

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Том I – Пояснительная записка
Часть II – Материалы по обоснованию**

контракт № 0119300004412000019 от 08 декабря 2012 г.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2014

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Шалинского сельсовета	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Красноярского края	10
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	11
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	13
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	13
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	16
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	20
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	20
2.1.1 Система планировочных ограничений	20
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	34
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	49
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	54
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	63
2.1.6 Озеленение территории	66
2.1.7 Транспортная инфраструктура	68
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	73
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета	78

	3
2.2 Инженерное обеспечение	81
2.2.1 Водоснабжение	81
2.2.2 Водоотведение	85
2.2.3 Теплоснабжение	87
2.2.4 Электроснабжение	89
2.2.5 Телефонная связь	93
2.2.7 Санитарная очистка	96
2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	101
3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	107
4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	118
5 Основные технико-экономические показатели проекта	126

Состав материалов генерального плана Шалинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:50 000 1:5000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Шалинского сельсовета в структуре Манского района Красноярского Края	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
8	Основной чертеж	1:50 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края (далее – Шалинский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта № 0119300004412000019 от 08 декабря 2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Шалинского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2012. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Красноярского края, Схемы территориального планирования муниципального образования Манский район Красноярского края.

Генеральный план Шалинского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Шалинского сельсовета на расчетный срок проекта составит 5125 человека.

Исходный год проектирования – 2012 год, I очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Историческая справка

Русские заселяли Сибирь с севера-запада на юго-восток. До возникновения Красноярска основной поток русских проходил севернее, через Енисейск, затем по Ангаре на Байкал и далее на восток. И вольных переселенцев и государство, которое посылало казаков с воеводами, привлекало «мягкое золото», т.е. пушнина, в то время главное богатство Сибири.

В нижнем и среднем течении Есауловки и по её притокам первые деревеньки были зафиксированы в 1762 г., когда проводилась очередная (третья) перепись трудового населения России. По данным четвертой ревизии, которая проводилась в 1782 году, недалеко от места впадения в Есауловку речушки «Шала» отмечен двор 56-летнего мещанина Федора Ивановича Анциферова, в котором проживало 9 душ мужского пола. Это первое документальное упоминание о с. Шалинском.

Село Шалинское названо так, потому что расположено оно на берегу реки Шалинка, ранее она носила название Шала. Река берет свое начало с гор. Поэтому у истоков она бурлящая словно шалит.

Долгое время Шало оставалось небольшой деревушкой, так как располагалось в стороне от большой дороги. Значительный стимул своему развитию село получило во второй четверти XIX века. В это время здесь, как и в некоторых соседних деревнях, отвели земельные наделы казакам Енисейского полка. Эти казаки входили в две красноярские сотни, которые по очереди несли в городе различные военно-полицейские функции.

Дальнейший рост населения села осуществлялся как за счет естественного прироста населения, так и за счет переселенцев из России, Украины и др. мест.

В XIX веке с. Шалинское входило в состав волости, центром которой одно время была Вознесенка. В 1893 году оно само стало центром волости. Было выстроено здание волостного управления.

В 1900 году в Шало было 5 мельниц, построенных на реке Шалинка, 1 хлебозаготовительный магазин, 2 торговые лавки, 1 тюрьма, выстроенная властями уже в 1905 – 1907 гг. В 1911 г. был образован Красноярский уезд, в который входило 11 волостей, 275 селений, 4 прииска и 16 железнодорожных станций и разъездов. В том числе была образованна Шалинская волость. На 1911 год Шалинская волость насчитывала 31 селение с числом дворов 1781 и числом душ 10101, из них 5310 мужчин и 4791 женщина. Само Шало насчитывало 1881 жителя.

Само строительство Шалинского шло вдоль речки Шалинки. Население занималось, в основном, крестьянством. Земли разрабатывали под Кубеинкой. Там распахивали и новые пашни, разрабатывались новые покосы. Но пока взрослые на пахоте, ребяташки готовили дрова. Пилили для лесозаготовительной конторы – «лесзаг». Она, в свою очередь. Реализовывала дрова организациям: школе, райпо, сельсовету. В 1930-е годы организаций уже было много.

Село еще было небольшое: улицы, например, Набережной совсем не было. А к речке Шалинке вели переулки. Само село заканчивалось около Дома Советов.

Люди в то время были работающие, и не ждали, что за них сделает, что-то государство. Например, дорогу к Камарчаге строило само население. Техники тогда в 20-30 годы никакой не было. Одни лошади. Но каждую семью облагали обязательными дорожными работами. И все выходили: отсыпали полотно, а где были болотистые места, то ломали камень в горе и засыпали. Кюветы копали тоже вручную, нарезались они на семью по числу взрослых. Все выполнялось четко и в срок. Руководил этим всем один урядник.

В 1942-м году в Шало началась подготовка помещений, в которых должен был разместиться госпиталь. Штукатурили, белили, красили. Всеми работами руководил военкомат. Через месяц, как только закончился ремонт, приехал медперсонал: хирурги, военврачи, медсестры, повара. Все специалисты были приезжими. Доукомплектовывался персонал госпиталя местными жителями, в качестве нянь и санитарок. Под госпиталь отводились корпус райбольницы, здание нынешней вспомогательной школы, клуб и двухэтажное здание на углу улиц Уланова и Манская (это тоже было здание школы, сгоревшее в 70-е годы). Из всех перечисленных объектов ныне сохранилось лишь здание вспомогательной школы.

Там размещалось третье отделение госпиталя. В нем размещалось 150 раненых, а в целом по госпиталю – около четырехсот.

В 1960-70-х годах село стало обновляться новыми кирпичными зданиями. Построена школа-десятилетка, больница, Госбанк, Дом Советов, быткомбинат, райунивермаг и другие красивые здания. Село начало расширяться, появились новые улицы.

1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Красноярского края

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Шалинского сельсовета в пределах границ, установленных Законом Красноярского края от 24.12.2004 г. № 13-2864 (ред. от 29.01.2009 г.) «Об установлении границ и соответствующим статусом муниципального образования Манский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Шалинский сельсовет наделен статусом сельского поселения и расположен в северной части Манского района. Село Шалинское, д. Верхняя Есауловка, д. Сосновка, д. Белогорка, д. Кубеинка, д. Верхнешалинское входят в состав Шалинского сельсовета, административным центром которого является с. Шалинское. Также с. Шалинское является административным центром Манского района Красноярского края.

На севере Шалинский сельсовет граничит с Камарчагским и Каменским сельсоветами, на западе с Березовским районом Красноярского края, на юге с Кияйским и Унгутским сельсоветами, на востоке с Уярским районом Красноярского края. Располагается в 97 км от краевого центра и в 15 км от ближайшей железнодорожной станции Камарчага Красноярской железной дороги.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2012 года – 4711 человек. Население многонациональное.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Для данной территории характерно наличие тесной связи проживающего на территории сельского населения с районным и краевым центром и другими поселениями, сочетанием функций лесного хозяйства с перерабатывающим производством и заготовкой дикоросов, а так же с рекреационными функциями (туризмом).

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно–бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

Территория поселения расположена в северной части Манского района на юге Красноярского края, в зоне Минусинской лесостепи, южной части тайги и подтайги.

Климат резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и коротким жарким летом. Гидротермический коэффициент довольно благоприятен для земледелия. Средние температуры июля и августа не опускаются ниже 17,6°C. Периоды с температурой выше 0 и 10°C имеют продолжительность, соответственно 183 и 103 дня. Длительность безморозного периода не превышает 83 дня. Относительная влажность воздуха довольно высокая.

Температура воздуха в течении года меняется от -28°C до + 21°C.

Средняя температура января -18,2°C, июля +19,1°C. Абсолютный минимум температур - 53°C, максимум +36°C. Среднее количество осадков, выпадающих с ноября по март - 85 мм, с апреля по октябрь - 369 мм, суточный максимум - 97 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет - 2,5 м.

Появление устойчивого снежного покрова приходится на октябрь - ноябрь. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 2 ноября. Средняя высота снежного покрова за зиму 29 см. Роль его в условиях суровой зимы очень значительна и проявляется в улучшении микроклимата почвы, регулировке ее термического режима на поверхностных горизонтах. Разрушение и сход снежного покрова наблюдается в начале апреля. Конец таяния снега приходится на 30 апреля.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в широких пределах от 60 до 75 %. Наиболее высокая относительная влажность отмечается в начале осени (август–сентябрь), самая низкая отмечается в мае. Колебания относительной влажности от года к году значительные.

К опасным явлениям погоды относятся туманы, метели, грозы, град. В зимний период при наличии снежного покрова и скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Часто наблюдаются туманы. Число дней с туманом за год в среднем доходит более 25. Инверсии и изотермии усиливают процесс туманообразования.

Территория поселения принадлежит зоне с сейсмичностью не более 4,5 баллов, принимаемой для массового строительства, и при строительстве объектов повышенной ответственности и особо ответственных.

Территория Шалинского сельсовета относится к строительно-климатической зоне IV. (СНиП 23–01–99*). Продолжительность отопительного периода составляет 225 дней. Значительная продолжительность морозных дней обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

Неблагоприятные метеорологические явления (очень сильный ветер, метели, сильные осадки, грозы, засуха, выпадение града, гололёдные явления, аномальные температурные явления и др.), затрудняют деятельность в различных областях экономики, являются источником чрезвычайных ситуаций, представляют угрозу для людей или несут экономический ущерб.

1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

Основными секторами народного хозяйства, по объемам производства продуктов и услуг, являются отрасли материального производства (до 68 %) и сфера услуг (32 %).

Ведущими отраслями промышленности являются перерабатывающая промышленность, лесная промышленность, лесопиление и производство строительных материалов, металлообработка.

Наиболее продуктивными отраслями экономики по объему произведенной продукции и оказанных услуг в расчете на одного работающего в отраслях материального производства является промышленность, а в отраслях услуг - торговля. В отраслях материального производства занято 36 % экономически активного населения, в секторе услуг – 64 % трудоспособного населения.

Сельскохозяйственная отрасль наряду с лесной, исторически традиционно является основой экономики района.

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведение политики по снижению процентных ставок по кредитам.

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

На уровень жизни населения влияет уровень развития торговли и бытового обслуживания. Основными целями развития потребительского рынка на территории поселения, являются: развитие и совершенствование отрасли торговли, общественного питания, укрепление и развитие предпринимательской деятельности, поддержка и развитие социально-значимых торговых и бытовых услуг, обеспечение защиты прав потребителя на потребительском рынке.

Укрепление потенциала также должно проходить посредством расширения инфраструктуры, как одной из составляющих экономического развития поселения, а также за счет укрепления профессионально-кадровой основы.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Факторами, сдерживающими развитие малого и среднего предпринимательства, являются:

- неразвитость механизмов финансово-кредитной поддержки, выражающаяся в высокой стоимости банковских кредитов для субъектов малого и среднего предпринимательства, недоступности (ограничении доступности) финансовых ресурсов вследствие жестких требований к кредиторам со стороны банковской системы, отсутствии механизмов самофинансирования;
- высокие издержки при «вхождении на рынок» для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе высокая арендная плата за нежилые помещения и землю;

- отсутствие системы сбыта, неэффективная маркетинговая политика;
- высокий износ основных средств в сфере материального производства и в агропромышленном комплексе;
- высокие издержки выхода на внешние рынки;
- недостаток квалифицированных кадров;
- недоступность общеэкономических и специализированных консультаций в связи с дисбалансом размещения информационных ресурсов и рынка консультационных услуг;
- неблагоприятные климатические условия для ведения сельского хозяйства в южной части района, зона рискованного земледелия;
- большая протяженность района с севера на юг, обуславливает различия в транспортной доступности до краевого центра и основных рынков сбыта продукции.
- слабо развитая инфраструктура туризма не дает возможности использовать имеющийся потенциал. Требуется особое внимание со стороны субъектов малого и среднего бизнеса для привлечения инвестиций для организации эффективного туристического бизнеса.

Программа «Поддержка и развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Манском районе на 2011 - 2013 гг.», утвержденная постановлением администрации Манского района 08.10.2010 года № 729 содержит инструменты и механизмы, обеспечивающие повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства независимо от видов деятельности, главное, чтобы ее результатом было внедрение инноваций, производство любых видов продукции, предоставление качественных медицинских, образовательных, культурных, коммунальных, сервисных и иных услуг.

Ряд мероприятий программы направлен на увеличение доли глубокой переработки продукции сельского хозяйства и переработки леса. Предусматривается реализация комплекса мер по поддержке и развитию личных подсобных хозяйств района (ЛПХ) через субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся сельскохозяйственными производителями и переработчиками продукции. Приоритетность поддержки инвестиционных

проектов, реализуемых в сфере переработки продукции сельского хозяйства, производства пищевых продуктов, переработки древесины, обусловлена существующей емкостью сырьевого рынка, быстрой оборачиваемостью готовой продукции именно в этих отраслях, большим платежеспособным спросом на соответствующую продукцию. Увеличение доли переработки местного сырья позволит увеличить объемы остающейся в пределах района денежной массы.

1.4.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Манского района, численность постоянного населения Шалинского сельсовета на 01.01.2012 г. составила 4711 человек.

Таблица 1.4.2.1 – Демографические сведения

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	4711
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	%	56,8
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	%	28,84
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	%	14,39

По прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни как по России в целом, так и по Красноярскому краю, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Численность населения моложе трудоспособного возраста – 1359 человек (28,84 % от общей численности населения), трудоспособного возраста – 2675 человека (56,8 % от общей численности населения), что в целом благоприятно для экономического развития поселения. Проблемой является недостаточно высокий уровень квалификации населения и безработица. Шалинский сельсовет в сравнении с другими муниципальными образованиями Манского района имеет высокую численность населения трудоспособного возраста.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений.
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест.
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров:
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров.
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности:
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства.
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика численности населения Шалинского сельсовета в период с 2006 года до 2012 года представлена в таблице 1.4.2.2.

Таблица 1.4.2.2 – Динамика численности постоянного населения в Шалинском сельсовете за период 2006-2012 гг.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года						
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6	7	8
Шалинский сельсовет	5141	5146	5149	5208	5012	4711	4753
Итого:	5141	5146	5149	5208	5012	4711	4753

Более наглядно динамика численности населения Шалинского сельсовета представлена на диаграмме (Рис.1).

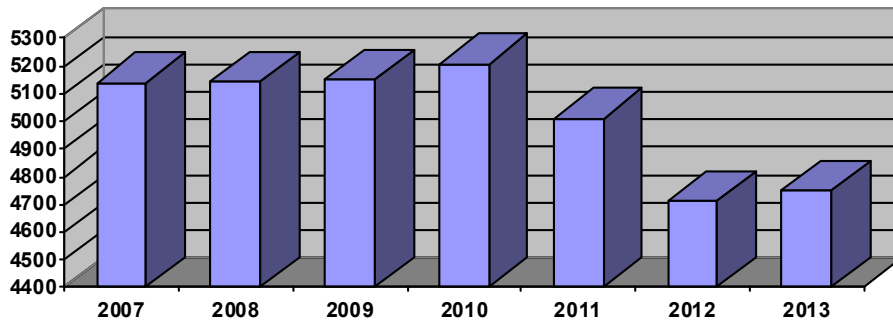


Рис. 1 – Динамика численности населения Шалинского сельсовета в период с 2007 по 2013 гг. (на начало года)

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Данные по перспективной численности населения взяты в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Манского района, разработанной Архитектурной мастерской ООО «Кариатида» в 2011 г. Прогноз изменения численности населения Манского муниципального района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов, с учетом возрастно-половой структуры населения, с учетом технических характеристик участков предлагаемых под жилую застройку, а так же с учетом того, что при создании рабочих мест на территории района не будет происходить значительной миграции в краевой центр.

Данные по перспективной численности населения приведены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.3 –Перспективная численность населения в Шалинском сельсовете Манского района Красноярского края до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	Шалинский сельсовет	4711	4939	5125
	Итого:	4711	4939	5125

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Шалинского сельсовета на первую очередь – 4939 человека, на расчетный срок – 5125 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий – благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Шалинского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода, стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением);
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- санитарно-защитные зоны объектов малой авиации;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны охраны объектов историко-культурного наследия.

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением до 1 кВ – 2 м;
- для линий напряжением 1 до 20 кВ – 10 м;
- для линий напряжением 35 кВ – 15 м;
- для линий напряжением 110 кВ – 20 м;
- для линий напряжением 220 кВ – 25 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелекоммуникации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации

Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности,

предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Водопроводные сооружения Шалинского сельсовета представлены скважинами (11 шт.).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и

стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Шалинского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Шалинского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Шало (Шалинка)	100 / 50	50
2	р. Карбик	100 / 50	50
3	р. Есауловка	100 / 50	50
4	р. Белогорка	100 / 50	50
5	р. Базаиха	100 / 50	50
6	р. Белогорка	100 / 50	50
7	кл. Тетеркин	50	50
8	р. Таежная Белогорка	50	50
9	р. Сосновый	50	50
10	р. Поперечный	50	50
11	р. Теркский	50	50
12	р. Ситик	50	50
13	р. Петров ручей	50	50
14	р. Конопличь	50	50
15	р. Казанчуж	50	50
16	р. Таргинка	50	50
17	р. Тюлюп	50	50
18	р. Мал. Имбеж	50	50
19	р. Якороск	50	50
20	р. Поперечный	50	50
21	р. Черемшанный	50	50
22	р. Верхний	50	50
23	р. Кубеинка	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований,

устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50 % от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- ЖКХ, гаражи, ООО «187/76» (V класса – 50 м);
- Пилорамы, хлебопекарня, Манский ГП РайДЭУ (IV класса – 100 м);
- ГП КК «Манско АТП», ООО «Рассвет», ООО «Искра» (III класса – 300 м);
- Пески стекольные (II класса – 500 м).

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих

возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище (V класса – 50 м);
- полигон ТБО (II класса – 500 м).

Санитарно-защитные зоны от линейных объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2012:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III и IV категорий – 50 м;
- придорожная полоса для автомобильной дороги V категорий – 25 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны на иные объекты и сооружения транспортной инфраструктуры:

- автозаправочные станции – 100 м;
- станция технического обслуживания – 100 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на

основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы» для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений вертолетных площадок необходимо вокруг указанных объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Санитарно-защитная зона объектов малой авиации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно СНиП 32-03-96 «Аэродромы» для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений вертолетных площадок необходимо вокруг указанных объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами.

Посадочные площадки вертолетов должны располагаться не ближе 2 км от селитебной территории в направлении взлета (посадки) и иметь разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м. В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

На территории Шалинского сельсовета расположен Государственный комплексный заказник краевого значения «Красноярский» (кластер IV) краевого значения, площадью 2313,50 га, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20.04.2010 г. № 196-п.

В состав заказника «Красноярский» на территории Шалинского сельсовета входят следующие кварталы: № 96ч, 110ч, 111ч, 124ч, 125, 126, 127ч, 128ч, 140ч, 141-144, 145ч, 151ч, 153-156 Маганского участкового лесничества Маганского лесничества.

Граница территории заказника проходит по южной стороне квартала № 145, восточной стороне квартала № 156, южным сторонам кварталов № 154-156 Маганского участкового лесничества Маганского лесничества и далее по границе сельсовета до исходной точки.

Заказник организован с целью сохранения биологического и ландшафтного разнообразия Красноярского края, а также лесов вокруг г. Красноярска в целях улучшения качества атмосферного воздуха, защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных и средозащитных функций.

Режимом особой охраны и природопользования на территории заказника запрещается:

- размещение радиоактивных отходов;
- ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения;
- хранение и использование ядохимикатов, токсичных химических препаратов;
- проведение сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края;
- уничтожение или порча установленных предупреждающих и информационных знаков (аншлагов);
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;

- мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов;
- сплав леса.

Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом заказника исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях и не должна противоречить целям образования заказника.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия краевого значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Красноярского края.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Манский район выделены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории Шалинского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1	2	3
Объекты культурного наследия регионального значения		
1	Братская могила 11 партизан, погибших в бою с белогвардейцами в июле 1919 г.	с. Шалинское
Выявленные объекты культурного наследия		
2	Памятник односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной войны, 1941-1945	с. Шалинское
3	Здание, где размещался эвакуогоспиталь № 203	с. Шалинское, ул. Манская, 34

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Шалинского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;

- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Село Шалинское, деревня Верхняя Есауловка, деревня Сосновка, деревня Белогорка, деревня Кубеинка, деревня Верхнешалинское входят в состав Шалинского сельсовета, административным центром которого является село Шалинское.

Село расположено между р. Шало (Шалинка) и более маленькой речкой впадающими в р. Есауловка. Большая часть улиц располагаются параллельно речкам. На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Развитие селитебных территорий предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

Статус главной улицы в с. Шалинское присвоен улице Ленина, основные улицы в жилой застройке – ул. Гончарова, ул. Кооперативная и Советская. Большая часть объектов соцкультбыта располагаются вдоль главной улицы Ленина: администрация района, банки, библиотека, дом культуры, Манский РОВД, СПТУ-63 и различные торговые объекты. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100 %.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее благоустройство территории общественного центра.

Застройка села в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки с обеспечением необходимыми объектами социальной инфраструктуры.

Территория остальных населенных пунктов Шалинского сельсовета также застроена одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками.

Сложившаяся форма кварталов – прямоугольная. В основном, имеет правильную форму. Населенные пункты недостаточно обеспечены объектами социального обслуживания.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории населенных пунктов без учета розы ветров и классов опасности объектов. Проектом генерального плана предусмотрено создание зон запрещения нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон производственного значения.

Развитие планировочной структуры Шалинского сельсовета и проектное функциональное зонирование территории показаны на Основном чертеже генерального плана.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;

- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной многоквартирной жилой застройкой с приквартирными участками.

На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки, а так же расширение территории жилой зоны в северном, северо-восточном направлениях.

Развитие территории для размещения индивидуальной жилой застройки предусматривается во всех населенных пунктах Шалинского сельсовета.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в районах новой жилой застройки.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные предприятия, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории сельсовета без учета розы ветров и классов опасности объектов. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

Развитие производственных зон предлагается с учетом удобной доступности, господствующих ветров и установленных санитарно-защитных зон, на основе существующего положения.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях. Данная зона в поселении представлена базами отдыха «Раухова мельница» и «Белая сова», которая располагаются юго-западнее и юго-восточнее с. Шалинское соответственно.

Запланировано развитие рекреационной зоны на территории сельсовета, общая площадь которого на перспективу составит 27,70 га.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта, а так же авто-, железнодорожные вокзалы, линии электропередач, линии и сооружения связи,

проходящие по проектируемой территории (инженерные коммуникационные коридоры), а так же территорию вертолетной площадки.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, полигоны ТБО и ЖБО, отстойники, скотомогильники. На территории Шалинского сельсовета из перечисленных выше объектов имеются кладбища и полигон ТБО.

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены сельскохозяйственными угодьями, луговой растительностью и огородами, зоны объектов сельскохозяйственного производства представлены: ООО «Рассвет», ООО «187/76», ООО «Надежда» и ООО «Искра».

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад	с. Шалинское, ул. Гончарова	Общественно-деловая зона (1,10 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,84 га)		-	-	-	+	-
3	Детский сад	д. Верхняя Есаулка, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,56 га)		-	-	-	+	-
4	Детский сад	д. Сосновка, ул. Тракторная	Общественно-деловая зона (0,59 га)		-	-	-	+	-
5	Школа	с. Шалинское, ул. Гончарова	Общественно-деловая зона (1,22 га)		-	-	-	+	-
6	Школа	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,89 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения культуры, искусства и религии									
7	КДЦ	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,63 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
8	Физкультурно- оздоровительный комплекс	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,63 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
9	Спортивная площадка	с. Шалинское, ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,34 га)		-	-	-	+	-
10	Детская площадка	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,06 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Детская площадка	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,06 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
12	Стадион	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (1,52 га)		-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
13	Пляж	За границей д. Верхняя Есаулка в западной части	Рекреационная зона (1,07 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
14	Пляж	с. Шалинское	Рекреационная зона (0,92 га)		-	-	-	+	-
15	Пляж	За границей д. Сосновка в восточной части	Рекреационная зона (0,34 га)		-	-	-	+	-
16	Парк	с. Шалинское	Рекреационная зона (1,27 га)		-	-	-	+	-
17	Сквер	с. Шалинское	Рекреационная зона (0,97 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
18	Рынок	с. Шалинское, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,82 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
19	Торговый комплекс	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,52 га)		-	-	-	-	+
20	Торговый комплекс	д. Сосновка, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,49 га)		-	-	-	-	+
21	Магазин	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,31 га)		-	-	-	-	+
22	Магазин	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,29 га)		-	-	-	-	+
23	Магазин	с. Шалинское, ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	-	+
24	Торговый павильон	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,14 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	Столовая	с. Шалинское	Общественно-деловая зона (0,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
26	Гостиница	с. Шалинское, ул. Октябрьская	Общественно-деловая зона (0,65 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	-	-	-	-	+
27	Банно-прачечный комплекс	с. Шалинское, ул. Первозеленая	Общественно-деловая зона (0,25 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения управления проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
28	Административно-деловой комплекс	с. Шалинское, ул. Манская	Общественно-деловая зона (0,49 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
29	Административно-деловой комплекс	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,35 га)		-	-	-	-	+
30	Административно-деловой комплекс	д. Белгородка, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,71 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Отделение почтовой связи	с. Шалинское, ул. Гончарова	Общественно-деловая зона (0,32 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
32	Отделение почтовой связи	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,43 га)		-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
33	Производство строительных материалов	За границей д. Верхнешалинское в северной части	Производственная зона (0,95 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
34	Производство строительных материалов	Шалинский сельсовет	Производственная зона (2,67 га)		-	-	-	-	+
35	Обогатительное предприятие кварцевых песков	За границей д. Белгородка в восточной части	Производственная зона (1,21 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
36	КНС (2 шт.)	с. Шалинское	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
37	КОС	с. Шалинское	-		-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
38	Автовокзал	с. Шалинское, ул. Ленина	Зона транспортной инфраструктуры (0,37 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений, сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
	Парковка				-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
39	Водозаборные сооружения	с. Шалинское	Зона инженерных инфраструктур (0,48 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
40	Территория водозабора	с. Шалинское, ул. Новоселов	Зона инженерных инфраструктур (0,32 га)		-	-	-	+	-
41	ВОЛС (протяженность 3,43 км)	с. Шалинское	-		-	+	-	-	-
42	Скважина (2 шт.)	Шалинский сельсовет	-		-	-	-	+	-
43	ТП (8 шт.)	с. Шалинское	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
44	Берегоукрепление (протяженностью 5,63 км)	с. Шалинское	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности приобретения жилья – это на сегодняшний день основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации. Достигнуть поставленных задач позволит реализация мероприятий обозначенных в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Постановлении Правительства Российской Федерации № 17 от 17.12.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2012-2015 годы», а также подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей». Администрацией Манского района в целях государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленной на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома, укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, содействия увеличению рождаемости в Красноярском крае разработана муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2012 годы, утвержденная решением Манского районного Совета депутатов от 26.01.2009 года № В-341р.

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

Отсутствие реальных возможностей у населения Красноярского края обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания обостряет социальную напряженность в обществе, препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения. Шалинский сельсовет также затронут данной проблемой и исключением не является.

Для решения этих проблем администрацией Манского района разработана долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории Манского района» на 2012-2028 годы, утвержденная постановлением администрации Манского района № 60 от 03.02.2012 года.

Задачи вышеназванных целевых программ определяются основной целью сложившейся политики и заключаются в следующем:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

Достигнуть поставленных задач в Манском районе и Шалинском сельсовете в частности, позволит реализация мероприятий в рамках всех вышеуказанных программ.

Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой с приквартирными участками.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье. Характеристика жилищного фонда Шалинского сельсовета представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Шалинского сельсовета

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	115364,0	100,0
1.1	ветхий и аварийный	н.д.	-
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	-	-
2.2	индивидуальная застройка	-	-
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	7150,0	6,2
3.2	частная собственность	108214,0	93,8
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	н.д.	-
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	8800,0	7,6
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	-	-
4.6	напольными электроплитами	-	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	н.д.	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	20,5	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;

- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Манского района Красноярского края средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 26,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 32,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади.

На территории Шалинского сельсовета максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, варьируются от: от 0,06 га до 0,35 га для с. Шалинское, и 0,10 га до 0,50 га для д. Белогорка, д. Сосновка, д. Верхняя Есауловка.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Шалинского сельсовета

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	4711	4939	5125
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	20,5	26,0	32,0
3	Существующий жилищный фонд	кв. м	115364,0	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв. м	х	737,0	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв. м	х	128414,0	164000,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв. м	х	114627,0	114627,0
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	х	13787,0	49373,0
8	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками (100%)	кв. м	х	13787,0	49373,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства:	га	х	27,6	98,7
10	- территории для размещения индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	27,6	98,7

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 164000,0 кв. м общей площади. Исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,2 га.

Генеральным планом запроектированы земельные участки для размещения индивидуальной жилой застройки с соответствии с долгосрочной целевой программой «Развитие жилищного строительства на территории Манского района на 2011-2028 годы», утвержденной постановлением администрации Манского района № 60 от 03.02.2011 года. В соответствии с данной программой на территории с. Шалинское перспективной для застройки является площадка микрорайона «Северный», на которой определены 70 га под жилую застройку.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Шалинском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Шалинского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МДОУ Детский сад «Солнышко»	с. Шалинское, ул. Советская, 24	мест	н.д.	н.д.	2175,5	178	203	5
2	МОУ «Шалинская СОШ № 1»	с. Шалинское	мест	н.д.	н.д.	6617	605	509	66
3	МОУ «Верх-Есаульская ООШ»	д. Верхняя Есауловка	мест	н.д.	н.д.	1032	130	82	85
4	МОУ «Шалинская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа»	с. Шалинское	мест	н.д.	н.д.	201,7	90	92	100
5	Шалинская ДШИ	с. Шалинское, ул. Манская, 50 А	мест	н.д.	н.д.	н.д.	110	н.д.	н.д.
6	КГБУ НПО «ПУ № 63»	с. Шалинское, ул. Манская, 17	мест	н.д.	н.д.	н.д.	70	н.д.	н.д.
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	МУК Манский межпоселенческий Дом культуры	с. Шалинское, ул. Ленина, 33	мест	н.д.	по проекту	н.д.	350	270	53
2	МУК Манская межпоселенческая библиотека	с. Шалинское, ул. Ленина, 31	тыс.ед. хранения	н.д.	приспособленное	н.д.	36,159	36159	47
3	Районная детская библиотека	с. Шалинское, ул. Ленина, 31	тыс.ед. хранения	н.д.	приспособленное	н.д.	25,237	25237	47
4	Сосновский сельский клуб	д. Сосновка, ул. Тракторная, 46	мест	н.д.	приспособленное	н.д.	90	90	100
5	Сосновская библиотека	д. Сосновка, ул. Тракторная, 46	тыс.ед. хранения	н.д.	приспособленное	н.д.	7,608	7608	100
6	В-Есауловский СДК	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира, 33	мест	н.д.	приспособленное	н.д.	200	200	45

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	В-Есауловская библиотека	д. Верхняя Есауловка, ул. Мира, 33	тыс.ед. хранения	н.д.	приспособленное	н.д.	9,248	9248	45
Объекты здравоохранения									
1	МБУЗ «Манская ЦРБ»	с. Шалинское, ул. Уланова, 2	пос/смену	н.д.	н.д.	н.д.	150	340	77
2	ФАП	д. Верхняя Есауловка, ул. Зеленая, 9-2	пос/смену	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	6,0	100,0
3	ФАП	д. Сосновка, ул. Тракторная, 46а	пос/смену	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	2	100,0
4	Аптеки	Шалинский С/С	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	МОУ Шалинская СОШ Игровой зал	с. Шалинское, ул. Манская, 50	м ² площади пола	н.д.	специальное	н.д.	453,6	-	-
2	Зал борьбы	с. Шалинское, ул. Уланова	м ² площади пола	н.д.	специальное	н.д.	322	-	-
3	Футбольное поле	с. Шалинское	га	н.д.	н.д.	н.д.	0,18	-	-
4	Футбольное поле	с. Шалинское	га	н.д.	н.д.	н.д.	0,99	-	-
5	Хоккейная коробка	с. Шалинское	га	н.д.	н.д.	н.д.	0,18	-	-
6	МОУ Верх-Есаульская школа Игровой зал	п. В-Есауловка, ул. Зеленая, 35	м ² площади пола	н.д.	специальное	н.д.	80	-	-
7	Зал борьбы	п. В-Есауловка	га	н.д.	приспособленное	н.д.	25	-	-
8	Хоккейная коробка	п. В-Есауловка	га	н.д.	н.д.	162	0,13	-	-
Территория, предназначенная для отдыха и туризма (рекреация)									
1	База отдыха «Белая сова»	с. Шалинское	мест	н.д.	н.д.	н.д.	250	-	-
2	База отдыха «Раухова мельница»	с. Шалинское	мест	н.д.	н.д.	н.д.	30	-	-
3	Спортивный аэродром «Манский»	с. Шалинское	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазины	Шалинский С/С	торг. площадь	н.д.	н.д.	н.д.	1800,0	-	-
2	Павильоны	Шалинский С/С	торг. площадь	н.д.	н.д.	н.д.	75,6	-	-
3	Рынок	Шалинский С/С	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
4	Объекты питания	Шалинский С/С	мест	н.д.	н.д.	289	236	-	-
5	Парикмахерская	с. Шалинское	объект	н.д.	н.д.	н.д.	2	-	-
6	Отделение связи	с. Шалинское, ул. Комсомольская, 32	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-
7	Церковь, часовня	с. Шалинское, ул. Партизанская, 4	объект	н.д.	н.д.	н.д.	3	-	-
8	Пожарная часть	с. Шалинское, ул. АТП, 41	объект	н.д.	н.д.	н.д.	1	-	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Манский район Красноярского края.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Шалинского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	920	920	735	185	строительство <i>начальной школы на 85 мест</i> и <i>СОШ на 100 мест</i> в с. Шалинское (0,7 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Дошкольные учреждения	мест	100	513	513	178	335	строительство <i>детских садов на 100 и 75 мест</i> в с. Шалинское и <i>2-х садов на 80 мест</i> в д. Верхняя Есауловка и д. Сосновка (1,0 га, 0,8 га, 0,6 га, 0,6 га соответственно) – <u>1-я очередь</u>
Учреждения здравоохранения								
1	Амбулатория	объект	-	-	1	1	-	-
2	ФАП	объект	-	-	2	2	-	реконструкция ФАП в д. Верхняя Есауловка и д. Сосновка – <u>1-я очередь</u>
3	Аптека	объект	-	-	2	2	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Стадион, спортивные площадки	га	0,9	4,6	6,62	4,64	1,98	строительство <i>стадиона</i> (1,52 га), <i>спортивной площадки</i> (0,34 га) и <i>2-х детских площадок</i> (по 0,06 га) в с. Шалинское – <u>1-я очередь</u>
2	Спортивные залы общего пользования	объект	80	572	2	1	1	строительство <i>физкультурно-оздоровительного комплекса</i> в с. Шалинское (0,63 га) – <u>1-я очередь</u>
Учреждения культуры и искусства								
1	Библиотека	тыс. ед. хранения	4,5	23,06	78,25	78,25	-	-
2	Клуб, Дом культуры	мест	100*	513	670	550	120	строительство <i>КДЦ на 120 мест**</i> в с. Шалинское – <u>1-я очередь</u>
3	Церковь	объект	-	-	2	2	-	-

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Объекты торговли	объект	-	-	54	47	7	строительство 3-х торговых комплексов в в с. Шалинское, д. Верхняя Есауловка, д. Сосновка, 3-х магазинов в с. Шалинское, рынка в с. Шалинское*** (общей площадью 2,73 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Предприятия общественного питания	объект	40	205	251	236	15	строительство столовой на 15 мест в с. Шалинское*** – <u>1-я очередь</u>
Предприятия и учреждения управления проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Административно-деловой комплекс	объект	-	-	3	-	3	строительство административно-деловых комплексов в с. Шалинское д. Верхняя Есауловка, д. Белгородка (0,49 га, 0,35 га, 0,71 га соответственно) – <u>1-я очередь</u>
2	Сберкасса	объект	-	-	3	-	3	размещение в проектируемых административно-бытовых комплексах на 1 операционное место

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Отделение почтовой связи	объект	0,45	3	3	1	2	строительство 2-х отделений почтовой связи с. Шалинское и д. Верхняя Есауловка (по 0,32 и 0,43 га) – <u>1-я очередь</u>
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания								
1	Банно-прачечный комбинат	мест	7	36	36	-	36	строительство банно-прачечного комбината на 36 мест в с. Шалинское (0,25 га) – <u>1-я очередь</u>
2	Гостиница	мест	6	30	30	-	30	строительство гостиницы на 30 мест с. Шалинское (0,65 га) – <u>1-я очередь</u>
3	Пожарная часть	машин	0,4	3	3	1	2	доукомплектация пожарного депо на 2 машины – <u>1-я очередь</u>
4	Кладбище	га	0,24	1,72	17,63	17,63	-	-

* Данные показатели обеспеченности объектами на 1000 чел. заложены Схемой территориального планирования муниципального образования Манский район Красноярского края.

** Потребность в проектировании данного объекта определена исходя из перспективной численности населения с. Шалинское и норматива обеспеченности объектами на 1000 чел. в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Манский район Красноярского края.

*** Запроектировано в соответствии с потребностью в данных объектах.

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

Промышленность на территории Шалинского сельсовета не получила какого-либо развития, так как исторически производственная сфера базировалась на сельскохозяйственном производстве.

Сельское хозяйство района является более развитой отраслью народного хозяйства. В сельскохозяйственном производстве занято около 8 % численности трудовых ресурсов района, занятых в экономике. Производственное направление сельскохозяйственных предприятий Шалинского сельсовета представлена в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Производственное направление сельскохозяйственных предприятий Шалинского сельсовета

№	Наименование хозяйств	Местонахождение	Численность работающих, чел.	Производственное направление	Дополнительные отрасли
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Рассвет»	с. Шалинское, ул. Набережная, 59	5	животноводство	растениеводство
2	ООО «187/76»	д. В-Есауловка, ул. 60-летия, 13	7	растениеводство	-
3	ООО «Искра»	с. Шалинское, ул. Кравченко, 1а	7	растениеводство	подс. пр-во
4	ООО «Надежда»	с. Шалинское, ул. Заречная, 2	1	животноводство	-

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	ООО «Рассвет»	III	300
2	ООО «Искра»		
3	ООО «187/76»	V	50
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	ЖКХ	V	50
2	АЗС	IV	100
3	СТО		
4	Манский филиал ГП РайДЭУ		
5	Пилорамы		
6	Хлебопекарня	III	300
7	ГП КК «Манское АТП»		
8	Пески стекольные	II	500

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Существует ряд проблем, сдерживающих развитие промышленного комплекса Шалинского сельсовета, как и Манского муниципального района в целом, и препятствующих достижению развития промышленности:

- недостаточный объем средств, необходимых для инвестирования в оборотные и внеоборотные активы, недостаточный уровень внутреннего реального платежеспособного спроса.
- высокий уровень износа основных фондов и их несоответствие современным техническим требованиям. Несовершенство системы учета и оценки фондооснащенности предприятий.
- технологическая отсталость предприятий, влекущая за собой низкую конкурентоспособность, качество, производительность.
- недостаточно обоснованная и несбалансированная с целями развития промышленности тарифная политика естественных монополий.
- неоптимальная структура крупных и малых предприятий, отсутствие конструктивных форм взаимодействия крупных и малых предприятий.
- импортизация внутреннего рынка, в особенности в секторе продукции пищевой промышленности.
- неэффективное использование рынка финансовых инструментов (эмиссия ценных бумаг) как способов преодоления недостатка денежных средств.

Проектом генерального плана намечается, в соответствии со Схемой территориального планирования Манского района, проведение следующих мероприятий:

- улучшение технологий по содержанию свиней, увеличение применения в производстве элитного маточного поголовья ООО «Рассвет», ООО «187/76»;
- производство строительных материалов;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории

в соответствии с СП 42.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;

- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

Генеральным планом предлагается строительство двух производств строительных материалов и обогатительного предприятия кварцевых песков.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного

пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 кв. м/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 6,15 га.

Общая площадь озеленения рекреационного и специального назначения на перспективу составит 24,17 га. Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

Проектом генерального плана запроектировано озеленение рекреационного назначения:

- парк в с. Шалинское, площадью 1,27 га;
- сквер в с. Шалинское, площадью 0,97 га;

Так же запроектированы пляжи:

- пляж за границей д. Верхняя Есауловка в западной части, площадью 1,07 га;
- пляж в с. Шалинское, площадью 0,92 га;
- пляж за границей д. Сосновка в восточной части, площадью 0,34 га.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и зеленых скверов в структуре новых планировочных районов населенных пунктов, на которые

- рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
 - предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
 - использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
 - рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
 - необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
 - для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. Территория Шалинского сельсовета имеет достаточно выгодное географическое положение. В настоящее время внешние и внутренние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт.

Транспортная развязка на территории Шалинского сельсовета представлена дорогами межмуниципального значения III, IV и V технической категории.

Так же по территории поселения проходят: автомобильные дороги межмуниципального значения круглогодичного действия: Кускун-Шалинское-Нарва – III технической категории, автомобильная дорога подъезд к с. Шалинское межмуниципального значения IV и дороги V категорий Шалинское-Верхшалинское и 363 км а/д «Саяны» Верхняя Есауловка-Белогорка с железобетонными и деревянными мостами через малые ручьи, которые связывают поселение городом Красноярск, а также другими районами Красноярского края.

Автобусное сообщение осуществляется шестью автобусными маршрутами:

- Шалинское – Камарчага;
- Шалинское – Первоманск – 6 ферма;
- Шалинское – Тингино – Сергеевка.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (таблица 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр улиц Шалинского сельсовета.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Шалинского сельсовета

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
с. Шалинское		
1	ул. Ленина	Главная улица
2	ул. Гончарова	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Октябрьская	
4	ул. Советская	

Окончание таблицы 2.1.7.1

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц	
1	2	3	
5	ул. Озерная	Второстепенная улица в жилой застройке	
6	ул. Щетинкина		
7	ул. Набережная		
8	ул. Мира		
9	ул. Солнечная		
10	ул. Манская		
11	ул. Лесная		
12	ул. Новоселов		
13	ул. Строителей		
14	ул. Березовая		
15	ул. Гагарина		
16	ул. Круглова		
17	ул. Бограда		
18	ул. Кооперативная		
19	ул. Энергетиков		
20	ул. АТП		
21	ул. Подгорная		
22	ул. Профсоюзная		
23	ул. Первозеленая		
24	ул. Рабочая		
25	ул. Уланова		
26	ул. Кравченко		
27	ул. Комсомольская		
28	ул. Диктатуры Пролетариата		
29	ул. Лазо		
30	ул. Партизанская		
31	ул. Заводская		
32	ул. Заречная		
д. Верхняя Есауловка			
33	ул. Мира		Основная улица в жилой застройке
34	ул. Зеленая		Второстепенная улица в жилой застройке
35	ул. 60 лет СССР		
36	ул. Тракторная		
37	ул. Юбилейная		
д. Сосновка			
38	ул. Тракторная	Второстепенная улица в жилой застройке	
39	ул. Зеленая		
д. Белогорodka			
40	ул. Центральная	Основная улица в жилой застройке	
41	ул. Солнечная	Второстепенная улица в жилой застройке	

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Проектом генерального плана предлагается строительство автовокзала и парковки в с. Шалинское.

Для сохранения, совершенствования и развития сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования основными задачами являются:

- повышение уровня содержания сети муниципальных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта;
- восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств, автомобильных дорог и сооружений на них путем проведения ремонтов;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния дорожных сооружений путем проведения капитального ремонта на них;
- уменьшение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования, не соответствующих нормативным требованиям.
- контроль качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию муниципальных автомобильных дорог.

Комплекс программных мероприятий, направленный на развитие транспортного комплекса Манского района, включает развитие автотранспортной инфраструктуры и предполагает следующие мероприятия:

- развитие межмуниципальных и пригородных автобусных маршрутов (с вводом новых);
- замена автобусного парка межмуниципальных и пригородных маршрутах на более современные и комфортабельные;
- строительство и обустройство придорожного сервиса;

- контроль за пассажирскими перевозками;
- строительство, капитальный ремонт и содержание автомобильных дорог.

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования муниципального образования Манский район Красноярского края необходимо выполнить:

- капитальный ремонт мостов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

В настоящее время на территории с. Шалинское объекты для обслуживания транспортных средств представлены:

- автозаправочной станцией (3 АЗС, расположенных на территории Шалинского сельсовета, вблизи с. Шалинское);
- станцией технического обслуживания (СТО, расположенное в с. Шалинское по ул. Ленина).

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на приусадебных территориях жилых домов.

Предлагается сохранение хранения транспортных средств населения на приусадебных участках жилых домов.

Автозаправочные станции следует размещать исходя из норматива одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В поселении размещается одна автозаправочные станции, количество топливно-раздаточных колонок – 3-5. Таким образом, обеспеченность поселения автозаправочными станциями на расчетный срок соответствует нормативному уровню.

Станции технического обслуживания следует размещать исходя из норматива один пост на 200 легковых автомобилей. В поселении размещается одна станции технического обслуживания, количество постов – 3. На расчетный срок потребуется дополнительное размещение постов для обслуживания транспорта населения. Проектом на расчетный срок предлагается строительство новой станции технического обслуживания, а также организация многоступенчатой системы

мелкого ремонта и обслуживания, объекты которой могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Шалинского сельсовета составляет 73469,19 га, из которых большую часть территории – 38451,91 га (52,34 %) занимают земли лесного фонда и 23604,77 га (32,13 %) земли сельскохозяйственного назначения. Земли водного фонда занимают 156,11 га (0,21 %) территории Шалинского сельсовета. На перспективу площадь Шалинского сельсовета не изменится.

Информация по категориям земель была представлена на основании утвержденной Схемой территориального планирования Манского района.

Баланс территории Шалинского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Шалинского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 – Баланс территории Шалинского сельсовета
(в границах проектирования)*

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	386,42	100,00	653,38	100,00
1.1	Территория жилой застройки, всего	341,14	88,28	449,15	68,74
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	235,43	60,93	326,44	49,96
	малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	102,21	26,45	116,97	17,90
	малоэтажная жилая застройка без приквартирных участков	2,82	0,73	4,65	0,71
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	0,18	0,05	0,18	0,03
1.2	Гаражи	0,50	0,13	0,91	0,14
1.3	Общественно-деловая застройка	26,08	6,75	42,80	6,55
1.4	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	19,20	4,97	21,71	3,32
1.5	Дороги, улицы, площади	-	-	139,72	21,38
2	Внеселитебные территории	544,85	100,00	447,68	100,00
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	20,63	3,79	22,58	4,22
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	273,84	50,26	177,44	33,13
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	8,87	1,63	10,36	1,93
2.4	Территории специального назначения	1,75	0,32	10,04	1,87
2.5	Территории рекреационного назначения	-	-	0,72	0,13
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	0,55	0,10
2.7	Территории природного ландшафта	75,64	13,88	69,87	13,05
2.8	Прочие территории	164,12	30,12	156,12	34,87
	Категории земель				
1	Земли населенных пунктов	931,27	1,27	1101,06	1,50
2	Земли сельскохозяйственного назначения	23604,77	32,13	23434,98	31,90
3	Земли лесного фонда	38451,91	52,34	38451,91	52,34
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	288,53	0,39	288,53	0,39
5	Земли водного фонда	156,11	0,21	156,11	0,22
6	Земли особо охраняемых природных территорий	3,77	0,01	3,77	0,01
7	Земли запаса	10032,83	13,66	10032,83	13,66
III	Территория в границах сельского поселения	73469,19		73469,19	

Примечание: * - площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 266,96 га, в основном, за счет освоения земель сельскохозяйственного назначения. Так же на территории с. Шалинское зарезервировано 176,82 га под жилищное строительство.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий в земли населенных пунктов.

На территории Шалинского сельсовета имеются земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского края, которые отражены на опорном плане генерального плана.

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края приведен в таблице 2.1.8.2

Таблица 2.1.8.2 – Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края расположенных на территории Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края

Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь кв. м	Землепользователь
1	2	3	4	5
24:24:3001003:2	Земельный участок для осуществления производственной деятельности	663510 Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. АТП 13	33336,0	Государственное предприятие Красноярского края «Манское автотранспортное предприятие»
24:24:3001012:76	Земельный участок для обслуживания и эксплуатации нежилого здания	Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Партизанская, 2	2976,0	Краевое государственное автономное учреждение «Редакция газеты «Манская жизнь»
24:24:3001034:3	Земельный участок для эксплуатации зданий и сооружений	663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Заречная, д. 5	32142,0	Государственное предприятие Красноярского края «Дорожно-эксплуатационная организация»
24:24:3001034:2	Земельный участок для производственных целей	Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Заречная, 3	53776,0	Краевое государственное автономное учреждение «Красноярское управление лесами»
24:24:3001017:22	Земельный участок для эксплуатации зданий и сооружений	Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Гончарова, 35	3124,0	Краевое государственное казенное учреждение «Манский отдел ветеринарии»
24:24:3003019:19	Земельный участок для эксплуатации зданий и сооружений	Красноярский край, Манский район, д. Верхняя Есауловка, ул. 60 лет	1102,0	Краевое государственное казенное учреждение «Манский отдел ветеринарии»

Окончание таблицы 2.1.8.2

Кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь кв. м	Землепользователь
1	2	3	4	5
24:24:3001034:1	Земельный участок для производственных целей	Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Заречная, 1	18296,0	Государственная казна Красноярского края
24:24:3001011:103	Земельный участок здание центральной районной больницы	Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Уланова, 2	20468,0	Государственная казна Красноярского края

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельсовета

К концу расчетного срока проекта территории населенных пунктов Шалинского сельсовета увеличатся, поскольку в границах населенных пунктов, в связи с ростом численности населения и нехваткой земли, предусматривается строительство новой жилой застройки на землях сельскохозяйственного назначения, прилегающих к существующим границам населенных пунктов.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Шалинского сельсовета на расчетный срок увеличится на 134,45 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения. Селитебные территории на перспективу увеличатся на 266,96 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 653,38 га.

Перечень земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Шалинского сельсовета, представлен в таблице 2.1.9.1.

Генеральным планом территории Шалинского сельсовета установлены новые границы населенных пунктов сельсовета, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Таблица 2.1.9.1- Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Шалинского сельсовета

Номер земельного участка	Площадь, (м ² , га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
24:24:0301001			
часть территории кадастрового квартала	118,88 га Шалинский СС (у с. Шалинское)	Земли сельскохозяйственного назначения Шалинского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Шалинского сельсовета	Для индивидуального жилищного строительства
	в т.ч. сформированные земельные участки, поставленные на кадастровый учет: 24:24:0301001:177; 24:24:0301001:87; 24:24:0301001:89; 24:24:0301001:158; 24:24:0301001:91; 24:24:0301001:182; 24:24:0301001:186; 24:24:0301001:185; 24:24:0301001:159; 24:24:0301001:160; 24:24:0301001:93; 24:24:0301001:193; 24:24:0301001:231; 24:24:0301001:233; 24:24:0301001:96; 24:24:0301001:180; 24:24:0301001:189; 24:24:0301001:162; 24:24:0301001:100; 24:24:0301001:250; 24:24:0301001:165; 24:24:0301001:103; 24:24:0301001:167; 24:24:0301001:168; 24:24:0301001:107; 24:24:0301001:243; 24:24:0301001:169; 24:24:0301001:170; 24:24:0301001:236; 24:24:0301001:171; 24:24:0301001:235; 24:24:0301001:172; 24:24:0301001:173; 24:24:0301001:229; 24:24:0301001:241; 24:24:0301001:232; 24:24:0301001:237; 24:24:0301001:244.		
24:24:0302005			
часть территории кадастрового квартала	35,34 га Шалинский СС (у д. Верхняя Есауловка)	Категория не установлена, права не зарегистрированы, перевод в земли населенных пунктов Шалинского сельсовета	Для индивидуального жилищного строительства
	в т.ч. сформированные земельные участки, поставленные на кадастровый учет: 24:24:0302005:58; 24:24:0302005:59; 24:24:0302005:60; 24:24:0302005:61; 24:24:0302005:62; 24:24:0302005:68; 24:24:0302005:69; 24:24:0302005:70; 24:24:0302005:71; 24:24:0302005:72.		
Часть территории кадастрового квартала	15,57 га Шалинский СС (у д. Сосновка)	Земли сельскохозяйственного назначения Шалинского сельсовета, перевод в земли населенных пунктов Шалинского сельсовета	Для индивидуального жилищного строительства
	в т.ч. сформированные земельные участки, поставленные на кадастровый учет: 24:24:0302005:150; 24:24:0302005:151.		

Среди данных участков отсутствуют земельные участки особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (Красноярского края).

Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Соответственно, в результате утверждения генерального плана, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются: изменение границы населенных пунктов Шалинского сельсовета (с. Шалинское, д. Верхняя Есауловка, д. Сосновка) и перевод земель сельскохозяйственного назначения (134,45 га) в земли населенных пунктов. Новые границы населенных пунктов отражаются на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав Шалинского сельсовета.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений о таком переводе в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНИП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Основным источником питьевого водоснабжения являются подземные воды. Износ водопроводно-канализационных сетей является высоким (особенно сетей, построенных из стальных и асбестовых труб), в то время как санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой питьевой воды.

Водоснабжение жителей Манского района базируется как на использовании подземных вод. На территории района все водозаборные сооружения работают на не утвержденных запасах. Водоснабжение населения района осуществляется одиночными и тремя групповыми водозаборами, а также колодцами.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориально планирования муниципального образования Манский район, предлагается в

с. Шалинское, строительство централизованных систем водоснабжения с организацией водозаборов из подземных вод, размещаемых выше населённых пунктов со строительством на площадке водозабора резервуаров, насосных станций II-го подъёма, сооружений обеззараживания. Учитывая разобщённость остальных населённых пунктов района, водоснабжение рекомендуется осуществлять за счёт создания локальных централизованных систем водоснабжения.

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.2.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3 – Суммарные суточные расходы воды по Шалинскому сельсовету

№	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	1,48	1,92	1,53	1,99
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	1,14	1,48	1,18	1,53
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,23	0,30	0,24	0,31
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,11	0,15	0,12	0,15

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных

условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 246,95 куб.м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 256,25 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Генеральным планом, в соответствии с Программой социально-экономического развития муниципального образования Манский район, предлагается:

- капитальный ремонт водопроводной сети с. Шалинское;
- строительство двух скважин в Шалинском сельсовете;
- строительство водозабора в с. Шалинское;
- строительство водопроводных сетей в д. Сосновка и с. Шалинское, протяженностью 10,78 км.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

В Шалинском сельсовете центральная система водоотведения проведена только с. Шалинское. В остальной части сельсовета централизованная система канализации с очисткой стоков на очистных сооружениях отсутствует. Имеются местные – дворовые сети с выгребными ямами от некоторых жилых домов и административных зданий.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков происходит в выгребные ямы, либо непосредственно на рельеф местности. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Отсутствие в населенных местах систем ливневой канализации с очистными сооружениями приводит к дополнительному загрязнению водоемов нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Шалинскому сельсовету
Тыс. куб.м/сутки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	1,48	1,53
2	Производство	0,30	0,31
3	Неучтенные расходы	0,15	0,15
4	Итого:	1,92	1,99

По реконструкции и развитию системы водоотведения необходимо провести ряд мероприятий:

- строительство сетей водоотведения от объектов социальной сферы, от жилых домов, оборудованных системами внутреннего водоснабжения, от организаций и предприятий, использующих воду в больших объемах;
- строительство очистных сооружений полной биологической очистки с механическим обезвоживанием и обеззараживанием очищенных сточных вод установками с использованием УФ-излучателей;
- здания, не имеющие подключения к системе централизованной канализации оборудовать герметичными выгребами с последующим вывозом сточных вод;

В соответствии со Схемой территориального планирования Манского района Красноярского края Генеральным планом предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- ремонт очистных сооружений в с. Шалинское;
- строительство и монтаж оборудования блочно-модульных очистных сооружений с доочисткой в с. Шалинское;

Для комплексного решения проблемы недопущение загрязнения водоёмов сточными водами необходимо разработать целевую программу развития системы канализации по образцу «Чистая вода», где должны найти решения следующих вопросов:

- строительство очистных сооружений биологической очистки сточных вод в населённых пунктах, где они отсутствуют;
- реконструкция и модернизация канализационных сетей во всех населённых пунктах;
- строительство канализации во всех населённых пунктах, где она отсутствует.

Проектом предлагается строительство сетей канализации, протяженностью 5,61 км в с. Шалинское. Канализационные сети проектом предлагается выполнить самотечными, с установкой перекачивающих канализационных насосных станций в необходимых местах.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение Манского района осуществляется от мелких котельных. Котельные расположены в с. Шалинское котельной с тремя котлами, основным видом топлива которых является бурый уголь. Объекты соцкультбыта и производства в населенных пунктах, где отсутствуют котельные, нет резерва или удаленные от них, снабжаются теплом от индивидуальных источников тепла.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от локальных источников. Основным видом топлива является уголь.

Для горячего водоснабжения население в основном пользуется электроводонагревателями.

Проектные решения

Проектом предусмотрено централизованное теплоснабжение от существующей котельной преимущественно малоэтажной жилой застройки и общественных зданий в с. Шалинское.

Покрытие теплоснабжения для многоквартирной застройки, застройки социально-культурными и бытовыми объектами будет обеспечено за счет реконструкции и увеличения мощности существующей котельной.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 17,11 Гкал/час, на расчетный срок – 25,49 Гкал/час (таблица 2.2.3.1). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.1 – Суммарные тепловые нагрузки по Шалинскому сельсовету

			Гкал/час
№ п/п	Потребители	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Жилищно-коммунальный сектор	3,04	10,88
2	Промышленность, сельское хозяйство	1,73	1,79
3	Прочие потребители и потери в сетях	12,35	12,81
	Итого по поселению:	17,11	25,49

Проектом предлагается в связи со строительством нового жилья и объектов соцкультбыта, строительство индивидуальных котельных для нужд теплоснабжения, включая горячее водоснабжение, а так же модернизацию и реконструкцию существующей отопительной котельной с увеличением мощности.

- капитальный ремонт и реконструкцию котельных, замену ветхих водопроводных и теплосетей;
- ремонт теплоэнергетического оборудования.

В целях повышения уровня эксплуатации котельных и тепловых сетей генеральным планом, в соответствии с Муниципальной целевой программой «Энергосбережение на объектах муниципальной и бюджетной сферы Манского района на 2011-2013 г.г.», предлагается проведение следующих мероприятий:

- совершенствовать организационную форму эксплуатации по всем элементам системы теплоснабжения;
- обеспечивать оптимальные режимы горения топлива как важнейшего фактора экономии топливно-энергетических ресурсов;
- разрабатывать и внедрять оптимальные тепловые и гидравлические режимы работы тепловой сети;
- выполнять всю номенклатуру испытаний и наладки котельных и тепловых сетей, предусмотренную правилами технической эксплуатации;
- увеличивать объемы и темпы оснащения систем теплоснабжения средствами автоматизации, телемеханизации, приборами учета и отпуска тепла;
- повышать управляемость тепловых сетей в целях исключения перерасхода тепла путем надежного распределения тепла между потребителями.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроэнергия на территорию сельсовета поставляется ОАО «Красноярскэнерго». Линии электропередач в основном принадлежат ОАО «Красноярскэнерго». На территории сельсовета расположена трансформаторная подстанция, питающая населенные пункты.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Шалинского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ую очередь составит 3,75 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 3,90 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 0,92 МВт и 0,95 МВт, на 1-ую очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.3

Таблица 2.2.4.3 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	4,939	5,125
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	3,75	3,90
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,92	0,95

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.4.

Таблица 2.2.4.4 – Суммарные электрические нагрузки Шалинского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	3,75	3,90	0,92	0,95
2	Промышленность	4,50	4,67	1,10	1,14
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	0,56	0,58	0,14	0,14
4	Итого:	8,82	9,15	2,15	2,23
5	То же с учетом коэффициента одновременности	7,50	7,78	2,15	2,23

Электрические нагрузки для промышленных потребителей составят на первую очередь и расчетный срок 1300 ч/год. Для данных потребителей прогноз электропотребления выполнен с учетом поэтапного снижения удельного энергопотребления. Электрические нагрузки промышленных потребителей подсчитаны ориентировочно и определены с учетом их намечаемого развития.

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Манского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Проектом предлагается демонтаж линий электропередачи микрорайоне «Северный», в связи с тем, что она проходит по проектируемым жилым кварталам, и проведение линии электропередачи по улице, в обход проектируемого квартала, общей протяженностью 5,10 км, а так же строительство восьми трансформаторных подстанций.

2.2.5 Телефонная связь

Существующее положение

Телефонная связь в сельсовете представлена ОАО «Сибирьтелеком» Красноярский пригородный центр телекоммуникаций Манский районный узел связи.

Основная цель развития связи – создание отвечающей современным требованиям сети телекоммуникаций, имеющей выходы в федеральные и международные сети связи.

На территории представлены практически все основные виды связи, в том числе и сравнительно новые, получившее развитие в РФ в последнее десятилетие:

- почтовая связь;

- электро- и радио связь;
- стационарная (проводная) телефонная сеть;
- беспроводные телефонные сети;
- компьютерные сети с выходом на глобальную сеть Internet.

На территории сельсовета установлена координатная телефонная станция АТСК-50/200 в с. Шалинское. ОАО «Сибирьтелеком» Красноярский пригородный центр телекоммуникаций Манский УТ, ОАО «Электросвязь», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Вымпел коммуникаций» Красноярский филиал являются основными операторами связи на территории сельсовета.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 300 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок – 350 телефонных номеров.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельсовета составит 4,939 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 5,125 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Шалинском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	1-ая очередь	300	4,939	1482
2	Расчетный срок	350	5,125	1794

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Шалинского сельсовета на 1-ую очередь составит 1482 телефонных номеров, на расчетный срок – 1794 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Защита территории от подтопления

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. Поселение расположено на территории, с массой замкнутых блюдечек и понижений, дренирующее действие грунтов незначительное, в связи с этим происходит обводненность территории (высокий уровень стояния грунтовых вод) с последующим заболачиванием.

Генеральным планом предлагается строительство берегоукреплений в с. Шалинское по р. Шало (Шалинка) и р. Есауловка.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Наиболее оптимальными методами защиты от затопления территории населенного пункта является вертикальная планировка с подсыпкой территории до незатопляемых отметок, а так же водоотвод поверхностных вод ливневой канализацией.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2 %.

Согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» ст. 8 (с изменениями и дополнениями от 10 января 2003 г. № 15-ФЗ) указываются:

Общие требования к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений на основании следующих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- государственный надзор за безопасностью гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;

- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

На территории Шалинского сельсовета имеются 2 дамбы.

Состояние данных объектов не удовлетворительное, требуется проведение ремонтных работ.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха);
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Также проектом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. **Берегоукрепление** – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории поселения предлагается произвести укрепление береговой линии путем: посева трав, одерновки откосов. В с. Шалинское необходимо выполнение укрепления берегов ячеистыми железобетонными плитами, общей протяженностью 5,63 км.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водных объектов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Одной из самых серьезных проблем сельсовета, как и всего района, по-прежнему остается размещение, переработка и утилизация отходов потребления и производства.

Значительная часть санкционированных объектов размещения твердых бытовых отходов эксплуатируются с нарушениями и не отвечают санитарным правилам и нормам, что ведет к деградации почвы, вторичному загрязнению подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха.

Кроме того, имеются мелкие свалки, не имеющие согласования с госсанэпидслужбой и участки которых не отведены для этих целей, которые периодически ликвидируются, но вновь возникают в связи с отсутствием системы сбора и удаления отходов с территории частного сектора.

Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнения природной среды, усиливающееся негативное влияние отходов на здоровье населения, а также перестройка государственной экологической политики и природоохранного законодательства.

На территории Шалинского сельсовета общая площадь действующих кладбищ составляет 17,3 га.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

На территории Шалинского сельсовета имеется один строящийся полигон ТБО, который находится примерно в 500 м по направлению на юго-восток от с. Шалинское, площадью 3,6 га, и одна несанкционированная свалка.

Расчетный срок эксплуатации полигона составляет 25 лет (так как полигон находится на отведенной территории, и данная территория не вмещает требуемый объем ТБО, то срок эксплуатации сокращается до 20 лет).

Объем принимаемых ежегодно на полигон ТБО составляет 6,909 тыс. м³.

Основными элементами полигона являются: подъездная дорога, участок складирования ТБО, хозяйственная зона, вспомогательная зона (пруды регулирующий и испаритель, резервуар для воды, канавы).

Траншеи располагаются по рельефу перпендикулярно направлению господствующих ветров. Ширину траншей по верху принята 6,0 и 12 м, длина 19,4 м-49,5 м, расстояние между траншеями поверху 2,50 м.

Мероприятия по ликвидации свалок:

- необходимо провести топографическую съемку мест размещения твердых отходов, в том числе и промышленных (золоотвалы, опилки и т.д.), с одновременным отражением их количественного и качественного состава. Что позволит конкретизировать ресурсный потенциал вторичного сырья, определить логистику утилизации и рекультивации свалок и мест хранения отходов;

- провести маркетинговые исследования по использованию вторичных материалов, получение которых, планируется при ликвидации несанкционированных мест накопления отходов;

- создается маршрутная технологическая карта для мобильных установок, главной целью которых, является ликвидация мест скопления отходов (в основном несанкционированных) с параллельным извлечением вторичных ресурсов;

- после отбора вторичных материалов, измельченная неликвидная часть отходов (для ускоренного разложения и нейтрализации) обрабатывается. В соответствии с техническим регламентом, биополимером типа «Амберпит»;

- после отработки задач на маршруте, мобильные линии сортировки и измельчения могут быть размещены на действующих полигонах ТБО для решения тех же задач.

При ликвидации несанкционированных свалок ТБО рекомендуется организация обустроенных площадок временного характера отходов с последующим их вывозом на специализированные сооружения. Организация сбора и вывоза ТБО и мусора относится к полномочиям органов местного самоуправления сельсовета.

Мероприятия по рекультивации свалок:

- извлечение, удаление и надежное захоронение;
- уничтожение на месте;

- фиксация загрязнителей на месте.

Технические решения по рекультивации свалок принимаются в зависимости от функционального назначения и использования территории после рекультивации. Эти условия определяют объем при рекультивации с учетом всех неблагоприятных факторов, сопутствующих техногенным последствиям.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 1,38 тыс.т/год, на расчетный срок – 1,44 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения;
- отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных

отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

Генеральным планом рекомендуется разработать генеральную схему санитарной очистки Манского района, целью которой является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами.

Генеральная схема очистки - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки городских территорий. Необходимость её разработки определена СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест».

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- котельная;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района

ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Шалинским сельсоветом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Шалинском сельсовете относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Наводнения – затопления водой местности в результате подъёма уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Затопления относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

В зависимости от высоты снежного покрова, толщины льда, сроков вскрытия рек и погодных условий в период половодья можно за месяц и даже более предвидеть возможность и характер наводнений, вызываемых паводковыми водами.

На основе наблюдения также заблаговременно определяют время наступления затоплений, которые могут произойти от стабильных ливневых дождей и интенсивного таяния ледников.

Возможные последствия: подтопление территорий населенных пунктов, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

3 Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

4 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

5 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

6 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;

- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

7 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

8 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

9 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются

пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Шалинского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях

электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварийные ситуации на авто-, магистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв, среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств, к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

- 1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:
 - подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
 - обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств, проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

- укрытию эвакуанаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008 г., приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

Обеспечение пожарной безопасности в Шалинском сельсовете возложено на ПЧ-68, ближайшая пожарная часть, расположенная в с. Шалинское по ул. АТП, 41.

Существующая ситуация по обеспеченности поселения объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Вследствие этого возникает необходимость в организации пожарного поста в с. Шалинское и укрепление материально – технической базы противопожарных формирований:

- установка и ремонт пожарных гидрантов;
- обеспечение дополнительными единицами пожарной техники и специализированного оборудования;
- изготовление наглядных противопожарных агитационных материалов.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Шалинского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным

органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных

учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
 - с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.
5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый

с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве;
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров;
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара;
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Шалинского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня;
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Шалинского сельсовета.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние (на 2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь Шалинского сельсовета	тыс. га	73469,19	73469,19
	<i>Площадь селитебной территории, в том числе:</i>	га	386,42	653,38
	- жилых зон, всего	га	341,14	449,15
	из них:	га	235,43	326,44
	- индивидуальная жилая застройка	га	102,21	116,97
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	га	2,82	4,65
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	га	0,18	0,18
	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	0,50	0,91
	- гаражей	га	26,08	42,80
	- объектов социального и культурно- бытового обслуживания	га	19,20	21,71
	- зеленых насаждений общего пользования	га	-	139,72
- улично-дорожной сети	га			
1.2	<i>Площадь внеселитебной территории, в том числе:</i>	га	544,85	447,68
	- производственные территории	га	20,63	22,58
	- территории транспортной инфраструктуры	га	8,87	10,36
	- территории сельскохозяйственного использования	га	273,84	177,44
	- территории лесов и кустарников	га	75,64	69,87
	- зеленых насаждений специального назначения	га	-	0,55
	- территории специального назначения	га	1,75	10,04
	- прочие территории	га	164,12	156,12
1.3	<i>В том числе категории земель:</i>			
	- земли населенных пунктов	га	931,27	1101,06
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	23604,77	23434,98
	- земли лесного фонда	га	38451,91	38451,91
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	288,53	288,53
	- земли водного фонда	га	156,11	156,11
	- земли особо охраняемых природных территорий	га	3,77	3,77
- земли запаса	га	10032,83	10032,83	

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	4711	5125
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м	115,364	164,00
3.1	Жилищный фонд с износом более 70 %	тыс. кв. м / % к общему объему жилищного фонда	0,737	-
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. кв. м	0,737	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	114,627	114,627
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	49373,0
	- индивидуальная жилая застройка		-	49373,0
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1 жителя	20,5	32,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	178	513
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	735	920
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства			
4.2.1	Библиотеки	тыс. ед. хран.	78,25	78,25
4.2.2	Дом культуры, клуб	мест	550	670
4.2.3	Церковь, приход	объект	2	2
4.3	Учреждения здравоохранения			
4.3.1	Амбулатория	объект	1	1
4.3.2	Аптеки	объект	2	2
4.3.3	ФАП	объект	2	2
4.4	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения			
4.4.1	Стадион, спортивные площадки	га	4,64	6,62
4.4.2	Спортивный зал общего пользования	объект	1	2
4.5	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Объекты торговли	объект	47	54
4.5.2	Предприятия общественного питания	посадоч. мест	236	251
4.5.3	Комплекс бытовых услуг	рабочих мест	-	-

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4.6	Предприятия коммунального обслуживания			
4.6.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-
4.6.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-
4.6.3	Банно-прачечный комбинат	мест	-	36
4.7	Учреждения жилищно-коммунального сектора			
4.7.1	Гостиницы	мест	-	30
4.7.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	1	1
4.7.3	Кладбища	га	17,63	17,63
4.7.4	Пожарное депо	объект/ автомобиль	1/1	1/3
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.8.1	Отделения связи	объект	1	3
4.8.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	3
4.8.3	Районные (городские, народные) суды	объект	1	1
4.8.4	Организации и учреждения управления	объект	9	9
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	н.д.	н.д.
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	76,15
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	1,99
	в том числе:	тыс.	-	1,53
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут.	-	0,31
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,15
6.1.2	- неучтенные расходы	тыс. куб.м/сут.	-	0,15
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	230	230
6.1.3	в том числе:	л/сут. на чел.	230	230
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	230	230
6.1.3	Протяженность сетей	км	30,92	10,78

Окончание таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измере- ния	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
6.2	<i>Канализация</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	1,99
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	1,53
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,31
	- неучтенные расходы	тыс. куб.м/сут.	-	0,15
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	2,71	5,61
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего	млн. кВтч/год	-	2,23
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	1,10
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	0,92
	- прочие потребители и потери в сетях	млн. кВтч/год	-	0,14
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	-	1300
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	1300
6.3.3	Протяженность сетей	км	85,56	5,10
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
6.4.1	Суммарные тепловые нагрузки - всего	Гкал/час	-	25,49
	в том числе: - на жилищно-коммунальный сектор	Гкал/час	-	10,88
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	1,79
	- прочие потребители и потери в сетях	Гкал/час	-	12,81
6.4.2	Протяженность сетей	км	2,59	2,59
6.5	<i>Связь</i>			
6.5.1	Протяженность сетей	км	40,81	40,81
6.5.2	Потребность в телефонных номерах	шт.	-	1794
6.6	<i>Санитарная очистка территории</i>			
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс.тонн./ год	-	1,44
6.6.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	-