

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМАРЧАГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

(по состоянию на 23.07.2014 г.)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАМАРЧАГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том I – Пояснительная записка

Часть II – Материалы по обоснованию

контракт № 202 от 15 октября 2012 г.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2014

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Камарчагского сельсовета	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Красноярского края	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	10
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	16
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	21
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	21
2.1.1 Система планировочных ограничений	21
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	32
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	46
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	50
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	58
2.1.6 Озеленение территории	62
2.1.7 Транспортная инфраструктура	64
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	70
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета	74

	3
2.2 Инженерное обеспечение	78
2.2.1 Водоснабжение	78
2.2.2 Водоотведение	82
2.2.3 Теплоснабжение	84
2.2.4 Электроснабжение	86
2.2.5 Телефонная связь	90
2.2.6 Инженерная подготовка территории	91
2.2.7 Санитарная очистка	97
2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	101
3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	107
4 Основные технико-экономические показатели проекта	126

Состав материалов генерального плана Камарчагского сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:50 000 1:5000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Камарчагского сельсовета в структуре Манского района Красноярского Края	1:200 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
8	Основной чертеж	1:50 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края (далее – Камарчагский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта № 202 от 15 октября 2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана сельсовета вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории сельсовета с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития сельсовета, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Камарчагского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Красноярского края, Схемы территориального планирования муниципального образования Манский район Красноярского края.

Генеральный план Камарчагского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории сельсовета на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Камарчагского сельсовета на расчетный срок проекта составит 2704 человека.

Исходный год проектирования – 2011 год, I очередь строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Красноярского края

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Камарчагского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Красноярского края от 24.12.2004 г. № 13-2864 (ред. от 29.01.2009 г.) «Об установлении границ и соответствующим статусом муниципального образования Манский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Камарчагский сельсовет наделен статусом сельского поселения и расположен в северной части Манского района. В состав Камарчагского сельсовета входят населенные пункты: п. Камарчага, д. Новоникольск, д. Новосельск, д. Правый, д. Самарка, п. Сорокино, административным центром сельсовета является п. Камарчага, расположенный на расстоянии 82 км от краевого центра г. Красноярска и в 15 км от районного центра Манского района села Шалинское.

На севере Камарчагский сельсовет граничит с Первоманским сельсоветом, на востоке с Каменским сельсоветом, на юге с Шалинским сельсоветом, на западе с Березовским районом Красноярского края. Сельсовет располагается вдоль важных железнодорожных магистралей Москва – Владивосток, Красноярск – Абакан.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2011 года – 2629 человек. Население многонациональное.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Для данной территории характерно наличие тесной связи проживающего на территории сельского населения с районным и краевым центром и другими

поселениями, сочетанием функций лесного хозяйства с перерабатывающим производством, а так же с рекреационными функциями (туризмом).

Основным вопросом в формировании системы расселения сельсовета является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно–бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Территория сельсовета расположена в северной части Манского района на юге Красноярского края, в зоне Минусинской лесостепи, южной части тайги и подтайги.

Климат резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и коротким жарким летом. Гидротермический коэффициент довольно благоприятен для земледелия. Средние температуры июля и августа не опускаются ниже $-17,6^{\circ}\text{C}$. Периоды с температурой выше 0 и 10°C имеют продолжительность, соответственно 183 и 103 дня. Длительность безморозного периода не превышает 83 дня. Относительная влажность воздуха довольно высокая.

Температура воздуха в течении года меняется от -28°C до $+21^{\circ}\text{C}$.

Средняя температура января $-18,2^{\circ}\text{C}$, июля $+19,1^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур -53°C , максимум $+36^{\circ}\text{C}$. Среднее количество осадков, выпадающих с ноября по март – 85 мм, с апреля по октябрь – 369 мм, суточный максимум – 97 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет – 2,5 м.

Появление устойчивого снежного покрова приходится на октябрь - ноябрь. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 2 ноября. Средняя высота снежного покрова за зиму 29 см. Роль его в условиях суровой зимы очень значительна и проявляется в улучшении микроклимата почвы, регулировке ее термического режима на поверхностных горизонтах. Разрушение и сход снежного покрова наблюдается в начале апреля. Конец таяния снега приходится на 30 апреля.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в широких пределах от 60 до 75%. Наиболее высокая относительная влажность отмечается в начале осени (август–сентябрь), самая низкая отмечается в мае. Колебания относительной влажности от года к году значительные.

К опасным явлениям погоды относятся туманы, метели, грозы, град. В зимний период при наличии снежного покрова и скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Часто наблюдаются туманы. Число дней с туманом за год в среднем доходит более 25. Инверсии и изотермии усиливают процесс туманообразования.

Территория сельсовета принадлежит к зоне с сейсмичностью не более 4,5 баллов, принимаемой для массового строительства, и при строительстве объектов повышенной ответственности и особо ответственных.

Территория Камарчагского сельсовета относится к строительно-климатической зоне IV. (СНиП 23–01–99*). Продолжительность отопительного периода составляет 225 дней. Значительная продолжительность морозных дней обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

Неблагоприятные метеорологические явления (сильный ветер, метели, пыльные бури, сильные осадки, грозы, засуха, выпадение града, гололёдные явления и др.), затрудняют деятельность в различных областях экономики, являются источником чрезвычайных ситуаций, представляют угрозу для людей или несут экономический ущерб.

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Камарчагский сельсовет не является сельскохозяйственной территорией.

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Камарчагского сельсовета осуществляют в основном личные подсобные хозяйства. Основными секторами народного хозяйства на территории сельсовета, по объемам производства продуктов и услуг, являются отрасли материального производства (до 70%) и сфера услуг (30%), причем наиболее продуктивными отраслями экономики по объему производственной продукции и оказанных услуг в расчете на одного работающего в отраслях материального производства является промышленность, а в отраслях услуг – торговля.

Особенно большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, а так же сбор и реализация дикоросов, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу. поголовье сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий отражено в таблице 1.3.1.1.

Таблица 1.3.1.1 – поголовье сельскохозяйственных животных и птицы
в хозяйствах всех категорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4
1	крупного рогатого скота	голов	285
2	из него коров	голов	116
3	свиньи	голов	232
4	из них свиноматки старше 9 месяцев	голов	21
5	овцы и козы	голов	147
6	из них овцематки и хряки старше 1 года	голов	72
7	птицы всех видов и возрастов	голов	1050

Ведущими отраслями промышленности на территории Камарчагского сельсовета являются лесоперерабатывающая промышленность: лесопиление и производство строительных материалов, и производство комбикормов. Градообразующим предприятием является ООО «Камарчагский завод комбикормов». Основными конкурентными продуктами в лесной отрасли в настоящее время являются продукты низкой степени передела – пиломатериалы (брус, доска) и круглый лес. Обработкой древесины и производством изделий из дерева на территории сельсовета занимаются ЧП Коноваленко и ООО «Жаймолес».

Существует ряд проблем, сдерживающих развитие промышленного комплекса в сельсовете, как и во всем Манском муниципальном районе, и препятствующих достижению развития промышленности:

- недостаточный объем средств, необходимых для инвестирования в оборотные и внеоборотные активы, недостаточный уровень внутреннего реального платежеспособного спроса.
- высокий уровень износа основных фондов и их несоответствие современным техническим требованиям. Несовершенство системы учета и оценки фондооснащенности предприятий.
- технологическая отсталость предприятий, влекущая за собой низкую конкурентоспособность, качество, производительность.
- недостаточно обоснованная и несбалансированная с целями развития промышленности тарифная политика естественных монополий.

- неоптимальная структура крупных и малых предприятий, отсутствие конструктивных форм взаимодействия крупных и малых предприятий.
- импортизация внутреннего рынка, в особенности в секторе продукции пищевой промышленности.
- неэффективное использование рынка финансовых инструментов (эмиссия ценных бумаг) как способов преодоления недостатка денежных средств.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства, организация тепличного хозяйства;
- организация пунктов приема лесной недревесной продукции;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;

- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведение политики по снижению процентных ставок по кредитам.

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории сельсовета, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг, обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Укрепление потенциала также должно проходить посредством расширения инфраструктуры, как одной из составляющих экономического развития сельсовета, а также за счет укрепления профессионально-кадровой основы.

Для устойчивого развития экономики сельсовета необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Камарчагского сельсовета (по данным похозяйственного учета), численность постоянного населения Камарчагского сельсовета на 01.01.2011 г. составила 2629 человек.

Численность населения в населенных пунктах в составе Камарчагского сельсовета по состоянию на 01.01.2011 г.:

- п. Камарчага – 1933 человек;
- д. Новоникольск – 400 человек;
- д. Новосельск – 91 человек;
- д. Правый – 10 человек;
- д. Самарка – 19 человек;
- п. Сорокино – 176 человек.

Таблица 1.3.2.1 – Демографические сведения.

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	2629
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	%	63,3
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	%	20,3
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	%	24,8

По прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни как по России в целом, так и по Красноярскому краю, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Численность населения моложе трудоспособного возраста – 534 человек (20,3 % от общей численности населения), трудоспособного возраста – 1664 человека (63,3 % от общей численности населения), что в целом благоприятно для экономического развития поселения. Проблемой является недостаточно высокий уровень квалификации населения и безработица. Камарчагский сельсовет в

сравнении с другими муниципальными образованиями Манского района имеет высокую численность населения трудоспособного возраста.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений.
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест.
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров:
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров.
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности:
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства.
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика численности населения Камарчагского сельсовета в период с 2005 года до 2010 год представлена в таблице 1.3.2.2 и 1.3.2.2*.

Таблица 1.4.2.2 – Динамика численности постоянного населения в Камарчагском сельсовете за период 2005-2010 гг.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года					
	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	2	3	4	5	6	7
п. Камарчага	1977	1987	2025	2049	2106	1933
д. Новоникольск	439	440	450	441	438	400
д. Новосельск	119	110	95	99	101	91
д. Правый	25	15	13	12	9	10
д. Самарка	26	28	30	20	21	19
п. Сорокино	193	183	192	196	222	176
Итого:	2779	2763	2805	2817	2891	2629

Таблица 1.4.2.2* – Ежегодная численности постоянного населения в Камарчагском сельсовете за период 2005-2010 гг.

Наименование населенного пункта		Численность населения на начало года					
		2006	2007	2008	2009	2010	2011
1	2	3	4	6	7	8	9
п. Камарчага	чел.	-	+10	+38	+24	+57	-173
	%	-	+0,5	+1,9	+1,2	+2,7	-8,9
д. Новоникольск	чел.	-	+1	+10	-9	-3	-38
	%	-	+0,2	+2,2	-2,0	-0,7	-9,5
д. Новосельск	чел.	-	-9	-15	+4	+2	-101
	%	-	-8,2	-15,8	+4,0	+2,0	-11,0
д. Правый	чел.	-	-10	-2	-2	-3	+1
	%	-	-66,7	-15,4	-16,7	-33,3	+10,0
д. Самарка	чел.	-	+2	+2	-10	+1	-2
	%	-	+7,1	+6,7	-50,0	+4,8	-5,3
п. Сорокино	чел.	-	-10	+9	+4	+24	-46
	%	-	-5,5	+4,7	+2,0	+10,8	-26,1

Более наглядно динамика численности населения Камарчагского сельсовета представлена на диаграмме (Рис.1).

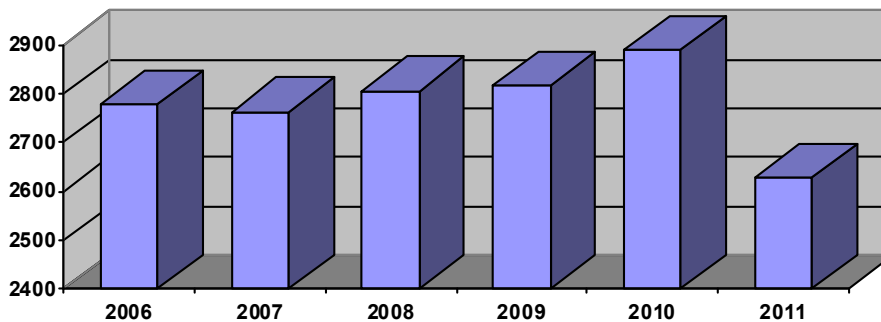


Рис. 1 – Динамика численности населения Камарчагского сельсовета в период с 2006 по 2011 гг. (на начало года)

При анализе данных динамики численности населения за 2006-2011 гг. (на начало года) целесообразно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

1 этап – 2006 - 2010 гг. Характеризуется незначительным повышением численности населения.

2 этап – 2010-2011 гг. В данный период наблюдается резкий спад численности населения – 173 человека в 2011 г.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Данные по перспективной численности населения взяты в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Манского района, разработанной Архитектурной мастерской ООО «Кариатида» в 2011 г. Прогноз изменения численности населения Манского муниципального района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов, с учетом возрастно-половой структуры населения, с учетом технических характеристик участков предлагаемых под жилую застройку, а так же с учетом того, что при создании рабочих мест на территории района не будет происходить значительной миграции в краевой центр.

Данные по перспективной численности населения приведены в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.3 – Расчетная численность населения в Камарчагском сельсовете Манского района Красноярского края до 2031 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2011 г.	2021 г. (I-ая очередь)	2031 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	п. Камарчага	1933	1963	1980
2	д. Новоникольск	400	410	420
3	д. Новосельск	91	93	95
4	д. Правый	10	10	10
5	д. Самарка	19	19	19
6	п. Сорокино	176	178	180
	Итого:	2629	2673	2704

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Камарчагского сельсовета на первую очередь – 2673 человека, на расчетный срок – 2704 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Камарчагского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода, стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением);
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны охраны объектов историко-культурного наследия.

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

На территории сельсовета проходят линии электропередач 10, 35 кВ. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 10 кВ – 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ – 15 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

Согласно п. 10.12 – 10.15 СНиП 2.04.02 – 84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка

территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; рубки ухода и санитарные рубки леса; новое строительство с организацией отвода стоков; добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю (Роспотребнадзор); отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории

промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Водопроводные сооружения Камарчагского сельсовета представлены скважинами (9 шт.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере - 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и

стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Камарчагского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Камарчагского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Жерновка	50	50
2	р. Маямсин	50	50
3	р. Медвежий	50	50
4	р. Большой Кебеж	50	50
5	р. Ситник	50	50
6	р. Березовка	50	50
7	р. Бол. Березовка	50	50
8	р. Мал. Березовка	50	50
9	р. Кизенжуль	50	50
10	р. Камса	50	50

Ширина водоохраных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- ООО «Премьер-Агро» V класса –50 м;
- Хладобойня (проект) III класса –300 м;
- Производство по отжигу угля (угольный склад) IV класса –100 м;
- База МТС V класса –50 м;
- Нефтебаза III класса –300 м;
- Производство деревопереработки (пилорама) IV класса –100 м;
- Деревоперерабатывающий завод IV класса –100 м;
- Склад ГО IV класса –100 м;
- Пилорама IV класса –100 м;
- Комбикормовый завод III класса –300 м;
- Склады V класса –50 м;
- Асфальтовый завод (проект) II класса –500 м;
- Промышленные объекты V класса –50 м;
- Банно-прачечный комбинат IV класса –100 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- Кладбище (V класса –50 м);
- Скотомогильник, расположенный в 1,26 км северо-западнее от границы д. Новоникольск (I класса – 1000 м);
- КОС (проект) (III класса –200 м);
- Биотермическая яма (проект) (II класса –500 м);
- Полигон ТБО (проект) (II класса –500 м).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III и IV категорий – 50 м;
- придорожная полоса для автомобильной дороги V категории – 25 м.

Для железной дороги установлена следующая санитарно-защитная зона:

- железная дорога – 100 м;

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны на иные объекты и сооружения транспортной инфраструктуры:

- автозаправочные станции – 100 м;
- станция технического обслуживания (проект) – 50 м.

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения

обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

В границах Камарчагского сельсовета частично расположен кластер IV государственного комплексного заказника краевого значения «Красноярский» (границы, режим охраны и природопользования утверждены постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 № 196-п).

Часть заказника, площадью 600,28 га, расположена вдоль юго-западной границы Камарчагского сельсовета.

Территория сельсовета в границах заказника расположена на землях лесного фонда Маганского лесничества Маганского участкового лесничества в кварталах № 111ч, 127ч, 128ч, 145ч.

Граница территории заказника проходит по восточной стороне данных кварталов Маганского участкового лесничества Маганского лесничества.

Заказник организован с целью сохранения биологического и ландшафтного разнообразия Красноярского края, а также лесов вокруг г. Красноярска в целях улучшения качества атмосферного воздуха, защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных и средозащитных функций.

Режимом особой охраны и природопользования на территории заказника запрещается:

- размещение радиоактивных отходов;
- уничтожение или порча установленных предупреждающих и информационных знаков (аншлагов);
- ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения;
- хранение и использование ядохимикатов, токсичных химических препаратов;
- проведение сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов;
- сплав леса.

Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом заказника исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и

объектов на этих территориях и не должна противоречить целям образования заказчика.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия краевого значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Красноярского края.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Манский район выделены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории Камарчагского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1	2	3
Выявленные объекты культурного наследия		
1	Памятник воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной Войны, 1941-1945 гг.	д. Новоникольск, ул. Центральная
2	Памятник на месте первой победы манских партизан над белогвардейцами, 1918 г.	п. Камарчага, ул. Черняка, 33

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории сельсовета характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Камарчагского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Поселок Камарчага, деревня Новоникольск, деревня Новосельск, деревня Правый, деревня Самарка, поселок Сорокино входят в состав Камарчагского сельсовета, административным центром которого является поселок Камарчага.

Поселок Камарчага расположен вдоль железнодорожной ветки Москва – Владивосток, Красноярск – Абакан, что обуславливает расчлененность планировочной структуры селитебных территорий. Направления улиц определяются изгибами железной дороги. Весь поселок условно делится железной дорогой на две части: северную и южную. В южной части сосредоточены все социально значимые объекты поселка: администрация, детский сад, школа, СДК, библиотека, почта, железнодорожный вокзал и объекты торговли и общественного питания. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий сельсовета под застройку. Генеральным планом предусматривается дальнейшее благоустройство территории общественного центра.

Застройка поселка Камарчага в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций. Так же здесь представлена малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками и малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Статус главной улицы в п. Камарчага присвоен улице Комсомольская, основные улицы в жилой застройке – ул. Черняка и Тракторная, располагающиеся вдоль железной дороги. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях поселка, застраиваемых на перспективу.

В п. Камарчага проектом генерального плана предусмотрен резерв под жилую застройку размером 60,8 га.

В д. Новоникольск находятся магазины, ФАП, клуб, начальная школа.

В д. Новосельск большую часть территории занимают садово-огороднические товарищества и индивидуальная жилая застройка, так же здесь находится база отдыха и два магазина.

В д. Правый находятся индивидуальная жилая застройка и огороды.

В п. Сорокино и д. Самарка почти вся территория занята индивидуальной жилой застройкой.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

В д. Новоникольск и д. Новосельск кроме индивидуальной жилой застройки представлена малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками.

Территория остальных населенных пунктов Камарчагского сельсовета также застроена одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками.

Сложившаяся форма кварталов – прямоугольная. В основном, имеет правильную форму. Населенные пункты недостаточно обеспечены объектами социального обслуживания.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенных пунктов без учета розы ветров и классов опасности объектов. Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения.

Развитие планировочной структуры Камарчагского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-

геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;

- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой без приквартирных участков.

На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование территорий населенных пунктов за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки.

Развитие территории для размещения индивидуальной жилой застройки предусматривается во всех населенных пунктах Камарчагского сельсовета.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в районах существующей и новой жилой застройки.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные предприятия, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории п. Камарчага и д. Новоникольск без учета розы ветров и классов опасности объектов. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

Развитие производственных зон предлагается с учетом удобной доступности, господствующих ветров и установленных санитарно-защитных зон, на основе существующего положения.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях. Данная зона в сельсовете представлена базой отдыха «Зеленые горки» в д. Правый, которая представляет собой горнолыжную трассу с беговыми лыжами.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта, а так же авто-,

железнодорожные вокзалы, линии электропередач, линии и сооружения связи, проходящие по проектируемой территории (инженерные коммуникационные коридоры), а так же территорию вертолетной площадки.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, полигоны ТБО и ЖБО, отстойники, скотомогильники. На территории Камарчагского сельсовета из перечисленных выше объектов имеются кладбища и скотомогильник.

Проектом предусмотрено увеличение зоны специального назначения, строительства трех полигонов ТБО, расположенных на территории сельсовета и биотермической ямы (объект II класса вредности – СЗЗ 500 м).

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены сельскохозяйственными угодьями, луговой растительностью и огородами, зоны объектов сельскохозяйственного производства представлены: ООО «Премьер-Агро».

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 160 мест	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона (0,76 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 100 мест	д. Новоникольск, ул. Энергетиков	Общественно-деловая зона (0,48 га)		-	-	-	+	-
3	Школа на 140 мест	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона (0,77 га)		-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
4	Сельский клуб	п. Сорокино, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,27 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
5	Сельский дом культуры	п. Камарчага, ул. Линейная	Общественно-деловая зона (0,36 га)		-	-	-	+	-
6	Библиотека	п. Камарчага, ул. Линейная	Общественно-деловая зона (0,29 га)		-	-	-	+	-
7	Церковь	п. Камарчага, ул. Линейная	Общественно-деловая зона (0,21 га)		-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
8	Спортивная площадка	п. Камарчага, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,91 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
9	Спортивная площадка	п. Камарчага, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона (0,66 га)		-	-	-	+	-
Территория предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
10	Парк	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона (1,45 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
11	Парк	п. Камарчага, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,91 га)		-	-	-	+	-
12	Сквер	п. Камарчага, пересечение ул. Черняка и Комсомольская	Общественно-деловая зона (0,33 га)		-	-	-	+	-
13	Сквер	д. Новоникольск, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,77 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
14	Торговый комплекс	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона (0,43 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Магазин	п. Камарчага, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
16	Магазин	п. Камарчага, пересечение ул. Юбилейная и Центральная	Общественно-деловая зона (0,27 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
17	Административно-деловой комплекс	п. Камарчага, пересечение ул. Весенняя и Центральная	Общественно-деловая зона (0,33 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
18	Сберкасса на 2 операц. места				-	-	-	-	+
19	Банно-прачечный комбинат	п. Камарчага, ул. Тракторная	Общественно-деловая зона (0,35 га)		-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
20	Асфальтовый завод	в 0,33 км восточнее п. Камарчага	Промышленная зона (2,80 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Хладобойня	д. Новоникольск	Зона с.-х. использования (0,11 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	+	-
Объекты специального назначения									
22	Полигон ТБО	в 1,4 км юго-западнее п. Камарчага	Зона специального назначения (0,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
23	Полигон ТБО	в 1,4 км юго-восточнее д. Правый	Зона специального назначения (0,09 га)		-	-	-	+	-
24	Полигон ТБО	в 1,4 км северо-восточнее п. Сорокино	Зона специального назначения (0,01 га)		-	-	-	+	-
25	Биотермическая яма (скотомогильник)	в 1,97 км юго-западнее д. Новоникольск	Зона специального назначения (0,68 га)		-	-	-	+	-
26	КОС	в 0,28 км юго-восточнее п. Камарчага	Зона специального назначения (0,56 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
27	Станция технического обслуживания	п. Камарчага, ул. Тракторная	Зона транспортной инфраструктуры (0,23 га)	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	-	+
28	Мост (2 шт.)	Рядом с д. Правый, п. Сорокино	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
29	Железнодорожный переезд (4 шт.)	2 шт. рядом с границей п. Сорокино, 1 шт. у границы д. Новосельск, 1 шт. в 1,7 км восточнее д. Новосельск	Зона транспортной инфраструктуры		+	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерных коммуникаций									
30	Котельная	п. Камарчага	Коммунально-складская зона (0,19 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей». Администрацией Манского района в целях государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленной на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома, укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, содействия увеличению рождаемости в Красноярском крае разработана муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011 годы, утвержденная решением Манского районного Совета депутатов от 26.01.2009 года №В-341р

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Отсутствие реальных возможностей у населения Красноярского края обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания обостряет социальную напряженность в обществе, препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения. Камарчагский сельсовет также затронут данной проблемой и исключением не является.

Для решения этих проблем администрацией Манского района разработана долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории Манского района» на 2011-2028 годы, утвержденная постановлением администрации Манского района № 60 от 03.02.2011 года.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Манском районе и Камарчагском сельсовете в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

По состоянию на 31.12.2011 г. жилой фонд Камарчагского сельсовета составил 58,3 тыс. кв. м. В собственности граждан находится – 51,1 тыс.кв.м (87,7 %) жилого фонда, государственной и муниципальной собственности – 7,2 тыс.кв.м (12,3 %).

Жилищный фонд сельсовета представлен индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой с приквартирными участками.

Одним из факторов, свидетельствующем об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье. Характеристика жилищного фонда Камарчагского сельсовета представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Камарчагского сельсовета

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	58300,0	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	23320,0	40,0
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	-	-
2.2	индивидуальная застройка	-	-
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	7200,0	12,3
3.2	частная собственность	51100,0	87,7
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	46640,0	80,0
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	4664,0	8,0
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	-	-
4.6	напольными электроплитами	-	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	23320,0	40,0
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	22,18	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);

- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок определен исходя из следующих показателей:

1. Население в сельском поселении на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 2673 и 2704 человек;
2. Прирост населения на первую очередь и расчетный срок соответственно составит 44 и 31 человек;
3. С учетом Схемы территориального планирования Манского района Красноярского края средняя жилищная обеспеченность принята на первую очередь и расчетный срок соответственно 26,0 и 32,0 кв. м на 1 жителя (исходя из обеспеченности отдельной квартирой или индивидуальным жилым домом каждой семьи);
4. Объем убыли жилого фонда по населенным пунктам должен быть учтен при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программ по проведению капитального ремонта жилых домов. Территории, занятые ветхим жильем, постепенно высвобождаются и по мере освобождения будут использованы под новое строительство жилья.
5. Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами.
6. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади.
7. На территории Камарчагского сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от: от 0,06 га до 0,25 га.

8. Исходя из средней жилищной обеспеченности и прироста численности населения, объем необходимого нового жилищного строительства будет равен:
 - на I-ую очередь – 1144 кв. м;
 - на расчетный срок – 992 кв. м.
9. Исходя из размера земельного участка и площади дома, необходимо выделить территории для размещения индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками в размере 4 га на первую очередь и 3 га на расчетный срок.
10. Генеральным планом в соответствии со Схемой территориального планирования Манского района Красноярского края были заложены следующие площади для перспективной застройки:
 - на I-ую очередь – 16,86 га;
 - на расчетный срок – 17,68 га.

Жилищный фонд на расчетный срок составит 60436,0 тыс. кв. м.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень –

повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Камарчагском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Камарчагского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Камарчагская начальная школа - детский сад»	п. Камарчага	мест	н.д.	н.д.	1105,4	40	40	72,0
2	МОУ «Камарчагская средняя общеобразовательная школа»	п. Камарчага, ул. Школьная	мест	н.д.	н.д.	1870,0	255	153	57,0
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение для детей дошкольного возраста «Камарчагская начальная школа - детский сад»	п. Камарчага	мест	н.д.	н.д.	192,2	115	106	72,0
4	Новоникольская НОШ, филиал МОУ для детей дошкольного возраста «Камарчагская начальная школа - детский сад»	д. Новоникольск, ул. Озерная	мест	н.д.	н.д.	134,0	25	12	60,0
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	Камарчагский СДК	п. Камарчага, ул. Линейная, 2	мест	н.д.	по проекту	н.д.	150	150	100,0
2	Новоникольский СДК	д. Новоникольск, ул. Центральная, 34	мест	н.д.	по проекту	н.д.	120	120	100,0

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Новосельский сельский клуб	д. Новосельск, ул. Железнодорожная, 38	мест	н.д.	приспособлен.	н.д.	40	40	100,0
4	Сорокинский сельский клуб	д. Сорокино	мест	н.д.	приспособлен.	н.д.	80	80	100,0
5	Камарчагская библиотека	п. Камарчага, ул. Мира, 35	тыс.ед. хранения	н.д.	приспособлен.	н.д.	7,017	7,017	94,0
	Новоникольская библиотека	п. Новоникольск, ул. Центральная, 34	тыс.ед. хранения	н.д.	приспособлен.	192,2	6,212	6,212	100,0
Объекты здравоохранения									
1	Камарчагская амбулатория	п. Камарчага, ул. Комсомольская	пос/смену	н.д.	н.д.	н.д.	20	30	69,8
2	Новоникольский ФАП	д. Новоникольск, ул.	пос/смену	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	12	100,0
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Камарчагская СОШ Игровой зал	п. Камарчага, ул. Школьная, 1	м2 площади пола	н.д.	по проекту	н.д.	180,0	-	-
2	Хоккейная коробка	п. Камарчага, ул. Молодежная	га	н.д.	н.д.	н.д.	0,18	-	-
3	Футбольное поле	п. Камарчага	га	н.д.	н.д.	н.д.	0,18	-	-
4	Зал борьбы	п. Камарчага, ул. Черника	м2 площади пола	н.д.	приспособлено	162	126,0	-	-
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазины	Камарчагский С/С	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	н.д.	551,6	-	-
2	Павильоны	Камарчагский С/С	м2 торг. площади	н.д.	н.д.	н.д.	35,0	-	-
3	Школьные столовые	Камарчагский С/С	пос. мест	н.д.	н.д.	126,0	110	-	-
4	Парикмахерская	п. Камарчага	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
5	Отделение связи	п. Камарчага	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Манский район Красноярского края.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Камарчагского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	487	535	395	140	строительство <i>школы на 140</i> мест в п. Камарчага** (0,7 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Дошкольные учреждения	мест	100	270	300	40	260	строительство <i>детских садов на 160 мест</i> в п. Камарчага и <i>на 100 мест</i> в д. Новоникольск** (0,7 и 0,4 га соответственно) – <u>1-я очередь</u>
Учреждения здравоохранения								
1	Амбулатория	объект	-	-	1	1	-	-
2	ФАП	объект	-	-	1	1	-	-
3	Аптека	объект	-	-	1	1	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Стадион, спортивные площадки	га	0,7	1,89	1,93	0,36	1,57	строительство <i>спортивных площадок</i> в п. Камарчага в местах отдыха (общей площадью 1,57 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	80	216,32	306,0	306,0	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения культуры и искусства								
1	Библиотека	тыс. ед. хранения	6,0	16,22	20,25	13,23	7,02	строительство <i>библиотеки</i> на 7,02 тыс.ед. хранения в п. Камарчага (0,4 га) – <u>1-я очередь</u> и реконструкция <i>библиотеки</i> в д. Новоникольск** – <u>расчетный срок</u>
2	Клуб, дом культуры	мест	100*	270	390	160	230	строительство <i>Камарчагского СДК</i> на 150 мест на месте старого в п. Камарчага (0,35 га), строительство <i>СК</i> в п. Сорокино на 80 мест** (0,25 га) – <u>1-я очередь</u> , реконструкция Новоникольского СДК и Новосельского СК – <u>расчетный срок</u>
3	Церковь	объект	-	-	1	-	1	строительство <i>церкви</i> в п. Камарчага (0,3 га) – <u>расчетный срок</u>

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины	кв. м торговой площади	300	811,20	811,20	586,6	224,6	строительство <i>торгового комплекса</i> (0,4 га) и <i>двух магазинов</i> (общей площадью 0,51 га) в п. Камарчага – <u>1-я очередь</u>
2	Предприятия общественного питания	мест	40	108	110	110	-	-
Предприятия коммунального обслуживания								
1	Банно-прачечный комбинат	мест	7	19	20	-	20	строительство <i>банно-прачечного комбината на 20 мест</i> в п. Камарчага (0,4 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Административно-деловой комплекс	объект	-	-	1	-	1	строительство <i>административно-бытового комплекса</i> п. Камарчага (0,3 га) – <u>1-я очередь</u>
3	Сберкасса	объект	-	-	1	-	1	в проектируемом <i>административно-бытовом комплексе</i> на 2 операционных места
4	Отделение почтовой связи	объект	0,45	1	1	1	-	-
5	Кладбище	га	0,24	0,71	1,36	1,36	-	-

* Данные показатели обеспеченности объектами на 1000 чел. заложены Схемой территориального планирования муниципального образования Манский район Красноярского края.

** Запроектировано в соответствии с потребностью в данных объектах

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Промышленность на территории Камарчагского сельсовета не получила какого-либо развития, так как исторически производственная сфера базировалась на сельскохозяйственном производстве.

Основным и градообразующим предприятием Камарчагского сельсовета является предприятие перерабатывающей отрасли ООО «Камарчагский комбикормовый завод».

Предприятие осуществляет выпуск комбикормовых сухих смесей, стабильно увеличивающий объемы производства.

Предприятие технически перевооружено, оснащено современным оборудованием с применением компьютерной системы ввода добавок микро- и макроэлементов для приготовления любых видов кормов для крупного рогатого скота, свиней, птицы, включая кормовые смеси для рыбоводства. Производственные мощности завода позволяют производить в ассортименте до 146 тыс. тонн готовой продукции в год.

На территории данного завода работает цех современного оборудования фирмы «Инстопро» (США) по производству растительных масел и шротов (подсолнечник, соя, арахис, рапс и т.д.).

Так же большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства.

Так же в д. Новоникольск действует ООО «Премьер-Агро», занимающееся разведением свиней.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	ООО «Премьер-Агро»	V	50
2	Хладобойня (проект)	III	300
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	Производство по отжигу угля (угольный склад)	V	50
2	База МТС	V	50
3	Нефтебаза	III	300
4	Производство деревопереработки (пилорама)	IV	100
5	Деревоперерабатывающий завод	IV	100
6	Склад ГО	IV	100
7	Пилорама	IV	100
8	Склады	V	50
9	Комбикормовый завод	III	300
10	Асфальтовый завод (проект)	II	500
11	Промышленные объекты	V	50
12	Банно-прачечный комбинат	IV	100

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

Проектные решения

Согласно Программе социально-экономического развития Манского района до 2020 г., привлечение банковского капитала в производственную сферу становится одной из главных задач. Сохранение производственных мощностей, а там где их нет, создание - это главный стержень проводимой сельскохозяйственной политики района. С вступлением в силу Закона № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подтверждает правильность работы в направлении создания новых производств, увеличение доходной базы на местах.

Согласно Программе социально-экономического развития Манского района, одним из приоритетных направлений развития как Камарчагского сельсовета, так и всего района в целом, являются:

- развитие агропромышленного комплекса, за счет поддержки личных подсобных хозяйств и развития животноводства в фермерских хозяйствах и акционерных обществах, а также увеличения объемов и расширения ассортимента перерабатываемой сельскохозяйственной продукции (мясо, молоко, зерно и овощи);
- увеличение объемов и расширения ассортимента перерабатывающего производства субъектами малого и среднего бизнеса;
- развитие и поддержка малого и среднего бизнеса, в том числе в сфере туризма, за счет создания привлекательных условий для вхождения на территорию новых инвесторов и реализации целевых программ.

Значимость лесозаготовительного и перерабатывающего производства является одним из наиболее важных секторов экономики Манского района, который в предыдущие годы занимал лидирующее положение в экономике района, сегодня это - стабильный рынок лесных товаров, наличие большого количества рабочих мест в сфере лесного сектора; возрастающее социальное и экологическое значение лесного сектора в жизни общества.

Показатели развития отрасли прогнозируются с учетом «Концепции и основных направлений развития лесного комплекса Красноярского края на период

2004—2015 годы», одобренной решением Губернаторского совета Красноярского края от 26.12.03 № 5, Отраслевой программой на 2007-2016 годы «Развитие деятельности по заготовке и переработке древесины».

Развитие лесного и деревообрабатывающего производства района предусматривается путем переориентации предприятий с преимущественно сырьевой направленности на производство продукции высокой добавленной стоимости.

Основным направлением развития лесного и деревообрабатывающего производства Манского района на долгосрочную перспективу является достижение роста объемов производства продукции, необходимой для удовлетворения спроса на внутреннем и внешнем рынках, на базе приоритетного развития глубокой переработки древесины для повышения эффективности и конкурентоспособности производства, а также устойчивого управления лесами.

Также проектом намечается, в соответствии со Схемой территориального планирования Манского района, проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- строительство асфальтового завода в п. Камарчага, с установлением II класса вредности и СЗЗ – 500 м;
- ввод хладобойни ООО «Премьер Агро» в д. Новоникольск с выходом на 20 тонн в смену готовой продукции – охлажденного мяса: с реализацией потушно, в том числе сортового разруб. Предусмотрена линия глубокой заморозки мяса для поставки за пределы края;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории

в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;

- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства сельсовета, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория сельсовета не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 кв. м/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 3,24 га.

Общая площадь озеленения рекреационного и специального назначения на перспективу составит 28,89 га. Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

Генеральным планом предлагается строительство следующих рекреационных зон:

- Парк в п. Камарчага, ул. Весенняя (1,45 га);
- Парк в п. Камарчага, ул. Мира (0,91 га);
- Сквер в п. Камарчага, пересечение ул. Черняка и Комсомольская (0,33 га);
- Сквер в д. Новоникольск, ул. Центральная (0,77 га).

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и зеленых скверов в структуре новых планировочных районов населенных пунктов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;

- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. Территория Камарчагского сельсовета имеет достаточно выгодное географическое положение. В настоящее время внешние и внутренние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным и железнодорожным видами транспорта.

Железнодорожный транспорт.

Транспортная инфраструктура сельсовета представлена железнодорожными магистралями «Москва-Владивосток» и «Красноярск-Абакан». Проектом генерального плана предусмотрено строительство четырех железнодорожных переездов.

Автомобильный транспорт.

Транспортная развязка на территории Камарчагского сельсовета представлена дорогами межмуниципального значения III, IV и V технической категории.

Так же по территории сельсовета проходят: автомобильные дороги межмуниципального значения круглогодичного действия: подъезд к п. Камарчага – III технической категории, автомобильная дорога Камарчага – Новоникольск межмуниципального значения IV и V категорий: «Новосельск – Новоникольск» с железобетонным и каменным мостами через малые ручьи, «Новосельск – Сорокино», которые связывают сельсовет с районным центром, городом Красноярском, а также другими районами Красноярского края.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в сельсовете составляет 44,3 км, в основном отсыпанных гравием. Из них: с асфальтобетонным покрытием – 11,5 км, что составляет 26 % к общей протяженности дорог.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство двух мостов рядом с д. Правый и п. Сорокино.

Автобусное сообщение осуществляется шестью автобусными маршрутами:

- маршрут № 101 Шалинское – Камарчага;
- маршрут № 572 Красноярск – Мина;
- маршрут № 516 Шалинское – Анастасино;
- маршрут № 517 Шалинское – Жержул;
- маршрут № 103 Шалинское – Орешное;
- маршрут № 104 Шалинское – Колбинское.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

На расчетный срок предусмотрено размещение СТО по ул. Тракторная в п. Камарчага, общей площадью участка – 0,23 га.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (таблица 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр улиц Камарчагского сельсовета.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Камарчагского сельсовета

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
п. Камарчага		
1	ул. Комсомольская	Главная улица
2	ул. Черняка	
3	ул. Тракторная	
4	ул. Советская	Основная улица в жилой застройке
5	ул. Юбилейная	
6	ул. Весенняя	
7	ул. Заводская	
8	ул. Высоцкого	
9	ул. Сосновая	
10	ул. Центральная	
11	ул. Тракторная	
12	ул. Первомайская	
13	ул. Октябрьская	
14	пер. Почтовый	
15	пер. Хлебный	
16	ул. К. Маркса	
17	ул. Новая	
18	ул. Лесная	
19	ул. Зеленая	
20	ул. Манская	
21	ул. Панфилова	
22	ул. Черняховского	
23	ул. Школьная	
24	ул. Амелькова	
25	ул. Советская	
26	ул. Энергетиков	
27	ул. Мира	
28	ул. Овражная	
29	ул. Линейная	Проезды
30	ул. Болотная	
31	ул. Молодежная	
д. Новоникольск		
32	ул. Линейная	Основная улица в жилой застройке
33	ул. Сосновая	

Окончание таблицы 2.1.7.1

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
34	ул. Центральная	Второстепенная улица в жилой застройке
35	ул. Энергетиков	
36	ул. Озерная	
37	пер. Зеленый	
д. Новосельск		
38	ул. Железнодорожная	Основная улица в жилой застройке
39	ул. Горная	
40	ул. Новосельская	
41	ул. Молодежная	Второстепенная улица в жилой застройке
42	ул. Родниковая	
43	ул. Березовая	
44	ул. Зеленая	
45	ул. Кедровая	Проезды
46	ул. Крайняя	
47	ул. Сосновая	
48	ул. Калиновая	
д. Правый		
49	ул. Линейная	Второстепенная улица в жилой застройке
50	ул. Родниковая	
д. Самарка		
51	ул. Родниковая	Второстепенная улица в жилой застройке
52	ул. Зеленая	
53	ул. Черемуховая	
54	ул. Линейная	
55	ул. Овражная	
56	ул. Хуторская	
57	ул. Центральная	Проезды
п. Сорокино		
58	ул. Советская	Второстепенная улица в жилой застройке
59	ул. Пролетарская	
60	ул. Лесная	
61	ул. Заречная	
62	ул. Ключевая	Проезды
63	ул. Лесная	
64	ул. Заречная	

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых

домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Для сохранения, совершенствования и развития сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования основными задачами являются:

- повышение уровня содержания сети муниципальных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта;
- восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог и сооружений на них путем проведения ремонтов;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния дорожных сооружений путем проведения капитального ремонта на них;
- уменьшение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования, не соответствующих нормативным требованиям.
- контроль качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию муниципальных автомобильных дорог.

Комплекс программных мероприятий, направленный на развитие транспортного комплекса Манского района, включает развитие автотранспортной инфраструктуры и предполагает следующие мероприятия:

- развитие межмуниципальных и пригородных автобусных маршрутов (с вводом новых);
- замена автобусного парка межмуниципальных и пригородных маршрутах на более современные и комфортабельные;
- строительство и обустройство придорожного сервиса;
- контроль за пассажирскими перевозками;
- строительство, капитальный ремонт и содержание автомобильных дорог.

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования муниципального образования Манский район Красноярского края необходимо выполнить:

- укладку асфальтобетона на автодороге Камарчага – Новоникольск, протяженностью 7 км;
- капитальный ремонт мостов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

В настоящее время на территории п. Камарчага объекты для обслуживания транспортных средств представлены:

- автозаправочной станцией (1 АЗС, расположенной в п. Камарчага).

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на приусадебных территориях жилых домов.

Для обслуживания транспортных средств поселения необходимо предусмотреть расположение основных объектов транспортной инфраструктуры.

Предлагается сохранить хранение транспортных средств населения на приусадебных участках жилых домов.

Автозаправочные станции следует размещать исходя из норматива одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В поселении размещается одна автозаправочная станция, количество топливно-раздаточных колонок – 3-5. Таким образом, обеспеченность поселения автозаправочными станциями на расчетный срок соответствует нормативному уровню.

Станции технического обслуживания следует размещать исходя из норматива один пост на 200 легковых автомобилей. В сельсовете размещается одна станция технического обслуживания, количество постов – 3. На расчетный срок потребуется дополнительное размещение постов для обслуживания транспорта населения. Проектом на расчетный срок предлагается строительство новой станции технического обслуживания, а также организация многоступенчатой системы мелкого ремонта и обслуживания, объекты которой могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Камарчагского сельсовета составляет 24291,70 га, из которых большую часть территории – 15406,46 га (63,42 %) занимают земли лесного фонда и 7804,71 га (32,13 %) земли сельскохозяйственного назначения. Земли водного фонда занимают 10,57 га (0,04 %) территории Камарчагского сельсовета. На перспективу площадь Камарчагского сельсовета не изменится.

Информация по категориям земель была представлена на основании утвержденной Схемы территориального планирования Манского района.

Баланс территории Камарчагского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Камарчагского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Камарчагского сельсовета (в границах проектирования)*

В гектарах

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2011 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	306,21	100,0	516,74	100,0
1.1	Территория жилой застройки, всего	301,44	98,44	409,88	79,32
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	251,06	81,99	350,32	67,79
	малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	48,33	15,78	57,01	11,04
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	0,90	0,29	1,13	0,22
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	1,15	0,38	1,42	0,27
1.2	Общественно-деловая застройка	4,77	1,56	11,63	2,25
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	-	-	3,69	0,71
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	91,54	17,72
2	Внеселитебные территории	348,84	100,0	299,70	100,0
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	12,78	3,66	19,66	6,59
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	217,20	62,26	187,93	62,70
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,43	0,42	5,75	1,91
2.4	Территории специального назначения	-	-	-	-
2.5	Территории рекреационного назначения	0,32	0,09	0,32	0,10
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	25,11	8,37
2.7	Территории природного ландшафта	27,87	7,99	60,52	20,19
2.8	Прочие территории	89,24	25,58	0,41	0,14
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	655,05	2,70	816,44	3,36
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	7804,71	32,13	7643,32	31,47
3.3	Земли лесного фонда	15406,46	63,42	15406,46	63,42
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	401,0	1,65	401,0	1,65
3.5	Земли водного фонда	10,57	0,04	10,57	0,04
3.6	Земли особо охраняемых природных территорий	13,91	0,06	13,91	0,06
4	Территория в границах сельского поселения	24291,70	100,0	24291,70	100,0

Примечание: * - площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 210,53 га, в основном, за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 N 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (Красноярского края).

Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются: изменение границы населенных пунктов Камарчагского сельсовета (п. Камарчага, д. Новоникольск, д. Новосельск, д. Правый, д. Самарка, п. Сорокино) и перевод земель сельскохозяйственного назначения (161,39 га) в земли населенных пунктов. Новые границы населенных пунктов отражаются на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав Камарчагского сельсовета. Перечень координат поворотных точек границ населенных пунктов Камарчагского сельсовета Манского района в системе координат МСК-167 представлен в приложении 3 пояснительной записки.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

На территории Камарчагского сельсовета имеются земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского края, которые отражены на опорном плане генерального плана.

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края приведен в таблице 2.1.8.2

Таблица 2.1.8.2 – Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края расположенных на территории Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края

Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь кв. м	Землепользователь
1	2	3	4	5
24:24:0101007:2	Земельный участок	Красноярский край, Манский район, п/п Правая, спортивно-оздоровительный комплекс «Зеленые горки»	139106,76	Государственная казна Красноярского края
24:24:0201005:4	Земельный участок для выполнения задач гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, склады ГО и ЧС	76279,0	Краевое государственное казенное учреждение «Центр реализации полномочий в областях гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций Красноярского края»
24:24:2101001:2480	Земельный участок для эксплуатации нежилого здания	Красноярский край, Манский район, п. Камарчага, ул. Мира, 39	40,0	Краевое государственное казенное учреждение «Манский отдел ветеринарии»

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета

К концу расчетного срока проекта территории населенных пунктов Камарчагского сельсовета увеличится, поскольку в границах населенных пунктов, в связи с ростом численности населения и нехваткой земли, предусматривается строительство новой жилой застройки на землях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к существующим границам населенных пунктов.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Камарчагского сельсовета на расчетный срок увеличится на 161,39 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения. Селитебные территории на перспективу увеличатся на 210,53 га и составят 516,74 га за счет перевода и освоения земель сельскохозяйственного назначения.

Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Камарчагского сельсовета представлен в таблице 2.1.9.1.

Генеральным планом территории Камарчагского сельсовета установлены новые границы населенных пунктов сельсовета, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Таблица 2.1.9.1- Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Камарчагского сельсовета

Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
24:24:0701003			
часть территории кадастрового квартала	12,33 га (д. Новосельск)	Земли сельскохозяйственного назначения Камарчагского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Камарчагского сельсовета	ИЖС
24:24:0101007			
часть территории кадастрового квартала	0,16 га (д. Новосельск)	Земли сельскохозяйственного назначения Камарчагского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Камарчагского сельсовета	ИЖС
24:24:0177001			
часть территории кадастрового квартала	12,04 га (д. Новосельск)	Земли сельскохозяйственного назначения Камарчагского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Камарчагского сельсовета	ИЖС
24:24:0101007			
часть территории кадастрового квартала	0,04 га (д. Правый)	Земли сельскохозяйственного назначения Камарчагского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Камарчагского сельсовета	ИЖС

Продолжение таблицы 2.1.9.1

Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
24:24:0201005			
часть территории кадастрового квартала	58,49 га (п. Камарчага)	Земли сельскохозяйственного назначения Камарчагского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Камарчагского сельсовета	ИЖС
24:24:0202001			
часть территории кадастрового квартала	69,46 га (п. Камарчага)	Земли сельскохозяйственного назначения Камарчагского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Камарчагского сельсовета	ИЖС
24:24:0101004			
часть территории кадастрового квартала	1,71 га (п. Сорокино)	Земли сельскохозяйственного назначения Камарчагского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Камарчагского сельсовета	ИЖС
24:24:0101001			
часть территории кадастрового квартала	6,33 га (д. Самарка)	Земли сельскохозяйственного назначения Камарчагского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Камарчагского сельсовета	ИЖС
24:24:0701006			
часть территории кадастрового квартала	0,50 га (д. Новоникольск)	Земли сельскохозяйственного назначения Камарчагского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Камарчагского сельсовета	ИЖС

Окончание таблицы 2.1.9.1

Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
24:24:0701004			
часть территории кадастрового квартала	0,33 га (д. Новоникольск)	Земли сельскохозяйственного назначения Камарчагского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Камарчагского сельсовета	ИЖС

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем сельсовета.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Основным источником питьевого водоснабжения являются подземные воды. Износ водопроводно-канализационных сетей является высоким (особенно сетей, построенных из стальных и асбестовых труб), в то время как санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой питьевой воды.

Водоснабжение жителей Манского района базируется как на использовании подземных вод. На территории района все водозаборные сооружения работают на не утвержденных запасах. Водоснабжение населения района осуществляется одиночными и тремя групповыми водозаборами, а также колодцами.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, который приводит к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Манского района Красноярского края, рекомендуется проведение

следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Камарчагском сельсовете:

- реконструкция сетей водопровода с целью увеличения пропускной способности и снижения потерь воды за счет сокращения аварийности;
- обеспечить на расчетный срок централизованной системой водоснабжения.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
	без ванн	125 – 160
	с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
	с централизованным горячим водоснабжением	230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.2.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3 – Суммарные суточные расходы воды по Камарчагскому сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2021 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,80	1,04	0,81	1,05
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,61	0,80	0,62	0,81
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,12	0,16	0,12	0,16
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,06	0,08	0,06	0,08

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 122 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят 133,65 куб.м/сут., на расчетный срок (2031 г.) – 135,20 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом, в соответствии с Программой социально-экономического развития муниципального образования Манский район, предлагается:

- капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Энергетиков, ул. Молодежная в п. Камарчага;
- замена ветхих водопроводных сетей в п. Камарчага;
- строительство сетей водоснабжения (протяженностью 21,55 км) в п. Камарчага, п. Сорокино, д. Новосельск, д.Новоникольск.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

В Камарчагском сельсовете центральная система водоотведения проведена только к двухэтажным жилым домам по ул. Молоджная в п. Камарчага. В остальной части поселка и всего сельсовета централизованная система канализации с очисткой стоков на очистных сооружениях отсутствует. Имеются местные – дворовые сети с выгребами от некоторых жилых домов и административных зданий.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков происходит в выгребные ямы, либо непосредственно на рельеф местности. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Отсутствие в населенных местах систем ливневой канализации с очистными сооружениями приводит к дополнительному загрязнению водоемов нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Камарчагскому сельсовету

Тыс. куб. м/сутки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,80	0,81
2	Производство	0,16	0,16
3	Неучетные расходы	0,08	0,08
4	Итого:	1,04	1,05

По реконструкции и развитию системы водоотведения необходимо провести ряд мероприятий:

- строительство сетей водоотведения от объектов социальной сферы, от жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, от организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
- строительство очистных сооружений полной биологической очистки с механическим обезвоживанием и обеззараживанием очищенных сточных вод установками с использованием УФ-излучателей;
- здания, не имеющие подключения к системе централизованной канализации оборудовать герметичными выгребами с последующим вывозом сточных вод.

В соответствии со Схемой территориального планирования Манского района Красноярского края Генеральным планом предусмотрена организация строительства объединённой системы канализации с едиными очистными сооружениями полной биологической очистки с доочисткой и строительством цеха обезвоживания осадка производительностью 800 м³/сут. Сброс очищенных стоков предлагается в р. Камарчага в тёплое время года, а в зимнее время - на поля намораживания, откуда во время паводка сток уйдет, вместе с подтаявшим снегом. Строительство КОС предусмотрено в 0,28 км к юго-западу от п. Камарчага.

Канализационные сети проектом предлагается выполнить самотечными, с установкой перекачивающих канализационных насосных станций в необходимых местах.

Строительство сетей канализации, протяженностью 1,54 км, предлагается в п. Камарчага, так же генеральный планом предполагается строительство КОС в 0,28 км юго-восточнее п. Камарчага.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

На протяжении ряда лет все объекты социальной и производственной сферы содержались за счет средств базовых предприятий. В настоящее время все предприятия сократили объемы производства или полностью прекратили свое существование. Все котельные, теплосети были построены и введены в эксплуатацию более 20 лет назад. И ни разу не подвергались капитальному ремонту и реконструкции, а эксплуатировались до полного износа, в основном применяя ремонт по принципу «латания дыр».

Проектные решения

Проектом предусмотрено централизованное теплоснабжение от существующей котельной преимущественно малоэтажной жилой застройки и общественных зданий в п. Камарчага.

Покрытие теплоснабжения для многоквартирной застройки, застройки социально-культурными и бытовыми объектами будет обеспечено за счет реконструкции и увеличения мощности существующей котельной.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 7,87 Гкал/час, на расчетный срок – 7,93 Гкал/час (таблица 2.2.3.1). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.1 – Суммарные тепловые нагрузки по Камарчагскому сельсовету

			Гкал/час
№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,25	0,22
2	Промышленность, сельское хозяйство	0,94	0,95
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	6,68	6,76
	Итого по сельсовету:	7,87	7,93

Проектом предлагается в связи со строительством нового жилья и объектов соцкультбыта, строительство индивидуальных котельных для нужд теплоснабжения, включая горячее водоснабжение, а так же модернизацию и реконструкцию существующей отопительной котельной с увеличением мощности.

Так же генеральным планом предусматривается:

- капитальный ремонт и реконструкцию котельных, замену ветхих водопроводных и теплосетей;
- ремонт теплоэнергетического оборудования;
- строительство котельной в п. Камарчага;
- строительство сетей теплоснабжения в п. Камарчага, протяженностью 4,08 км.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроэнергия на территорию сельсовета поставляется ОАО «Красноярскэнерго». Линии электропередач в основном принадлежат ОАО «Красноярскэнерго». На территории сельсовета расположена трансформаторная подстанция, питающая населенные пункты.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового

электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Камарчагского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ую очередь составит 2,03 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 2,06 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 0,50 МВт и 0,50 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.3

Таблица 2.2.4.3 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	1-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	2,673	2,704
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	2,03	2,06
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,50	0,50

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.4.

Таблица 2.2.4.4 – Суммарные электрические нагрузки Камарчагского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	2,03	2,06	0,50	0,50
2	Промышленность	2,44	2,47	0,59	0,60
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,30	0,31	0,07	0,08
4	Итого:	4,77	4,83	1,16	1,18
5	То же с учетом коэффициента одновременности	4,06	4,10	1,16	1,18

Электрические нагрузки для промышленных потребителей составят на первую очередь и расчетный срок 1300 ч/год. Для данных потребителей прогноз электропотребления выполнен с учетом поэтапного снижения удельного энергопотребления. Электрические нагрузки промышленных потребителей подсчитаны ориентировочно и определены с учетом их намечаемого развития.

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Манского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;

- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Проектом предлагается демонтаж линий электропередачи в п. Камарчага от ул. Высоцкого через ул. Весенняя, Юбилейная и Северная, в связи с тем, что она проходит по проектируемым жилым кварталам. Так же Генеральным планом предлагается строительство сетей электроснабжения 35, 10 кВ, протяженностью 1,87 км в п. Камарчага и д. Новоникольск.

2.2.5 Телефонная связь

Существующее положение

Телефонная связь в сельсовете представлена ОАО «Сибирьтелеком» Красноярский пригородный центр телекоммуникаций Манский районный узел связи.

Основная цель развития связи – создание отвечающей современным требованиям сети телекоммуникаций, имеющей выходы в федеральные и международные сети связи.

На территории представлены практически все основные виды связи, в том числе и сравнительно новые, получившее развитие в РФ в последнее десятилетие:

- почтовая связь;
- электро- и радио связь;
- стационарная (проводная) телефонная сеть;
- беспроводные телефонные сети;
- компьютерные сети с выходом на глобальную сеть Internet.

На территории сельсовета установлена координатная телефонная станция АТСК-50/200 в п. Камарчага.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2021 г. численность населения сельсовета составит 2,792 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 г. – 2,976 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельсовета на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Камарчагском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	2,673	695
2	Расчетный срок	260	2,704	703

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Камарчагского сельсовета на 1-ую очередь составит 695 телефонных номеров, на расчетный срок – 703 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

Так же генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Манского района Красноярского края, предлагается замена аналоговой станции на электронную в п. Камарчага.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Защита территории от подтопления

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Территория возможного подтопления составляет 740,56 га. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. Поселение расположено на территории, с массой замкнутых блюдц и понижений, дренирующее действие грунтов незначительное, в связи с этим происходит обводненность территории (высокий уровень стояния грунтовых вод) с последующим заболачиванием.

Генеральным планом предусматривается сохранение уже имеющихся инженерных сооружений по защите от подтопления.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Наиболее оптимальными методами защиты от затопления территории населенного пункта является вертикальная планировка с подсыпкой территории до незатопляемых отметок, а так же водоотвод поверхностных вод ливневой канализацией.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2%.

Согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» ст. 8 (с изменениями и дополнениями от 10 января 2003 г. № 15-ФЗ) указываются:

Общие требования к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений на основании следующих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- государственный надзор за безопасностью гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

На территории Камарчагского сельсовета имеются следующие гидротехнические и иные сооружения, находящиеся в собственности

муниципального образования Манский район Красноярского края, данные о которых представлены в таблице 2.2.6.1.

Состояние данных объектов не удовлетворительное, требуется проведение ремонтных работ.

Таблица 2.2.6.1 – Сведения о гидротехнических и иных сооружениях в Камарчагском сельсовете, находящихся в собственности муниципального образования Манский район, Красноярского края

№ п/п	Наименование	Местоположение	Собственник балансодержатель	Эксплуатирующая организация	Назначение, параметры, характеристики	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7
1	Дамба	Река Малая Камарчага, п. Камарчага	ОАО «РЖД»	ОАО «РЖД»	Неорганизованная рекреация, обводнение, класс капитальности IV, грунтовая, насыпная, длина по гребню 400 м, ширина 4,5 м, максимальная высота 2,3 м. Площадь 1814,7 кв. м	Кадастровый номер: 24:24:000000:0000:046231:001:002355140 Свидетельство о регистрации права от 19.03.2004 г. серия 24 ГЖ №00556, находится в уставном капитале ОАО «РЖД» и состоит на балансе Дирекции тепловодоснабжения Красноярской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
2	Дамба	Река Малая Камарчага, 0,1 км на юг от д. Новоникольское	Администрация Камарчагского СС	Администрация Камарчагского СС	Обводнение, рекреация, класс капитальности IV, грунтовая, насыпная, длина по гребню 200 м, ширина 15 м, максимальная высота 3 м. Площадь 3000 кв. м	Кадастровый номер: 24:24:000000:0000:04:231:002:000064220

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха);
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Также проектом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. Берегоукрепление – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению

и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории поселения предлагается произвести укрепление береговой линии путем: посева трав, одерновки откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водных объектов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Одной из самых серьезных проблем сельсовета, как и всего района, по-прежнему остается размещение, переработка и утилизация отходов потребления и производства.

Значительная часть санкционированных объектов размещения твердых бытовых отходов эксплуатируются с нарушениями и не отвечают санитарным правилам и нормам, что ведет к деградации почвы, вторичному загрязнению подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха.

На территории Камарчагского сельсовета находится одна несанкционированная свалка, площадью 0,5 га, в 3 км на юго-запад от п. Камарчага, между железной и автомобильной дорогой. Проектом предлагается закрытие данной свалки и рекультивация земель.

При ликвидации несанкционированных свалок рекомендуется на период проектирования и строительства полигонов ТБО организовать обустроенные

площадки временного хранения отходов с последующим их вывозом на специализированные сооружения по захоронению отходов.

В соответствии с приказом № 160 от 16.08.2011 г. Федеральной службы по надзору в сфере природопользования выявлены следующие мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок:

- анализ и оценка количества несанкционированных свалок твердых бытовых отходов;
- организация гигиенического контроля;
- проведение рейдовых мероприятий на территориях субъектов Российской Федерации и принятия соответствующих федеральным округам мер по устранению выявленных нарушений;
- принятие необходимых мер по устранению выявленных нарушений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе путем привлечения к административной ответственности, предписаний, внесения представлений об устранении причин и условий, способствующих совершению административных правонарушений, а также предъявления исков о возмещении вреда, нанесенного почвам в результате несанкционированного размещения ТБО, и передачи материалов в органы прокуратуры.

Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнения природной среды, усиливающееся негативное влияние отходов на здоровье населения, а также перестройка государственной экологической политики и природоохранного законодательства.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,80 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,81 тыс.т/год.

На территории сельсовета находится существующий скотомогильник, проектом предлагается закрытие (консервация) существующего скотомогильника и строительство биотермической ямы.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- строительство трех полигонов ТБО:
 - в 1,4 км северо-восточнее п. Сорокино (0,01 га);
 - в 1,4 км юго-западнее п. Камарчага (0,23 га);
 - в 1,4 км юго-восточнее д. Правый (0,09).
- строительство биотермической ямы в 1,89 км юго-западнее д. Новоникольск;
- проектом предусматривается плано-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;

- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

Генеральным планом предлагается разработать генеральную схему санитарной очистки Манского района, целью которой является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами.

Генеральная схема очистки - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки городских территорий. Необходимость её разработки определена СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».

В соответствии с этой схемой будет решен вопрос о целесообразности строительства межмуниципального полигона ТБО в Манском районе Красноярского края.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- котельная;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района

ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Камарчагским сельсоветом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Камарчагском сельсовете относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Подтопление – для защиты от ливневых и талых вод в Камарчагском сельсовете обустроены три защитные дамбы.

3 Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

4 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения

опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

5 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

6 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

7 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

8 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

9 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Камарчагского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварийные ситуации на авто-, магистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия

экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;

- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

- 1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:
 - подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
 - обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
 - создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
 - создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
 - ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.
- 2 Мероприятия при наводнениях:
 - заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;

- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;

- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приема - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 4.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 2011 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь Камарчагского сельсовета	тыс. га	24291,70	24291,70
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	306,21	516,74
	- жилых зон, всего	га	301,44	409,88
	из них:	га	251,06	350,32
	- индивидуальная жилая застройка	га	48,33	57,01
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	га	1,15	1,42
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	0,90	1,13
	- объектов социального и культурно- бытового обслуживания	га	4,77	11,63
	- зеленых насаждений общего пользования	га	-	3,69
	- улично-дорожной сети	га	-	91,54
1.2	Площадь внеселитебной территории, в том числе:	га	348,84	299,70
	- производственные территории	га	12,78	19,66
	- территории транспортной инфраструктуры	га	1,43	5,75
	- территории сельскохозяйственного использования	га	217,20	187,93
	- территории лесов и кустарников	га	27,87	60,52
	- территории специального назначения	га	-	-
	- территории рекреационного назначения	га	0,32	0,32
	- зеленых насаждений специального назначения	га	-	25,11
- прочие территории	га	89,24	0,41	
1.3	<i>В том числе категории земель:</i>			
	- земли населенных пунктов	га	655,05	816,44
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	7804,71	7643,32
	- земли лесного фонда	га	15406,46	15406,46
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	401,0	401,0
	- земли водного фонда	га	10,57	10,57
	- земли особо охраняемых природных территорий	га	13,91	13,91
	- земли запаса	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2,629	2,704
3	Жилищный фонд	тыс. кв.м	58,300	60436,0

Продолжение таблицы 4.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс.кв.м / % к общему объему жилищного фонда	23,320 / 40	-
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.кв.м	-	-
3.3	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	2136,0
	- индивидуальная жилая застройка		-	2136,0
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-
3.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на 1 жителя	20,8	32,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	300
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	395	535
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства			
4.2.1	Библиотеки	тыс.ед. хран.	13,23	20,25
4.2.2	Дом культуры, клуб	мест	310	390
4.2.3	Церковь	объект	-	1
4.3	Учреждения здравоохранения			
4.3.1	Амбулатория	объект	1	1
4.3.2	Аптеки	объект	1	1
4.3.3	ФАП	объект	1	1
4.4	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения			
4.4.1	Стадион, спортивные площадки	га	0,36	1,93
4.4.2	Спортивный зал общего пользования	кв.м площади пола	306,0	306,0
4.5	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины	кв. м торговой площади	586,6	811,20
4.5.2	Рынки	объект	-	-
4.5.3	Предприятия общественного питания	посадоч. мест	110	110
4.5.4	Комплекс бытовых услуг	рабочих мест	-	-

Продолжение таблицы 4.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
4.6	Предприятия коммунального обслуживания			
4.6.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-
4.6.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-
4.6.3	Банно-прачечный комплекс	мест	-	20
4.7	Учреждения жилищно-коммунального сектора			
4.7.1	Гостиницы	мест	-	-
4.7.2	Административно-деловые комплексы	объект	-	1
4.7.3	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-
4.7.4	Кладбища	га	1,36	1,36
4.7.5	Пожарные части	объект/ автомобиль	-	-
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.8.1	Отделения связи	объект	1	1
4.8.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	1
4.8.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-
4.8.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	н.д.	н.д.
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	44,30	69,13
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	1,05
	в том числе:	тыс.	-	0,81
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут.	-	0,16
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,08
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	230	230
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	230	230
6.1.3	Протяженность сетей	км	21,82	43,37

Окончание таблицы 4.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	1,05
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,81
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,16
	- неучтенные расходы	тыс. куб.м/сут.	-	0,08
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	-	1,18
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	0,60
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	0,50
	- прочие потребители и потери в сетях	млн. кВтч/год	-	0,08
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	-	1300
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	1300
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Суммарные тепловые нагрузки - всего	Гкал/час	-	7,93
	в том числе: - на жилищно-коммунальный сектор	Гкал/час	-	0,22
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	0,95
	- прочие потребители и потери в сетях	Гкал/час	-	6,76
6.4.2	Протяженность сетей	км	1,32	5,40
6.5	Связь			
6.5.1	Протяженность сетей	км	11,42	11,42
6.5.2	Потребность в телефонных номерах	шт.	684	703
6.6	Санитарная очистка территории			
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс. тонн./ год	-	0,76
6.6.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	3