***Мероприятие***

***«Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п***

Цель мероприятия – предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья ***на территории Красноярского края,*** в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия, для молодых семей, не имеющих детей;

40% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия, для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка.

Участниками мероприятия являются: молодые семьи в возрасте не превышающим 35 лет, заключивший брак в установленном порядке или воспитывающий своего (приемного) ребенка без регистрации брака, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающие на территории Манского района, имеющий собственные (заемные) средства или средства ипотечного кредита или займа, оформленных в установленном порядке, необходимых для оплаты оставшейся части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения за вычетом суммы субсидии.

Социальная выплата может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

*Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.*

**Перечень документов для участия в мероприятии:**

1. Заявление об участии в Мероприятии (по форме)
2. Копии паспортов всех членов семьи (все страницы)
3. Копия «Свидетельства о заключении брака» (копия «Свидетельства о заключении брака» - при наличии)
4. Копия «Свидетельства о рождении»
5. Выписка из решения (постановления) комиссии (по форме) о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий
6. Документы подтверждающие достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

7. Копии СНИЛС (на всех членов семьи)

8. Копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семье либо одного из родителей в неполной молодой семье в специальной военной операции.

В целях признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в администрацию Манского района один из следующих документов:

- договор и выписку со счета банка или иных кредитных организаций о наличии средств на счетах членов молодой семьи;

- документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита или займа в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, иного имущества, при наличии данного имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого будет превышать размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал со справкой о состоянии финансового лицевого счета, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации, на дату обращения

В указанных целях при недостаточных доходах или количестве денежных средств по одному из вышеперечисленных документов молодой семьей может быть представлено несколько документов.

Администрация Манского района формирует списки молодых семей - участников программы в хронологической последовательности с учетом даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанные нуждающимися в жилых помещениях в один и тот же день, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семье, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимали участие в специальной военной операции.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Состав семьи (чел).* | Норматив площади дома, кв. м | Стоимость кв. метра (тыс. р.) в **2024 году** | Расчетная стоимость жилья, тыс. р. | Размер социальной выплаты, тыс. р. | Размер собственных средств, тыс. р. |
| 35% | 40% | 65% | 60% |
|  2 (детей нет) | 42 | 45 |  1890 | 661,5 |  | 1228,50 |  |
| 2 (неполная семья) | 42 | 45 | 1890 |  | 756 |  | **1134,0** |
| 3 | 54 | 45 | 2430 |  | 972 |  | **1458,0** |
| 4 | 72 | 45 | 3240 |  | 1296 |  | **1944,0** |
| 5 | 90 | 45 | 4050 |  | 1620 |  | **2430,0** |
| 6 | 108 | 45 | 4860 |  | 1944 |  | **2916,0** |
| 7 | 126 | 45 | 5670 |  | 2268 |  | **3402,0** |

**Контакты: тел. 8(39149)21-3-66 Степанова Ольга Эдуардовна - ведущий специалист отдела культуры и молодежной политики администрации Манского района.**

**Для участия в мероприятии необходимо:**

**- иметь постоянную регистрацию на территории Манского района**

**- быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий**

*Для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий необходимо обратиться в сельскую администрацию по месту постоянной регистрации с пакетом документов:*

1. *копии паспортов всех членов семьи;*

*2) копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии детей);*

*3) копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);*

*4) справка из регистрационной службы (на всех членов семьи) о наличии или отсутствии недвижимого имущества на территории Красноярского края;*

*5) копии документов на квартиру, в которой зарегистрированы в настоящий момент (в случае если члены молодой семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, необходимо предоставить копии документов на все жилые помещения);*

*6) выписка из домовой книги (финансового лицевого счета), в случае если члены молодой семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, необходимо предоставить выписки из домовой книги (финансового лицевого счета) на все жилые помещения.*