МАСШТАБ 1: 5 000



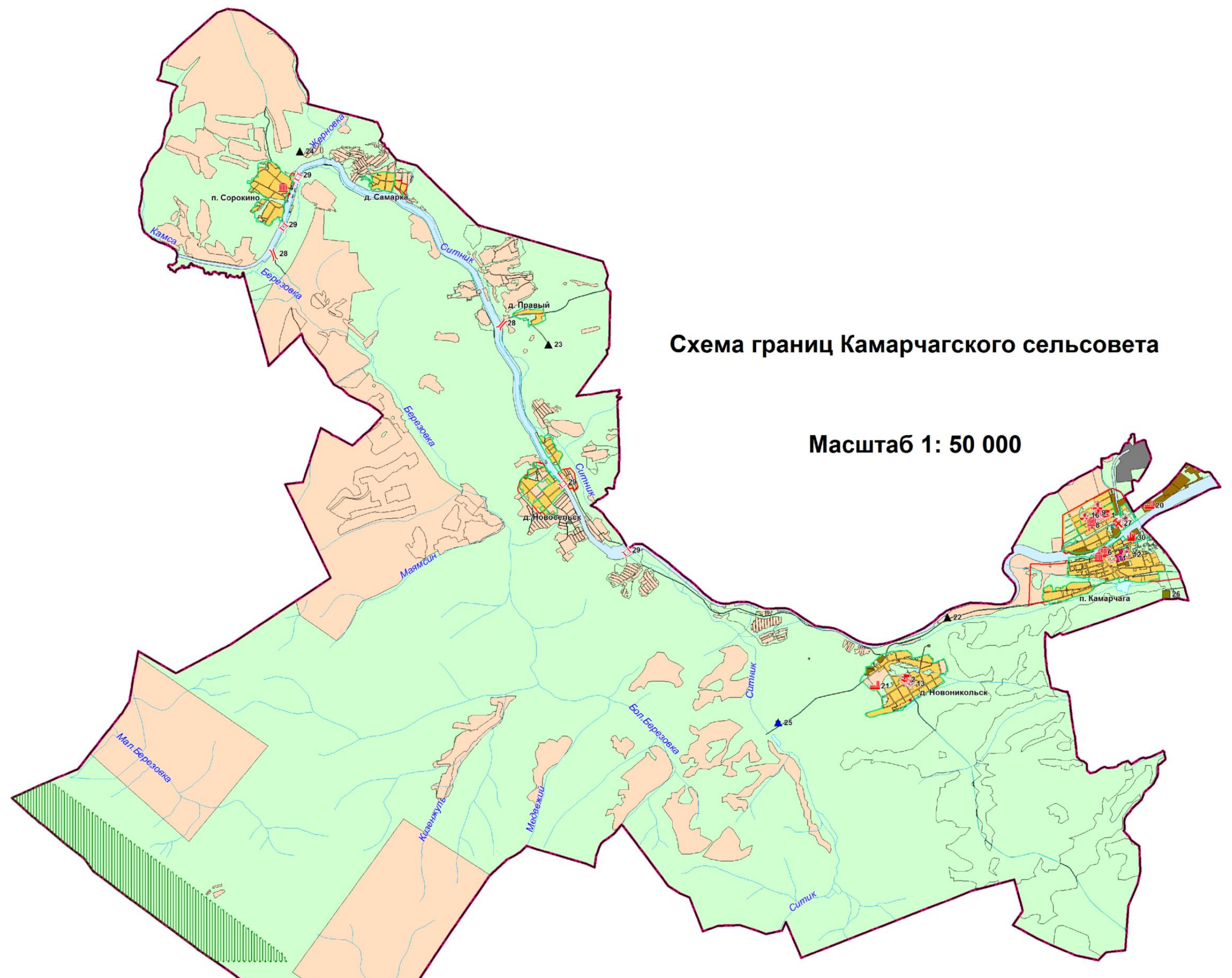
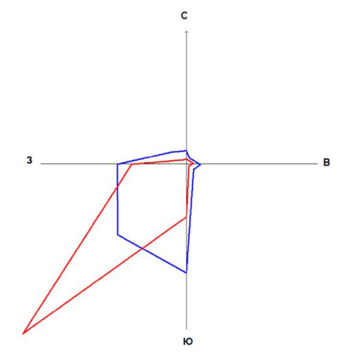


Схема границ Камарчагского сельсовета

Масштаб 1: 50 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проект. Существ.

Границы

- Сельсовета
- Населенного пункта
- Особо охраняемых природных территорий

Функциональное зонирование

Жилые зоны

- 🟨 Зона жилой застройки
- Зона резервной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- 🟥 Общественно-деловая зона

Производственные зоны

- 🟫 Зона промышленных и коммунально-складских объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Зона автомобильного транспорта
- Зона железнодорожного транспорта

Рекреационные зоны

- 🟩 Рекреационная зона

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения

- Зона специального назначения

Земельные угодья

- Под водой

Планируемые для размещения объекты местного значения

Проект. Существ.

- Объекты физической культуры и массового спорта
- Объекты образовательных учреждений
- Административно-деловые объекты
- Сберкасса
- Объекты бытового обслуживания
- Объекты искусства, культуры и религии
- Объекты торговли
- Места отдыха
- Объекты производства
- Котельная
- СТО
- ▲ Полигоны ТБО
- ▲ Скотомогильники
- ■ КОС
- Железнодорожный переезд
- Мост

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Учреждения образования					
1	Детский сад на 160 мест	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона **(0,76 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 100 мест	д. Новоникольск, ул. Энергетиков	Общественно-деловая зона **(0,48 га)**		-	-	-	+	-
3	Школа на 140 мест	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона **(0,77 га)**		-	-	-	+	-
				Учреждения культуры, искусства и религии					
4	Сельский клуб	п. Сорокино, ул. Советская	Общественно-деловая зона **(0,27 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
5	Сельский дом культуры	п. Камарчага, ул. Линейная	Общественно-деловая зона **(0,36 га)**		-	-	-	+	-
6	Библиотека	п. Камарчага, ул. Линейная	Общественно-деловая зона **(0,29 га)**		-	-	-	+	-
7	Церковь	п. Камарчага, ул. Линейная	Общественно-деловая зона **(0,21 га)**		-	-	-	-	-
				Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
8	Спортивная площадка	п. Камарчага, ул. Центральная	Общественно-деловая зона **(0,91 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
9	Спортивная площадка	п. Камарчага, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона **(0,66 га)**		-	-	-	+	-
				Территория предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)					
10	Парк	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона **(1,45 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
11	Парк	п. Камарчага, ул. Мира	Общественно-деловая зона **(0,91 га)**		-	-	-	+	-
12	Сквер	п. Камарчага, пересечение ул. Черняка и Комсомольская	Общественно-деловая зона **(0,33 га)**		-	-	-	+	-
13	Сквер	д. Новоникольск, ул. Центральная	Общественно-деловая зона **(0,77 га)**		-	-	-	+	-
				Предприятия торговли и общественного питания					
14	Торговый комплекс	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона **(0,43 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
15	Магазин	п. Камарчага, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона **(0,24 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
16	Магазин	п. Камарчага, пересечение ул. Юбилейная и Центральная	Общественно-деловая зона **(0,27 га)**		-	-	-	-	+
				Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
17	Административно-деловой комплекс	п. Камарчага, пересечение ул. Весенняя и Центральная	Общественно-деловая зона **(0,33 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
18	Сберкасса на 2 операц. места				-	-	-	-	+
19	Банно-прачечный комбинат	п. Камарчага, ул. Трактовая	Общественно-деловая зона **(0,35 га)**		-	-	-	-	+
				Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
20	Асфальтовый завод	в 0,33 км восточнее п. Камарчага	Промышленная зона **(2,80 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
21	Хладобойня	д. Новоникольск	Зона с.-х. использования **(0,11 га)**	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	+	-
				Объекты специального назначения					
22	Полигон ТБО	в 1,4 км юго-западнее п. Камарчага	Зона специального назначения **(0,23 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
23	Полигон ТБО	в 1,4 км юго-восточнее д. Правый	Зона специального назначения **(0,09 га)**		-	-	-	+	-
24	Полигон ТБО	в 1,4 км северо-восточнее п. Сорокино	Зона специального назначения **(0,01 га)**		-	-	-	+	-
25	Биотермическая яма (скотомогильник)	в 1,97 км юго-западнее д. Новоникольск	Зона специального назначения **(0,68 га)**		-	-	-	+	-
26	КОС	в 0,28 км юго-восточнее п. Камарчага	Зона специального назначения **(0,56 га)**		-	-	-	+	-
				Объекты транспортной инфраструктуры					
27	Станция технического обслуживания	п. Камарчага, ул. Трактовая	Зона транспортной инфраструктуры **(0,23 га)**	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	-	+
28	Мост (2 шт.)	Рядом с д. Правый, п. Сорокино	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
29	Железнодорожный переезд (4 шт.)	2 шт. рядом с границей п. Сорокино. 1 шт. у границы д. Новосельск, 1 шт. в 1,7 км восточнее д. Новосельск	Зона транспортной инфраструктуры		+	-	-	-	-
				Объекты инженерных коммуникаций					
30	Котельная	п. Камарчага	Коммунально-складская зона **(0,19 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

Утверждено решением Совета депутатов Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края от 23.07.2014 г. № 55-3р

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2012-122-ГП П33			
						Генеральный план, правила землепользования и застройки Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края			
Директор		Малышев Е.Н.			23.07.14	Генеральный плана Камарчагского сельсовета Манского района (Утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Савинкова Л.Н.			23.07.14		ГП	3	10
Зам.нач.отд.		Цыкальчук А. И.			23.07.14				
Ведущ. спец.		Пуртова М.В.			23.07.14	Карта функциональных зон М 1: 50 000 М 1: 5 000	ООО НПЦ "Сибземресурсы" г. Омск		
Спец. 1 кат.		Петрученко Ю.В.			23.07.14				
Спец. 1 кат.		Красикова Е.Н.			23.07.14				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.