

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Утверждено решением
Совета депутатов
Шалинского сельсовета
Манского района
Красноярского края
от _____ № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Том I – Положения о территориальном планировании
Часть I – Утверждаемая часть**

контракт № 011930000412000019 от 08 декабря 2012 г.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2014

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Шалинском сельсовете, их основные характеристики** **3**
- 2 **Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах** **5**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Шалинском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения культуры, искусства и религии					
1	Детский сад	с. Шалинское, ул. Гончарова	-	+	-
2	Детский сад	с. Шалинское	-	+	-
3	Детский сад	д. Верхняя Есаулка, ул. Мира	-	+	-
4	Детский сад	д. Сосновка, ул. Тракторная	-	+	-
5	Школа	с. Шалинское, ул. Гончарова	-	+	-
6	Школа	с. Шалинское	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии					
7	КДЦ	с. Шалинское	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Шалинское	-	+	-
9	Спортивная площадка	с. Шалинское, ул. Лесная	-	+	-
10	Детская площадка	с. Шалинское	-	+	-
11	Детская площадка	с. Шалинское	-	+	-
12	Стадион	с. Шалинское	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)					
13	Пляж	За границей д. Верхняя Есаулка в западной части	-	+	-
14	Пляж	с. Шалинское	-	+	-
15	Пляж	За границей д. Сосновка в восточной части	-	+	-
16	Парк	с. Шалинское	-	+	-
17	Сквер	с. Шалинское	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
18	Рынок	с. Шалинское, ул. Ленина	-	-	+
19	Торговый комплекс	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира	-	-	+
20	Торговый комплекс	д. Сосновка, ул. Зеленая	-	-	+
21	Магазин	с. Шалинское	-	-	+
22	Магазин	с. Шалинское	-	-	+
23	Магазин	с. Шалинское, ул. Лесная	-	-	+
24	Торговый павильон	с. Шалинское	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
25	Столовая	с. Шалинское	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
26	Гостиница	с. Шалинское, ул. Октябрьская	-	-	+
27	Банно-прачечный комплекс	с. Шалинское, ул. Первозеленая	-	-	+
Предприятия и учреждения управления проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
28	Административно-деловой комплекс	с. Шалинское, ул. Манская	-	-	+
29	Административно-деловой комплекс	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира	-	-	+
30	Административно-деловой комплекс	д. Белгородка, ул. Центральная	-	-	+
31	Отделение почтовой связи	с. Шалинское, ул. Гончарова	-	+	-
32	Отделение почтовой связи	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
33	Производство строительных материалов	За границей д. Верхнешалинское в северной части	-	-	+
34	Производство строительных материалов	Шалинский сельсовет	-	-	+
35	Обогатительное предприятие кварцевых песков	За границей д. Белгородка в восточной части	-	-	+
Объекты специального назначения					
36	КНС (2 шт.)	с. Шалинское	-	+	-
37	КОС	с. Шалинское	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры					
38	Автовокзал	с. Шалинское, ул. Ленина	-	+	-
	Парковка		-	-	+
Объекты инженерной инфраструктуры					
39	Водозаборные сооружения	с. Шалинское	-	+	-
40	Территория водозабора	с. Шалинское, ул. Новоселов	-	+	-
41	Скважина (2 шт.)	Шалинский сельсовет	-	+	-
42	ТП (8 шт.)	с. Шалинское	-	+	-
43	Берегоукрепление (протяженностью 5,63 км)	с. Шалинское	-	+	-
44	Сети водоснабжения (протяженность 10,78 км)	с. Шалинское, д. Сосновка	-	+	-
45	Сети канализации (протяженность 5,61 км)	с. Шалинское	-	+	-
46	Сети электроснабжения (протяженность 5,10 км)	с. Шалинское	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад	с. Шалинское, ул. Гончарова	Общественно-деловая зона (1,10 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,84 га)		-	-	-	+	-
3	Детский сад	д. Верхняя Есаулка, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,56 га)		-	-	-	+	-
4	Детский сад	д. Сосновка, ул. Тракторная	Общественно-деловая зона (0,59 га)		-	-	-	+	-
5	Школа	с. Шалинское, ул. Гончарова	Общественно-деловая зона (1,22 га)		-	-	-	+	-
6	Школа	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,89 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения культуры, искусства и религии									
7	КДЦ	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,63 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
8	Физкультурно- оздоровительный комплекс	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,63 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
9	Спортивная площадка	с. Шалинское, ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,34 га)		-	-	-	+	-
10	Детская площадка	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,06 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Детская площадка	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,06 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
12	Стадион	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (1,52 га)		-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
13	Пляж	За границей д. Верхняя Есаулка в западной части	Рекреационная зона (1,07 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
14	Пляж	с. Шалинское	Рекреационная зона (0,92 га)		-	-	-	+	-
15	Пляж	За границей д. Сосновка в восточной части	Рекреационная зона (0,34 га)		-	-	-	+	-
16	Парк	с. Шалинское	Рекреационная зона (1,27 га)		-	-	-	+	-
17	Сквер	с. Шалинское	Рекреационная зона (0,97 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
18	Рынок	с. Шалинское, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,82 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
19	Торговый комплекс	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,52 га)		-	-	-	-	+
20	Торговый комплекс	д. Сосновка, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,49 га)		-	-	-	-	+
21	Магазин	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,31 га)		-	-	-	-	+
22	Магазин	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,29 га)		-	-	-	-	+
23	Магазин	с. Шалинское, ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	-	+
24	Торговый павильон	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,14 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Столовая	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
26	Гостиница	с. Шалинское, ул. Октябрьская	Общественно-деловая зона (0,65 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	-	-	-	-	+
27	Банно-прачечный комплекс	с. Шалинское, ул. Первозеленая	Общественно-деловая зона (0,25 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения управления проектными организациями, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
28	Административно-деловой комплекс	с. Шалинское, ул. Манская	Общественно-деловая зона (0,49 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
29	Административно-деловой комплекс	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,35 га)		-	-	-	-	+
30	Административно-деловой комплекс	д. Белгородка, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,71 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Отделение почтовой связи	с. Шалинское, ул. Гончарова	Общественно-деловая зона (0,32 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
32	Отделение почтовой связи	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,43 га)		-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
33	Производство строительных материалов	За границей д. Верхнешалинское в северной части	Производственная зона (0,95 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
34	Производство строительных материалов	Шалинский сельсовет	Производственная зона (2,67 га)		-	-	-	-	+
35	Обогатительное предприятие кварцевых песков	За границей д. Белгородка в восточной части	Производственная зона (1,21 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
36	КНС (2 шт.)	с. Шалинское	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
37	КОС	с. Шалинское	-		-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
38	Автовокзал	с. Шалинское, ул. Ленина	Зона транспортной инфраструктуры (0,37 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
	Парковка				-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
39	Водозаборные сооружения	с. Шалинское	Зона инженерных инфраструктур (0,48 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
40	Территория водозабора	с. Шалинское, ул. Новоселов	Зона инженерных инфраструктур (0,32 га)		-	-	-	+	-
41	ВОЛС (протяженность 3,43 км)	с. Шалинское	-		-	+	-	-	-
42	Скважина (2 шт.)	Шалинский сельсовет	-		-	-	-	+	-
43	ТП (8 шт.)	с. Шалинское	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
44	Берегоукрепление (протяженностью 5,63 км)	с. Шалинское	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-